



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 201 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S16 HALDEN BEVARING OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 16  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Stang Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	946 970	563 125
Annen driftsinntekt	1	3 045 039	2 482 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 992 009</b>	<b>3 045 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		840 144	830 187
Lønnskostnad	2	938 493	720 261
Avskrivning på varige driftsmidler	3	251 299	221 693
Annen driftskostnad		1 276 531	1 236 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 306 467</b>	<b>3 009 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 541</b>	<b>36 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Annen rentekostnad		139 559	180 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 559</b>	<b>180 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 530</b>	<b>-180 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>546 011</b>	<b>-144 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 011</b>	<b>-144 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>546 011</b>	<b>-144 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>546 011</b>	<b>-144 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		546 011	-144 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>546 011</b>	<b>-144 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3,5	4 494 298	4 362 042
Driftsløsøre	3	482 231	375 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 976 529</b>	<b>4 737 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 976 529</b>	<b>4 737 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 652	13 875
Andre kortsiktige fordringer		514 475	697 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 127</b>	<b>711 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		35 566	41 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 566</b>	<b>41 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 693</b>	<b>753 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 531 222</b>	<b>5 490 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 871 475	1 871 475
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 365 809</b>	<b>2 365 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 063 512	1 609 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 063 512</b>	<b>-1 609 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 302 297</b>	<b>756 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 358 174	1 380 022
Øvrig langsiktig gjeld		1 097 959	1 350 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 132</b>	<b>2 730 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 132</b>	<b>2 730 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647 824	745 065
Skyldig offentlige avgifter		61 294	41 345
Annen kortsiktig gjeld		1 063 674	1 217 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 772 792</b>	<b>2 003 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 228 925</b>	<b>4 734 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 531 222</b>	<b>5 490 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 201 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S16 HALDEN BEVARING OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 16  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Stang Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 201 202  
S16 HALDEN BEVARING OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	946 970	563 125
Annen driftsinntekt	1	3 045 039	2 482 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 992 009</b>	<b>3 045 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		840 144	830 187
Lønnskostnad	2	938 493	720 261
Avskrivning på varige driftsmidler	3	251 299	221 693
Annen driftskostnad		1 276 531	1 236 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 306 467</b>	<b>3 009 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 541</b>	<b>36 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Annen rentekostnad		139 559	180 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 559</b>	<b>180 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 530</b>	<b>-180 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 011</b>	<b>-144 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>546 011</b>	<b>-144 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>546 011</b>	<b>-144 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		546 011	-144 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>546 011</b>	<b>-144 455</b>



Organisasjonsnr: 915 201 202  
S16 HALDEN BEVARING OG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning	3,5	4 494 298	4 362 042
Driftsløsøre	3	482 231	375 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 976 529</b>	<b>4 737 584</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 976 529</b>	<b>4 737 584</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	4 652	13 875
Andre kortsiktige fordringer		514 475	697 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 127</b>	<b>711 802</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		35 566	41 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 566</b>	<b>41 213</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 693</b>	<b>753 015</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 531 222</b>	<b>5 490 598</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 871 475	1 871 475
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 365 809</b>	<b>2 365 809</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 063 512	1 609 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 063 512</b>	<b>-1 609 523</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 302 297</b>	<b>756 286</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 358 174	1 380 022
Øvrig langsiktig gjeld		1 097 959	1 350 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 132</b>	<b>2 730 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 132</b>	<b>2 730 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647 824	745 065
Skyldig offentlige avgifter		61 294	41 345
Annen kortsiktig gjeld		1 063 674	1 217 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 772 792</b>	<b>2 003 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 228 925</b>	<b>4 734 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 531 222</b>	<b>5 490 598</b>



Organisasjonsnr: 915 201 202  
S16 HALDEN BEVARING OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
S16 Halden Bevaring og Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 915201202**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Cort Adelers gate 16  
0254 OSLO  
Organisasjonsnr. 981440838



## S16 Halden Bevaring og Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	946 970	563 125
Annen driftsinntekt	1	3 045 039	2 482 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 992 009</b>	<b>3 045 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		840 144	830 187
Lønnskostnad	2	938 493	720 261
Avskrivning på varige driftsmidler	3	251 299	221 693
Annen driftskostnad		1 276 531	1 236 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 306 467</b>	<b>3 009 135</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>685 541</b>	<b>36 265</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	0
Annen rentekostnad		139 559	180 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 559</b>	<b>180 719</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(139 530)</b>	<b>(180 719)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>546 011</b>	<b>(144 455)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>546 011</b>	<b>(144 455)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		546 011	(144 455)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>546 011</b>	<b>(144 455)</b>



