



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 543 036
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Fosshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 000	383 904
Sum inntekter		412 000	383 904
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	310 310	238 059
Sum kostnader		704 369	258 237
Driftsresultat		-292 369	125 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	640
Sum finansinntekter		568	640
Annen rentekostnad	7	29 748	30 716
Sum finanskostnader		29 748	30 716
Netto finans		-29 181	-30 076
Ordinært resultat før skattekostnad		61 100	106 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 100	106 641
Årsresultat		-321 550	95 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 550	95 591
Sum overføringer og disponeringer		-321 550	95 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 443 406	1 443 406
Sum varige driftsmidler		1 443 406	1 443 406
Sum anleggsmidler		1 443 406	1 443 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138	79
Andre fordringer	8	59 731	37 434
Sum fordringer		59 869	37 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 817	102 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 817	102 330
Sum omløpsmidler		315 686	139 842
SUM EIENDELER		1 759 092	1 583 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-438 836	-117 286
Sum opptjent egenkapital		-438 836	-117 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-438 836	-117 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	2 095 119	1 618 711
Øvrig langsiktig gjeld	12	40 600	40 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 135 719	1 659 311
Sum langsiktig gjeld		2 135 719	1 659 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 209	37 224
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000
Sum kortsiktig gjeld		62 209	41 224
Sum gjeld		2 197 928	1 700 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 092	1 583 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580808

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 543 036
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Fosshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 953 543 036
SKOG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 000	383 904
Sum inntekter		412 000	383 904
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,10	310 310	238 059
Sum kostnader		704 369	258 237
Driftsresultat		-292 369	125 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	640
Sum finansinntekter		568	640
Annen rentekostnad	7	29 748	30 716
Sum finanskostnader		29 748	30 716
Netto finans		-29 181	-30 076
Ordinært resultat før skattekostnad		61 100	106 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 100	106 641
Årsresultat		-321 550	95 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 550	95 591
Sum overføringer og disponeringer		-321 550	95 591



Organisasjonsnr: 953 543 036
SKOG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 443 406	1 443 406
Sum varige driftsmidler		1 443 406	1 443 406

Sum anleggsmidler		1 443 406	1 443 406
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		138	79
Andre fordringer	8	59 731	37 434
Sum fordringer		59 869	37 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 817	102 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 817	102 330

Sum omløpsmidler		315 686	139 842
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 759 092	1 583 249
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-438 836	-117 286
Sum opptjent egenkapital		-438 836	-117 286

Sum egenkapital		-438 836	-117 286
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	2 095 119	1 618 711
Øvrig langsiktig gjeld	12	40 600	40 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 135 719	1 659 311



Sum langsiktig gjeld	2 135 719	1 659 311
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 209	37 224
Annen kortsiktig gjeld	0	4 000
Sum kortsiktig gjeld	62 209	41 224
Sum gjeld	2 197 928	1 700 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 759 092	1 583 249



Organisasjonsnr: 953 543 036
SKOG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Skog II borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		285 376	246 240	257 374	292 514
Dekning kapitalkostnader renter		40 032	59 712	40 018	51 915
Dekning kapitalkostnader avdrag		86 592	77 952	86 632	124 047
Sum driftsinntekter		412 000	383 904	384 024	468 476
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 943	3 995	4 943	5 100
Styrehonorar	3	10 000	8 000	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		34 752	33 752	31 100	36 100
Andre forvaltningstjenester		6 536	1 269	1 200	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	1 410	1 128	1 128	1 410
Vedlikehold	5, 10	73 047	1 438	15 000	15 000
Utvendig vintervedlikehold		5 275	11 049	15 000	15 000
Utvendig sommervedlikehold		0	0	1 000	1 000
Containerleie		2 596	0	0	0
Periodisk vedlikehold		374 778	0	0	0
Kabel-tv		36 056	30 931	35 300	38 200
Bredbånd, internett, dekoder		23 448	25 335	25 300	24 800
Forsikring		17 641	15 543	16 200	25 800
Kommunale avgifter		107 556	119 788	93 400	111 900
Andre driftsutgifter	6	4 331	4 008	5 000	5 000
Sum driftskostnader		704 369	258 237	254 571	292 610
Driftsresultat		-292 369	125 667	129 453	175 866
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		568	640	500	0
Sum finansinntekter		568	640	500	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	29 748	30 716	40 018	51 915
Sum finanskostnader		29 748	30 716	40 018	51 915
Netto finansposter		-29 181	-30 076	-39 518	-51 915
Årsresultat		-321 550	95 591	89 935	123 951
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-321 550	95 591	89 935	123 951
Sum overføringer		-321 550	95 591	89 935	123 951

Skog II borettslag



Balanse Skog II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	526 248	526 248
Bygninger	10, 12	238 500	238 500
Aktiverte påkostninger	10, 12	678 658	678 658
Sum anleggsmidler		1 443 406	1 443 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		138	79
Andre fordringer	8	70	210
Forskuddsbetalte kostnader		59 661	37 224
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		255 817	102 330
Sum omløpsmidler		315 686	139 842
SUM EIENDELER		1 759 092	1 583 249

Skog II borettslag



Balanse Skog II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	200	200
Opptjent egenkapital	9	-439 036	-117 486
Sum egenkapital		-438 836	-117 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	2 095 119	1 618 711
Borettsinnskudd	12	40 600	40 600
Sum langsiktig gjeld		2 135 719	1 659 311
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 000
Leverandørgjeld		62 209	37 224
Sum kortsiktig gjeld		62 209	41 224
Sum gjeld		2 197 928	1 700 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 092	1 583 249

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Anne Fosshaug
Leder

Gunn Eriksrød
Styremedlem

Kristin Berg
Styremedlem

Skog II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	98 618	92 422
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-321 550	95 591
Nedbetaling av lån	-1 718 901	-89 395
Opptak av lån	2 195 309	0
Årets endring i disponible midler	154 858	6 196
DISPONIBLE MIDLER 31.12	253 477	98 618
Omløpsmidler	315 686	139 842
Kortsiktig gjeld	-62 209	-41 224
DISPONIBLE MIDLER 31.12	253 477	98 618

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 943	3 995
Sum	4 943	3 995

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	8 000
Sum	10 000	8 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 410	1 128
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	1 410	1 128



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	71 511	1 438
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 536	0
Sum	73 047	1 438

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7460 Premie husleiefond	288	288
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	349
7720 Generalforsamling	231	231
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 162	3 141
7790 Andre kostnader	650	0
Sum	4 331	4 008

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	29 748	30 716
Sum	29 748	30 716

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	70	210
Sum	70	210

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	200	200
2075 Akkumulert resultat	-439 036	-117 486
Sum	-438 836	-117 286

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	238 500	678 658	526 248
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	238 500	678 658	526 248
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	238 500	678 658	526 248

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Formål:		refinansiering + utv.maling
Lånenummer:	26107245293	26108473605
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	1.74 %	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.03.2036	30.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 195 309	2 215 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 618 711
Avdrag i perioden:	100 190	1 618 711
Opptak i perioden:	2 195 309	0
Lånesaldo 31.12:	2 095 119	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 095 119	-1 618 711
Borettsinnskudd	-40 600	-40 600
Sum	-2 135 719	-1 659 311
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	526 248	526 248
Bygninger/påkostninger	917 158	917 158
Sum	1 443 406	1 443 406

Skog II borettslag



Resultat og balanse med noter for Skog II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skog II borettslag

Styreleder	Anne Fosshaug (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Kristin Berg (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Gunn Eriksrød (sign.)	22.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skog II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skog II borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor