



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 467 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RUSELØKKVEIEN 59 B
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		515 592	505 384
Sum inntekter		515 592	505 384
Kostnader			
Annen driftskostnad	1-4	389 282	297 032
Sum kostnader		389 282	297 032
Driftsresultat		126 310	208 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 351	3 099
Kundeutbytte		5 968	5 892
Sum finansinntekter		7 319	8 991
Annen rentekostnad		23 444	28 347
Sum finanskostnader		23 444	28 347
Netto finans		-16 125	-19 356
Ordinært resultat før skattekostnad		110 185	188 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 185	188 996
Årsresultat		110 185	188 996
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		102 636	102 636
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 549	86 360
Sum overføringer og disponeringer		110 185	188 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 580 081	3 580 081
Sum varige driftsmidler		3 580 081	3 580 081
Sum anleggsmidler		3 580 081	3 580 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 576	33 089
Andre fordringer		27 481	15 819
Sum fordringer		39 057	48 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 416	545 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 416	545 296
Sum omløpsmidler	9	683 473	594 204
SUM EIENDELER		4 263 554	4 174 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		604 608	604 608
Sum innskutt egenkapital		604 608	604 608
Opptjent egenkapital			
Fond		461 862	359 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 652 825	1 645 276
Sum opptjent egenkapital		2 114 687	2 004 502
Sum egenkapital		2 719 295	2 609 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6+9	377 580	417 413
Borettsinnskudd		1 115 200	1 115 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 492 780	1 532 613
Sum langsiktig gjeld		1 492 780	1 532 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	2 454	5 767
Annen kortsiktig gjeld	7	49 025	26 795
Sum kortsiktig gjeld	9	51 479	32 562
Sum gjeld		1 544 259	1 565 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 263 554	4 174 285
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	3 415 200	3 415 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600276

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 467 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RUSELØKKVEIEN 59 B
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 948 467 372
BORETTSLAGET RUSELØKKVEIEN 59 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		515 592	505 384
Sum inntekter		515 592	505 384
Kostnader			
Annen driftskostnad	1-4	389 282	297 032
Sum kostnader		389 282	297 032
Driftsresultat		126 310	208 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 351	3 099
Kundeutbytte		5 968	5 892
Sum finansinntekter		7 319	8 991
Annen rentekostnad		23 444	28 347
Sum finanskostnader		23 444	28 347
Netto finans		-16 125	-19 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 185	188 996
Årsresultat		110 185	188 996
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		102 636	102 636
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 549	86 360
Sum overføringer og disponeringer		110 185	188 996



Organisasjonsnr: 948 467 372
BORETTSLAGET RUSELØKKVEIEN 59 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 580 081	3 580 081
Sum varige driftsmidler		3 580 081	3 580 081

Sum anleggsmidler		3 580 081	3 580 081
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 576	33 089
Andre fordringer		27 481	15 819
Sum fordringer		39 057	48 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 416	545 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 416	545 296

Sum omløpsmidler	9	683 473	594 204
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 263 554	4 174 285
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		604 608	604 608
Sum innskutt egenkapital		604 608	604 608

Opptjent egenkapital

Fond		461 862	359 226
Annen egenkapital		1 652 825	1 645 276
Sum opptjent egenkapital		2 114 687	2 004 502

Sum egenkapital		2 719 295	2 609 110
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6+9	377 580	417 413
Borettsinnskudd		1 115 200	1 115 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 492 780	1 532 613
Sum langsiktig gjeld		1 492 780	1 532 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	2 454	5 767
Annen kortsiktig gjeld	7	49 025	26 795
Sum kortsiktig gjeld	9	51 479	32 562
Sum gjeld		1 544 259	1 565 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 263 554	4 174 285
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	3 415 200	3 415 200



Organisasjonsnr: 948 467 372
BORETTSLAGET RUSELØKKVEIEN 59 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Styrets årsberetning 2020 - BRL Ruseløkkveien 59 B

Virksomhetens art og hvor den drives

- BRL Ruseløkkveien 59 B er et borettslag bestående av andelseiere beliggende i Oslo kommune. Borettslagets oppgave er å forestå driften av eiendommen.