S16 Halden Bevaring og Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3,5	4 494 298	4 362 042
Driftsløsøre	3	482 231	375 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 976 529</b>	<b>4 737 584</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 976 529</b>	<b>4 737 584</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 652	13 875
Andre kortsiktige fordringer		514 475	697 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 127</b>	<b>711 802</b>
Bankinnskudd		35 566	41 213
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>554 693</b>	<b>753 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 531 222</b>	<b>5 490 598</b>



## S16 Halden Bevaring og Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 871 475	1 871 475
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 365 809</b>	<b>2 365 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 063 512)	(1 609 523)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 063 512)</b>	<b>(1 609 523)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 302 297</b>	<b>756 286</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 358 174	1 380 022
Øvrig langsiktig gjeld		1 097 959	1 350 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 133</b>	<b>2 730 528</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 456 133</b>	<b>2 730 528</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		647 824	745 065
Skyldig offentlige avgifter		61 295	41 345
Annen kortsiktig gjeld		1 063 674	1 217 373
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 772 792</b>	<b>2 003 784</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 228 925</b>	<b>4 734 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 531 222</b>	<b>5 490 598</b>

Halden 7. Juni 2023

Emil Stang Lund  
Styreleder



## S16 Halden bevaring og utvikling AS

Org.nr: 915 201 202

### Noter 2022

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet er etablert i 2015 og har til formål å eie og utvikle en eiendom i Halden sentrum. Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og styret mener forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har også i 2022 brukt store summer til vedlikehold av eiendommen, men det er og mottatt en del tilskudd til dette arbeidet som er inntektsført da all oppussing og vedlikehold anses om tilbakeføring til opprinnelig standard målt mot krav i nåtiden/sette bygningen i en stand som gjør at den kan brukes til de formål, som blant annet kulturarena, som er selskapets målsetning og styret anser det ikke korrekt å aktivere disse kostnadene.

Noen kostnader til tekniske installasjoner er aktivert.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2022	2021
Lønn	773 644	611 420
Arbeidsgiveravgift	115 566	89 181
Pensjonskostnader	22 036	11 914
Andre personalkostnader	27 247	7 746
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>938 493</b>	<b>720 261</b>
Antall årsverk	2	2



## Note 3. Avskrivninger

	Bygg	Tom	Inventar / arr. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 248 143	655 000	758 724	5 661 867
Tilgang	256 228		234 017	490 245
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.	4 504 371	655 000	992 741	6 152 112
Akk. avskrivninger 01.01.	541 100	-	383 183	924 283
Ordinære avskrivninger	123 972	-	127 327	251 299
Tilbakeførte avskrivninger	-	-		-
Akk. avskrivninger 31.12.	665 072	-	510 510	1 175 582
Bokført verdi 31.12.	3 839 299	655 000	482 231	4 976 529

Avskrivningsprosent                      2-5 %                      0 %                      33 %                      20 %

## Note 4. Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr. 228 951.

## Note 5. Eiendom og lån

Selskapet eier en eiendom i Halden kommune. Selskapet arbeider med videre utvikling og restaurering av eiendommen.

I forbindelse med kjøp av eiendommen er det tatt opp lån med sikkerhet i eiendommen.

Lånet til kjøp av eiendommen har en saldo på 1 358 173.

Gjenstående løpetid er mer enn 5 år, men det er ikke betalt faste avdrag.

Selskapet har og en kassakreditt med limit på 140 000 som det pr. 31.12 er trukket kr. 122 255 på.

Bokført verdi av pantsatt eiendom med innredning/utstyr er kr. 4 976 529.

Det er helt siden eiendommen ble kjøpt utført store restaurerings og vedlikeholdsarbeider og den tekniske verdien av eiendommen har økt vesentlig mer enn det som fremgår av regnskapet. Dette blant annet da eier har utført et betydelig "dugnadsarbeid" på eiendommen i forbindelse med dette.

Selskapet har til dette arbeidet og mottatt betydelig støtte, både offentlig og privat. Både mottatt støtte og kostnader til arbeidet er i stor grad resultatført, dette da støtten dekker det aller meste av kostnadene.

Selskapet har i tillegg lån både fra aksjonær og fra selskaper/privatpersoner som ikke er sikret ved pant.

## Note 6. Kundefordringer

Kundefordringer er bokført pålydende etter avsetninger for mulige tap.

Pr. 31.12.2022 er det avsatt kr. 0.- for mulige tap, pr. 31.12.2021 var det avsatt 20 000.