



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET AS  
Forretningsadresse: Trollåsveien 2  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 700 113	17 100 481
Annen driftsinntekt		74 521	72 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 774 634</b>	<b>17 173 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 139	93 816
Lønnskostnad	2	13 682 182	11 612 998
Annen driftskostnad	2	1 499 478	1 577 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 218 798</b>	<b>13 283 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 555 836</b>	<b>3 889 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 520	47 503
Annen finansinntekt		3 055	1 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 575</b>	<b>49 001</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		-17 512
Annen rentekostnad		5 125	
Annen finanskostnad			287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 125</b>	<b>-17 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 450</b>	<b>66 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 670 285</b>	<b>3 955 389</b>
Skattekostnad	4	1 027 909	870 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 642 376</b>	<b>3 084 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 642 376</b>	<b>3 084 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 642 376</b>	<b>3 084 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 642 376</b>	<b>3 084 806</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 325 000	2 850 000
Avsatt til annen egenkapital		317 376	234 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 642 376</b>	<b>3 084 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	733 061	494 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>733 061</b>	<b>494 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>733 061</b>	<b>494 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 649 825	4 335 234
Andre fordringer		76 061	53 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 725 887</b>	<b>4 388 474</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		247 713	
<b>Sum investeringer</b>		<b>247 713</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	6 466 332	4 013 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 466 332</b>	<b>4 013 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 439 932</b>	<b>8 402 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 172 993</b>	<b>8 896 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6	-5 000	-5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 854 469	1 537 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 854 469</b>	<b>1 537 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 949 469</b>	<b>1 632 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 000	391 487
Betalbar skatt	4	1 027 909	870 583
Skyldige offentlige avgifter	5	1 612 324	2 057 721
Utbytte	7	3 325 000	2 850 000
Annen kortsiktig gjeld		2 009 291	1 094 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 223 524</b>	<b>7 264 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 223 524</b>	<b>7 264 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 172 993</b>	<b>8 896 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET AS  
Forretningsadresse: Trollåsveien 4  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 994 486 705  
BYGGHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 700 113	17 100 481
Annen driftsinntekt		74 521	72 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 774 634</b>	<b>17 173 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 139	93 816
Lønnskostnad	2	13 682 182	11 612 998
Annen driftskostnad	2	1 499 478	1 577 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 218 798</b>	<b>13 283 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 555 836</b>	<b>3 889 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 520	47 503
Annen finansinntekt		3 055	1 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 575</b>	<b>49 001</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		-17 512
Annen rentekostnad		5 125	
Annen finanskostnad			287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 125</b>	<b>-17 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 450</b>	<b>66 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	4 670 285	3 955 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 027 909</b>	<b>870 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 642 376</b>	<b>3 084 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 642 376</b>	<b>3 084 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 642 376</b>	<b>3 084 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 325 000	2 850 000
Avsatt til annen egenkapital		317 376	234 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 642 376</b>	<b>3 084 806</b>



Organisasjonsnr: 994 486 705  
BYGGHUSET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	733 061	494 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>733 061</b>	<b>494 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>733 061</b>	<b>494 302</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 649 825	4 335 234
Andre fordringer		76 061	53 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 725 887</b>	<b>4 388 474</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		247 713	
<b>Sum investeringer</b>		<b>247 713</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	6 466 332	4 013 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 466 332</b>	<b>4 013 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 439 932</b>	<b>8 402 165</b>

**SUM EIENDELER** **10 172 993** **8 896 467**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-5 000	-5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 854 469	1 537 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 854 469</b>	<b>1 537 092</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 949 469</b>	<b>1 632 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 000	391 487
Betalbar skatt	4	1 027 909	870 583
Skyldige offentlige avgifter	5	1 612 324	2 057 721
Utbytte	7	3 325 000	2 850 000
Annen kortsiktig gjeld		2 009 291	1 094 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 223 524</b>	<b>7 264 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 223 524</b>	<b>7 264 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 172 993</b>	<b>8 896 467</b>



Organisasjonsnr: 994 486 705  
BYGGHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Steinar Kvistad  
2025-03-17

 BankID Signing  
Frode Skurdal  
2025-03-17

 BankID Signing  
John Nordmoen  
2025-03-17

 BankID Signing  
Lars Erik Østgaard  
2025-03-17

 BankID Signing  
Nils Langballe Ystaas  
2025-03-17

# Årsregnskap

## 2024

### Bygghuset AS

Org.nr.: 994 486 705



## Bygghuset AS

### Resultatregnskap

 BankID Signing  
Steinar Kvistad  
2025-03-17

 BankID Signing  
Frode Skurdal  
2025-03-17

 BankID Signing  
John Nordmoen  
2025-03-17

 BankID Signing  
Lars Erik Østgaard  
2025-03-17

 BankID Signing  
Nils Langballe Ystaas  
2025-03-17

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		19 700 113	17 100 481
Annen driftsinntekt		74 521	72 652
Sum driftsinntekter		<u>19 774 634</u>	<u>17 173 133</u>
Varekostnad		37 139	93 816
Lønnskostnad	2	13 682 182	11 612 998
Annen driftskostnad	2	1 499 478	1 577 157
Sum driftskostnader		<u>15 218 798</u>	<u>13 283 970</u>
Driftsresultat		4 555 836	3 889 162
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		116 520	47 503
Annen finansinntekt		3 055	1 498
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	-17 512
Rentekostnader		5 125	0
Annen finanskostnad		0	287
Resultat av finansposter		<u>114 450</u>	<u>66 226</u>
Resultat før skattekostnad		4 670 285	3 955 389
Skattekostnad	4	1 027 909	870 583
Resultat		<u>3 642 376</u>	<u>3 084 806</u>
Årets resultat		<u>3 642 376</u>	<u>3 084 806</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 325 000	2 850 000
Avsatt til annen egenkapital		317 376	234 806
Sum overføringer		<u>3 642 376</u>	<u>3 084 806</u>



## Bygghuset AS

### Balanse pr. 31. desember

 BankID Signing  
Steinar Kvistad  
2025-03-17

 BankID Signing  
Frode Skurdal  
2025-03-17

 BankID Signing  
John Nordmoen  
2025-03-17

 BankID Signing  
Lars Erik Østgaard  
2025-03-17

 BankID Signing  
Nils Langballe Ystaas  
2025-03-17

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>733 061</u>	<u>494 302</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>733 061</u>	<u>494 302</u>
Sum anleggsmidler		<u>733 061</u>	<u>494 302</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		2 649 825	4 335 234
Andre fordringer		<u>76 061</u>	<u>53 241</u>
Sum fordringer		<u>2 725 887</u>	<u>4 388 474</u>
Andre finansielle instrumenter		<u>247 713</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>247 713</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd	5	6 466 332	4 013 691
Sum omløpsmidler		<u>9 439 932</u>	<u>8 402 165</u>
Sum eiendeler		<u>10 172 993</u>	<u>8 896 467</u>



## Bygghuset AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Egne aksjer	6	-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		<u>95 000</u>	<u>95 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1 854 469</u>	<u>1 537 092</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 854 469</u>	<u>1 537 092</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 949 469</u>	<u>1 632 092</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 000	391 487
Betalbar skatt	4	1 027 909	870 583
Skyldige offentlige avgifter	5	1 612 324	2 057 721
Utbytte	7	3 325 000	2 850 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 009 291</u>	<u>1 094 584</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 223 524</u>	<u>7 264 375</u>
Sum gjeld		<u>8 223 524</u>	<u>7 264 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 172 993</u>	<u>8 896 467</u>

Kolbotn, 17.03.2025  
Styret i Bygghuset AS

Frode Skurdal  
styrets leder

Steinar Kvistad  
daglig leder/styremedlem

Lars Erik Østgaard  
styremedlem


Nils Langballe Ystaas  
styremedlem

John Nordmoen  
styremedlem

 BankID Signing  
Steinar Kvistad  
2025-03-17

 BankID Signing  
Frode Skurdal  
2025-03-17

 BankID Signing  
John Nordmoen  
2025-03-17

 BankID Signing  
Lars Erik Østgaard  
2025-03-17

 BankID Signing  
Nils Langballe Ystaas  
2025-03-17




## Bygghuset AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

 BankID Signing  
Steinar Kvistad  
2025-03-17

 BankID Signing  
Frode Skurdal  
2025-03-17

 BankID Signing  
John Nordmoen  
2025-03-17

 BankID Signing  
Lars Erik Østgaard  
2025-03-17

 BankID Signing  
Nils Langballe Ystaas  
2025-03-17

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Bygghuset AS

### Noter til årsregnskapet for 2024



#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 420 074	8 165 590
Arbeidsgiveravgift	1 625 968	1 481 216
Pensjonskostnader	641 073	542 598
Andre ytelser	995 067	1 423 593
<b>Sum</b>	<b>13 682 182</b>	<b>11 612 998</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 9

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger for alle som oppfyller kravene.

#### Note 3 Aksjer og andeler m.v.

	Andeler	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Fond Strategi 85 D	9 331	733 061	733 061	922 923
<b>Sum</b>	<b>9 331</b>	<b>733 061</b>	<b>733 061</b>	<b>922 923</b>



## Bygghuset AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

 BankID Signing  
Steinar Kvistad  
2025-03-17

 BankID Signing  
Frode Skurdal  
2025-03-17

 BankID Signing  
John Nordmoen  
2025-03-17

 BankID Signing  
Lars Erik Østgaard  
2025-03-17

 BankID Signing  
Nils Langballe Ystaa  
2025-03-17

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 027 909	870 583
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 027 909	870 583
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 670 285	3 955 389
Permanente forskjeller	2 029	1 805
Skattepliktig inntekt	4 672 314	3 957 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 027 909	870 583
Sum betalbar skatt i balansen	1 027 909	870 583

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

#### Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 586 791, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.



## Bygghuset AS

### Noter til årsregnskapet for 2024



#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygghuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjeldhøikroken AS	20	20,0	21,1
Jonstøl Invest AS	20	20,0	21,1
Kvistad Invest AS	20	20,0	21,1
Østgaard Invest AS	20	20,0	21,1
Nordmoen Invest AS	10	10,0	10,5
Bygghuset AS	5	5,0	
Stenseth Invest AS	5	5,0	5,3
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	100 000	-5 000	1 537 092	1 632 092
Årets resultat			3 642 376	3 642 376
Avsatt til utbytte			-3 325 000	-3 325 000
Egenkapital 31. desember 2024	100 000	-5 000	1 854 469	1 949 469



**Vidi Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Bygghuset AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bygghuset AS som viser et overskudd på kr 3 642 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025  
Vidi Revisjon AS

---

Roger Drage  
statsautorisert revisor