



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 711 993
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 665	170 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 665</b>	<b>170 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	0
Annen driftskostnad	2,3	386 089	102 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 358</b>	<b>102 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 306</b>	<b>68 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 307</b>	<b>68 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 307</b>	<b>68 619</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>329 534</b>	<b>68 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 196	20 682
Andre fordringer		8 926	38 609
Sum fordringer		67 122	59 291
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 639	93 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 639	93 599
Sum omløpsmidler		442 761	152 890
SUM EIENDELER		442 761	152 890
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 157	68 623
Sum opptjent egenkapital		398 157	68 623
Sum egenkapital	5	398 157	68 623
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 553	17 769
Annen kortsiktig gjeld		37 051	66 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 604</b>	<b>84 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 604</b>	<b>84 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 761</b>	<b>152 890</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271280

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 711 993  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 925 711 993  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 665	170 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 665</b>	<b>170 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	0
Annen driftskostnad	2,3	386 089	102 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 358</b>	<b>102 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 306</b>	<b>68 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 307</b>	<b>68 619</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>329 534</b>	<b>68 623</b>



Organisasjonsnr: 925 711 993  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 196	20 682
Andre fordringer		8 926	38 609
Sum fordringer		67 122	59 291
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 639	93 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 639	93 599
Sum omløpsmidler		442 761	152 890
SUM EIENDELER		442 761	152 890
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 157	68 623
Sum opptjent egenkapital		398 157	68 623
Sum egenkapital	5	398 157	68 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 553	17 769
Annen kortsiktig gjeld		37 051	66 499
Sum kortsiktig gjeld		44 604	84 268
Sum gjeld		44 604	84 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 761	152 890



Organisasjonsnr: 925 711 993  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1767 Sameiet 40 Femti Trinn IV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		593 400	138 450	593 400
Innbetalt felleskostnader næring		88 128	22 032	88 128
Leieinntekt garasje		3 600	0	5 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		38 664	9 666	38 664
Lading el-bil		1 873	476	1 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 665</b>	<b>170 624</b>	<b>727 092</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	10 269	0	31 010
Forretningsførerhonorar		38 004	9 500	39 110
Tilleggstjenester forretningsfører		21 450	0	14 900
Revisjonshonorar	2	11 754	0	5 000
Vaktmestertjenester		57 118	9 532	69 800
Drift og vedlikehold	3	132 007	22 658	149 767
TV og/eller internett		38 760	13 400	38 664
Forsikringer		51 675	15 410	52 310
Kommunale avgifter		20 502	28 625	50 000
Energi/strøm		10 932	0	30 000
Administrasjonskostnader		3 887	2 880	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 358</b>	<b>102 005</b>	<b>485 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 306</b>	<b>68 619</b>	<b>241 531</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		227	4	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-227</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>329 534</b>	<b>68 623</b>	<b>241 531</b>

## Årsregnskap



## 1767 Sameiet 40 Femti Trinn IV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		58 196	20 682
Forskuddsbetalte kostnader		4 331	5 999
Forskuddsbetalt strøm		0	32 610
Andre fordringer		4 595	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		375 639	93 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 761</b>	<b>152 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 761</b>	<b>152 890</b>

## Balanse 2021



## 1767 Sameiet 40 Femti Trinn IV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		398 157	68 623
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>398 157</b>	<b>68 623</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		8 837	6 658
Innbetalt strøm		22 000	32 592
Leverandørgjeld		7 553	17 769
Annen kortsiktig gjeld		6 214	27 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 604</b>	<b>84 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 604</b>	<b>84 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 761</b>	<b>152 890</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Høiland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Per Skadberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Andersen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1767 Sameiet 40 Femti Trinn IV

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	9 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 269	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 269</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1767 Sameiet 40 Femti Trinn IV

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	11 228	10 875
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	79 610	3 332
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	718	5 948
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	25 451	2 503
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>132 007</b>	<b>22 658</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	329 534	68 623
<b>Endring disponible midler</b>	<b>329 534</b>	<b>68 623</b>
Omløpsmidler	442 761	152 890
Kortsiktig gjeld	44 604	84 268
<b>Disponible midler</b>	<b>398 157</b>	<b>68 623</b>

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	51 072	43 022	8 050
Sameiekapital, beboere	347 085	286 512	60 573
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>398 157</b>	<b>329 534</b>	<b>68 623</b>

Noter 1767 Sameiet 40 Femti Trinn IV



## Noter 1767 Sameiet 40 Femti Trinn IV

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	586 200	7 200	593 400
Innbetalt felleskostnader næring	0	88 128	88 128
Leieinntekt garasje	3 600	0	3 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	38 664	0	38 664
Lading el-bil	1 534	339	1 873
<b>Sum inntekter</b>	<b>629 998</b>	<b>95 667</b>	<b>725 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	8 410	1 859	10 269
Forretningsførerhonorar	31 125	6 879	38 004
Tilleggstjenester forretningsfører	17 568	3 882	21 450
Revisjonshonorar	9 627	2 127	11 754
Vaktmestertjenester	46 780	10 338	57 118
Drift og vedlikehold	120 144	11 863	132 007
TV og/eller internett	38 760	0	38 760
Forsikringer	42 322	9 353	51 675
Kommunale avgifter	16 791	3 711	20 502
Energi/strøm	8 953	1 979	10 932
Administrasjonskostnader	3 192	695	3 887
<b>Sum kostnader</b>	<b>343 672</b>	<b>52 686</b>	<b>396 358</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>286 326</b>	<b>42 981</b>	<b>329 306</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	186	41	227
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-186</b>	<b>-41</b>	<b>-227</b>
<b>Resultat</b>	<b>286 512</b>	<b>43 022</b>	<b>329 534</b>

## Noter 1767 Sameiet 40 Femti Trinn IV



Resultat og balanse med noter for Sameiet 40 Femti Trinn IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet 40 Femti Trinn IV**

Styreleder	Terje Høiland (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Per Skadberg (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Harald Andersen (sign.)	07.04.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet 40 Femti Trinn IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet 40 Femti Trinn IVs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MX4Y8-WCDBM-2TLF2-VA7ZE-M8KOS-MJIDE



Uavhengig revisors beretning - Sameiet 40 Femti Trinn IV

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 12. april 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MX4Y8-WCDBM-2TLF2-VA7ZE-M8KOS-MJIDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 213.128.xxx.xxx

2022-04-12 07:31:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MX4Y8-WCDBM-2TLF2-VA7ZE-M8KOS-MJIDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>