Redegjørelse om fortsatt drift

- Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

- Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

- Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Viktige aktiviteter i 2020

- Gavlveggen mot Løkkegangen 2 ble slemmet, vi utnyttet muligheten med tilgjengelig stillas og arbeid i nabogården.
- Det ble startet arbeid med bytte av varmtvannsberedere (etter skade på en) og vedlikehold av fasaden i bakgården.
- Det ble omsatt en enhet i løpet av året.

Valg av styre og deltakelse i styret

- Styret har over mange år hatt samme sammensetting. Alle andelseiere kan delta i styrearbeidet, dvs. er valgbare som styremedlem eller som varamedlem. Det er ønskelig at så mange som mulig deltar i valg på nytt styre gjennom deltakelse på årsmøtet. I henhold til vedtektene velges styreleder og styremedlemmer for to år av gangen og varamedlemmene velges for ett år av gangen.

Oslo, 11.05.2020

Styret i Borettslaget Ruseløkkveien 59 B

Knut Johannessen
Styrets leder

Jonas Seehuus
Styremedlem

Karsten Eskelund
Styremedlem



BORETTSLAGET RUSELØKKVEIEN 59 B

RESULTATREGNSKAP

	Noter	REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	BUDSJETT
		2020	2019	2020	2021
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		286,128	286,128	286,128	286,128
Inntekter parkering		32,100	31,800	40,200	40,200
Innbetalt lånekostnader		66,120	64,512	66,120	66,120
Innbetalt vedlikeholdsfond		102,636	102,636	102,636	102,636
Innbetalt eiendomsskatt		28,608	20,308	28,600	32,000
SUM DRIFTSINNTEKTER		515,592	505,384	523,684	527,084
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	7,000	6,500	7,000	7,000
Forretningsførerhonorar		15,300	15,000	15,300	15,600
Vedlikehold	2	108,986	28,880	0	640,000
Fremmede tjenester	3	23,435	24,501	26,000	26,000
Avgift Kabel-TV		25,612	24,790	26,000	26,000
Forsikringer		68,769	64,638	68,000	73,000
Kommunale avgifter		79,528	73,327	80,000	81,000
Eiendomsskatt		28,606	20,309	28,600	32,000
Energi og strøm		23,961	35,890	40,000	40,000
Andre driftskostnader	4	8,085	3,198	5,000	7,000
SUM DRIFTSKOSTNADER		389,282	297,032	295,900	947,600
DRIFTSRESULTAT		126,310	208,352	227,784	-420,516
FINANSINNTEKT OG KOSTNAD					
Renteinntekter		1,351	3,099	3,000	0
Kundeutbytte Gjensidige		5,968	5,892	4,000	6,000
SUM FINANSINNTEKTER		7,319	8,991	7,000	6,000
Rentekostnader		23,444	28,347	28,500	20,000
FINANSRESULTAT		-16,125	-19,356	-21,500	-14,000
ÅRSRESULTAT		110,185	188,996	206,284	-434,516
Overføringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		7,549	86,360	110,640	-537,152
Overført til vedlikeholdsfond		102,636	102,636	102,636	102,636
Sum overføringer		110,185	188,996	213,276	-434,516
Disponible midler 1.1.		561,641	409,279	409,279	631,993
Avdrag lån		39,833	36,633	34,700	42,750
Opptak lån Nordea		0	0	0	0
Endring disopnible midler		70,352	152,363	75,940	-579,902
Disponible midler 31.12	9	631,993	561,641	485,219	52,091

