



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 518 350  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SÆBØHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Horneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	755 848	688 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 848</b>	<b>688 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	4 073	4 185
Annan driftskostnad	9,10	223 521	318 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 593</b>	<b>322 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 255</b>	<b>366 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 545	627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 545</b>	<b>627</b>
Annan rentekostnad		104 198	87 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101 653</b>	<b>-86 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 653</b>	<b>-86 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 601</b>	<b>279 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 601</b>	<b>279 283</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>426 602</b>	<b>279 283</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		426 602	279 283
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>426 602</b>	<b>279 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	9 513 775	9 513 775
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 513 775</b>	<b>9 513 775</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 513 775</b>	<b>9 513 775</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		528	10 991
Andre krav		95 023	64
<b>Sum krav</b>		<b>95 551</b>	<b>11 055</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		165 914	116 267
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>165 914</b>	<b>116 267</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>261 465</b>	<b>127 322</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 775 240</b>	<b>9 641 096</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	800	800
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	4 269 479	3 842 877



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 269 479</b>	<b>3 842 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 270 279</b>	<b>3 843 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	678 363	724 956
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 776 419	5 022 552
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 454 782</b>	<b>5 747 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 454 782</b>	<b>5 747 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 065	35 865
Anna kortsiktig gjeld		15 114	14 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 179</b>	<b>49 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 504 961</b>	<b>5 797 419</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 775 240</b>	<b>9 641 096</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486475

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 518 350  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SÆBØHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Horneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 982 518 350  
SÆBØHAUGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	755 848	688 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 848</b>	<b>688 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	4 073	4 185
Annan driftskostnad	9,10	223 521	318 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 593</b>	<b>322 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 255</b>	<b>366 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 545	627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 545</b>	<b>627</b>
Annan rentekostnad		104 198	87 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101 653</b>	<b>-86 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 653</b>	<b>-86 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 601</b>	<b>279 283</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>426 602</b>	<b>279 283</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		426 602	279 283
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>426 602</b>	<b>279 283</b>



Organisasjonsnr: 982 518 350  
SÆBØHAUGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	9 513 775	9 513 775
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 513 775</b>	<b>9 513 775</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 513 775</b>	<b>9 513 775</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		528	10 991
Andre krav		95 023	64
<b>Sum krav</b>		<b>95 551</b>	<b>11 055</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		165 914	116 267
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>165 914</b>	<b>116 267</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>261 465</b>	<b>127 322</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 775 240</b>	<b>9 641 096</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	800	800
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	4 269 479	3 842 877
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 269 479</b>	<b>3 842 877</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 270 279</b>	<b>3 843 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	678 363	724 956



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 776 419	5 022 552
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 454 782</b>	<b>5 747 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 454 782</b>	<b>5 747 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 065	35 865
Anna kortsiktig gjeld		15 114	14 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 179</b>	<b>49 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 504 961</b>	<b>5 797 419</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 775 240</b>	<b>9 641 096</b>



Organisasjonsnr: 982 518 350  
SÆBØHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING TIL SKATTEMELDING FOR MERVERDIavgiftskompensasjon

Til styret

### Konklusjon

Vi har revidert Sæbøhaugen Burettslag sin skattemelding for merverdiavgiftskompensasjon for 6 termin 2023 som viser et kompensasjonsberettiget beløp på kr 94 959.

Etter vår mening er Sæbøhaugen Burettslag omfattet av kompensasjonsordningen, og det oppgitte beløpet er kompensasjonsberettiget i henhold til lov om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner og tilhørende forskrift.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av kompensasjonsmeldingen". Vi er uavhengige av Sæbøhaugen Burettslag i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering - grunnlag for regnskapsavleggelse og begrenset distribusjon og bruk

Skattemelding for merverdiavgiftskompensasjon er utarbeidet for å hjelpe kompensasjonsberettigede enheter med å oppfylle Skattedirektoratets krav. Som et resultat av dette anses ikke skattemeldingen nødvendigvis å være egnet til andre formål. Vår uttalelse er kun beregnet på Sæbøhaugen Burettslag og Skattedirektoratet og skal ikke distribueres til eller brukes av andre enn Sæbøhaugen Burettslag eller Skattedirektoratet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette.

### Ledelsens ansvar for oppstillingen

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for utarbeidelsen av skattemeldingen i samsvar med lov om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner og tilhørende forskrift, og for slik internkontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av en skattemelding som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av kompensasjonsmeldingen

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at skattemeldingen som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av skattemeldingen.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i skattemelding, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av Sæbøhaugen Burettslag sin interne kontroll.

Bergen , 12. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NSUMJ-XUFBP-SXE8H-GPD5E-MT3J-KKCOI

UAVHENGIG REVISORS BERETNING TIL SKATTEMELDING FOR MERVERDIAVGIFTSKOMPENSASJON - Sæbøhaugen  
Burettslag 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-12 13:05:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSUMJ-XUFBP-SXE8H-GPDE-MT3J-KKCOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sæbøhaugen Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæbøhaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: HYNNMf-QKLU-SH883-1CE4-Y2J4F-BBOUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-23 21:05:17 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: HYNMH-QXLU-SH883-TICE4-Y2J4F-BB0UJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



267 Sæbøhaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		686 160	638 112	663 338	719 305
Andre inntekter	7	69 688	50 839	39 000	43 092
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>755 848</b>	<b>688 951</b>	<b>702 338</b>	<b>762 397</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	3 570	3 668	3 360	4 480
Styrehonorar	8	0	0	10 000	0
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	503	517	1 850	632
Forretningsførsel		17 694	27 906	29 095	30 502
Kontingent BBL		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre honorarer		940	1 400	0	1 000
Revisjon		2 082	7 438	6 200	6 700
Forsikringspremier		24 654	21 784	24 000	26 000
Kommunale avgifter		90 400	118 158	129 000	140 000
Andre driftskostnader	9	88 875	31 195	9 850	90 800
Vedlikehold	10	-3 524	108 229	66 300	65 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>227 593</b>	<b>322 695</b>	<b>282 055</b>	<b>368 014</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>528 255</b>	<b>366 256</b>	<b>420 283</b>	<b>394 383</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 545	627	0	0
Finanskostnader		104 198	87 600	109 100	110 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-101 653</b>	<b>-86 973</b>	<b>-109 100</b>	<b>-110 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>426 602</b>	<b>279 283</b>	<b>311 183</b>	<b>284 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>426 602</b>	<b>279 283</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



267 Sæbøhaugen Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	9 513 775	9 513 775
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 513 775</b>	<b>9 513 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	10 990
Restanser felleskostnader		528	1
Vestbo Finans AS i mellomregning		165 914	116 267
Andre fordringer		95 023	64
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 465</b>	<b>127 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 775 240</b>	<b>9 641 096</b>

267 Sæbøhaugen Burettslag Orgnr.: 982518350 Utskriftsdato 13.03.2024



267 Sæbøhaugen Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	4 269 479	3 842 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 269 479</b>	<b>3 842 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 270 279</b>	<b>3 843 677</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	5, 6	678 363	724 956
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 587 612	2 833 745
Borettsinnskudd	6	1 488 807	1 488 807
Andre innskudd	6	700 000	700 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>5 454 782</b>	<b>5 747 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		35 065	35 865
Skyldig off. myndigheter		54	416
Annen kortsiktig gjeld		15 060	13 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 179</b>	<b>49 911</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 504 961</b>	<b>5 797 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 775 240</b>	<b>9 641 096</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sonja Homeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Almås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Guri Bjørnevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Tverborgvik  
Styremedlem

267 Sæbøhaugen Burettslag Orgnr.: 982518350 Utskriftsdato 13.03.2024



## Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2023

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	77 410	93 816
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	426 602	279 283
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-292 726	-295 689
B. Årets endring i disponible midler	133 876	-16 406
C. Disponible midler	211 286	77 410
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	165 914	116 267
Kortsiktige fordringer	95 551	11 055
Omløpsmidler	261 465	127 322
Kortsiktig gjeld	-50 179	-49 911
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	211 286	77 410



## Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2023

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Boder	Boder	Tilbygg Felleshus	Bygningsmessig anlegg	Bygningsmessig anlegg	Bygningsmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 179	297 000	206 085	8 013 263	1 852 397	-1 511 100
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 179	297 000	206 085	8 013 263	1 852 397	-1 511 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 179	297 000	206 085	8 013 263	1 852 397	-1 511 100
Anskaffelsesår :	2018	2020	2021	2002	2005	2002
Antatt levetid i år :						

#### Felleshus

Anskaffelseskost pr.01.01 :	610 951
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	610 951
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	610 951
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2023

1105 Tilskudd Stord	-1 511 100
1120 Bygningsmessige anlegg	11 024 875
<b>Sum</b>	<b>9 513 775</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	800	0	800
Annen egenkapital	3 842 877	426 602	4 269 479
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>3 843 677</b>	<b>426 602</b>	<b>4 270 279</b>

Note 267 Sæbøhaugen Burettslag Orgnr.: 982518350 Utskriftsdato 13.03.2024



## Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2023

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	95217448353	1354953221	20030863
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005	2003
Rentesats:	6.24 %	3.854 %	2.52 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente	Fastrente utgår 31.12.2031
Beregnet innfridd:	30.06.2037	01.11.2035	02.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	598 700	1 470 590	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	462 782	724 956	2 370 963
Avdrag i perioden:	22 278	46 593	223 855
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>440 504</b>	<b>678 363</b>	<b>2 147 108</b>
Saldo 5 år frem i tid:	319 607	438 739	1 014 200

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	756 153	756 153
	6	358 546	2 151 276
	1	358 545	358 545

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	678 363	724 956
2230 Andre pantelån	2 587 612	2 833 745
2250 Borettsinnskudd	1 488 807	1 488 807
2252 Innskudd andre tjenesteleiligheter	700 000	700 000
<b>Sum</b>	<b>5 454 782</b>	<b>5 747 508</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	21 546	0
3885 Diverse inntekter fri	48 142	50 839
<b>Sum</b>	<b>69 688</b>	<b>50 839</b>

3885: Gjelder leie av lokaler.



**Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2023**

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	3 188	3 275
5020 Feriepenger	383	393
5400 Arbeidsgiveravgift	449	462
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	54	55
<b>Sum</b>	<b>4 073</b>	<b>4 185</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømaking strøing	19 003	0
6500 Verktøy og redskaper	-120	599
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	8 999	0
6550 Driftsmaterialer	0	400
6617 Alarmer og brannvern	13 667	19 403
6940 Porto	277	152
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	42 237	7 312
7520 Sikringsfond	702	330
7718 Fellesarrangement i brl	4 110	3 000
<b>Sum</b>	<b>88 875</b>	<b>31 195</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	2 843	0
6603 Vedlikehold elektro	-2 898	14 490
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	-1 222	7 007
6624 Vedlikehold ventilasjon	10 494	16 604
6640 Periodisk vedlikehold	-13 347	69 126
6690 Vedlikehold og diverse	606	1 002
<b>Sum</b>	<b>-3 524</b>	<b>108 229</b>

**Note 267 Sæbøhaugen Burettslag Orgnr.: 982518350 Utskriftsdato 13.03.2024**



Resultat og balanse med noter for Sæbøhaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sæbøhaugen Burettslag**

Styreleder	Sonja Horneland (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Linda Tverborgvik (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Guri Bjørnevik (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Harald Almås (sign.)	06.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.04.2024
--	-------------------------	------------