Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 805 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC PROPERTIES GROUP AS
Forretningsadresse:	Frydenlundsgata 2B 2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SAMREEN ZAMAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 000	
Sum kostnader		**50 000**	
Driftsresultat		**-50 000**	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**-50 000**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-50 000**	**0**
Årsresultat	2	**-50 000**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-50 000**	
Totalresultat		**-50 000**	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-50 000	
Sum overføringer og disponeringer		**-50 000**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	149 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		**149 030 000**	**30 000**
Sum anleggsmidler		**149 030 000**	**30 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		**0**	**0**
SUM EIENDELER		**149 030 000**	**30 000**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	30 000
Overkurs		148 880 000	
Sum innskutt egenkapital		**149 030 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 000	
Sum opptjent egenkapital		**-50 000**	
Sum egenkapital	6	**148 980 000**	**30 000**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		**50 000**	
Sum gjeld		**50 000**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**149 030 000**	**30 000**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 750642

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 805 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC PROPERTIES GROUP AS
Forretningsadresse:	Frydenlundsgata 2B 2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SAMREEN ZAMAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 829 805 162
NORDIC PROPERTIES GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 000	
Sum kostnader		**50 000**	
Driftsresultat		**-50 000**	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**-50 000**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-50 000**	**0**
Årsresultat	**2**	**-50 000**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-50 000**	
Totalresultat		**-50 000**	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-50 000	
Sum overføringer og disponeringer		**-50 000**	

Organisasjonsnr: 829 805 162
NORDIC PROPERTIES GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	149 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		**149 030 000**	**30 000**
Sum anleggsmidler		**149 030 000**	**30 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		**0**	**0**
SUM EIENDELER		**149 030 000**	**30 000**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	30 000
Overkurs		148 880 000	
Sum innskutt egenkapital		**149 030 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 000	
Sum opptjent egenkapital		**-50 000**	
Sum egenkapital	**6**	**148 980 000**	**30 000**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		**50 000**	
Sum gjeld		**50 000**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**149 030 000**	**30 000**

Organisasjonsnr: 829 805 162
NORDIC PROPERTIES GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Nordic Properties Group AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 805 162

RESULTATREGNSKAP

NORDIC PROPERTIES GROUP AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	50 000	0
Sum driftskostnader		**50 000**	**0**
Driftsresultat		**-50 000**	**0**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-50 000	0
Årsresultat	**2**	**-50 000**	**0**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-50 000	0
Sum overføringer		**-50 000**	**0**

BALANSE

NORDIC PROPERTIES GROUP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	149 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		**149 030 000**	**30 000**
Sum anleggsmidler		**149 030 000**	**30 000**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		**149 030 000**	**30 000**

BALANSE

NORDIC PROPERTIES GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	30 000
Overkurs		148 880 000	0
Sum innskutt egenkapital		**149 030 000**	**30 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-50 000	0
Sum opptjent egenkapital		**-50 000**	**0**
Sum egenkapital	**6**	**148 980 000**	**30 000**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		**50 000**	**0**
Sum gjeld		**50 000**	**0**
Sum egenkapital og gjeld		**149 030 000**	**30 000**

27.09.2024
Styret i Nordic Properties Group AS

SAMREEN ZAMAN
styreleder

NORDIC PROPERTIES GROUP AS **829 805 162**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 1 Lønnskostnader

Nordic Properties Group AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	**-50 000**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	**Eier-andel**	**Stemme-andel**	**Anskaffelses kost**	**Andel egenkapital**	**Andel resultat**
DS/FKV/TS						
Nordic Property AS	LILLESTRØM	100,0%	100,0%	30 000	25 362 622	25 362 622
Sum				**30 000**	**25 362 622**	**25 362 622**

NORDIC PROPERTIES GROUP AS **829 805 162**

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	149 000 000	0
Sum	**149 000 000**	**0**
Gjeld		
Sum	**0**	**0**

Datterselskapet har i 2023 fusjonert Viken Gruppen AS med Nordic Property AS som overtakende selskap.

Alle eiendeler, gjeld og skattemessige posisjoner er overført til Nordic Property AS med full regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Ved fusjonen ble Nordic Property AS tilført nettoverdier for kr 215 763 792. Fusjonen er gjennomført som en trekantfusjon der eierne av det overdragende selskapet Viken Gruppen AS mottok vederlag ved økning av pålydende på sine aksjer i morselskapet til Nordic Property AS, Nordic Properties Group AS.

Tilsvarende er det en gjeld fra Nordic Property AS til det vederlagsutstedende morselskapet Nordic Property Group AS på tilsvarende beløp.

Senere verdijusteringer er bokført direkte mot egenkapitalen med tilsvarende verdijusteringer på fusjonsfordringen morselskapet har mot datterselskapet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDIC PROPERTIES GROUP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
Sum	**300**		**150 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SAMREEN ZAMAN	150	50,0	50,0
SUGHRA GHULAM	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	**300**	**100,0**	**100,0**

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SAMREEN ZAMAN	styreleder	150
Totalt antall aksjer		**150**

NORDIC PROPERTIES GROUP AS **829 805 162**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-50 000	-50 000
Fusjon	120 000	216 880 000	0	217 000 000
Verdiendring		-68 000 000		-68 000 000
Pr 31.12.2023	**150 000**	**148 880 000**	**-50 000**	**148 980 000**