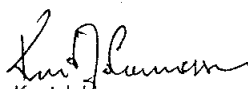


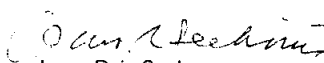
BORETTLAGET RUSELØKKVEIEN 59 B

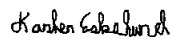
BALANSE

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	3,580,081	3,580,081
Sum varige driftsmidler		3,580,081	3,580,081
SUM ANLEGGSMIDLER		3,580,081	3,580,081
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		11,576	33,089
Forskuddsbetaalte kostnader		22,792	15,819
Annen kortsiktig fordring		4,689	0
Håndkasse styret		101	101
Bankinnskudd		644,315	545,194
Sum omløpsmidler	9	683,473	594,204
SUM EIENDELER		4,263,554	4,174,285
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1,652,825	1,645,276
Vedlikeholdsfond		461,862	359,226
Annen egenkapital - tilskudd		604,608	604,608
SUM EGENKAPITAL		2,719,295	2,609,110
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6,9	377,580	417,413
Borettsinnskudd		1,115,200	1,115,200
SUM PANTEGJELD		1,492,780	1,532,613
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetaalte felleskostnader		45,364	21,313
Leverandørgjeld	10	2,454	5,767
Påløpte renter		1,483	2,044
Annen kortsiktig gjeld	7	2,179	3,438
Sum kortsiktig gjeld	9	51,479	32,562
SUM GJELD		1,544,259	1,565,175
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4,263,554	4,174,285
PANTSTILLELSER	8	3,415,200	3,415,200

Oslo, 31.12.2020/11.05.2021


Knut Johannessen
Styrets leder


Jonas Rein Seehuus
Styremedlem


Karsten Eskelund
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 7 000 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2: Vedlikehold

Vedlikehold slemming av gavlvegg	87 571
Vedlikehold rørlegger, rep. lekkasje bereder	5 331
Repr./vedlh. brannanlegg	6 084
Bjørnson Nabohage	10 000
Sum vedlikehold	108 986

Note 3 Fremmede tjenester

Trappevask v/byrå	20 869
Husleieservice	2 566
Sum fremmede tjenester	23 435

Note 4 Andre driftskostnader

Bankgebyrer	8 085
Sum andre driftskostnader	8 085

Note 5 Bygninger

Anskaffelseskost 1.1.	3 580 081
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 580 081

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0
Boført verdi 31.12.	3 580 081

Borettslagets eiendom ble ervervet i juli 1981. Boligeiendommen avskrives ikke.



Note 6: Pantegjeld

Lånegiver	Nordea
Opprinnelig låneår	2013
Løpetid	15 år
Innfrielsesår	2028
Rente	6,30 %
Opprinnelig lånebeløp	400 000
Opptak 2015	300 000
Nedbetalt tidligere	282 587
Nedbetalt i år	39 833
Sum pantegjeld	377 580

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Pantegjeld	144 876	197 721

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Avsatt strøm desember	1 969
Gjeld til Husleieservice AS	210
Sum påløpne kostnader	2 179

Note 8: Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr.1 820 026 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 en bokført verdi på kr. 3 580 081. (Anleggsmiddel bokført til kostpris Premiegrunnlaget fullverdiforsikring: kr 45 776 010)

Note 9 Disponible midler

Oversikt over borettslagets disponible midler:

Disponible midler	Note	Regnskap	
		2020	2019
A: Disponible midler pr. 01.01		561 641	409 279
B: Endringer i disponible midler:			
Årets resultat		110 185	188 996
Avdrag langsiktig lån	6	39 833	36 633
Opptak av lån		0	0
B: Årets endringer i disponible midler		70 352	56 618
C: Disponible midler pr. 31.12		592 160	348 728
Omløpsmidler:		683 473	594 204
Kortsiktig gjeld		51 479	32 562
Disponible midler	9	631 993	561 641

Note 10: Leverandørgjeld

Posten gjelder fakturaer for utførte arbeider og tjenester som er kostnadsført i 2020, men betalt i 2021. Spesifikasjon fakturaer:

Kraftriket AS, strøm desember 2020	2 454
Sum leverandørgjeld	2 454



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Borettslaget Ruseløkkveien 59 B

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Ruseløkkveien 59 B's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 110 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap samt oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor