



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 857 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROJECT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	12 500
Sum inntekter		75 000	12 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 900	2 500
Annen driftskostnad	3	39 842	13 521
Sum kostnader		80 742	16 021
Driftsresultat		-5 742	-3 521
Annen rentekostnad		30 382	
Annen finanskostnad		10	2
Sum finanskostnader		30 392	2
Netto finans		-30 392	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 134	-3 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 134	-3 523
Årsresultat	4	-36 134	-3 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 134	-3 523
Totalresultat		-36 134	-3 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 134	-3 523
Sum overføringer og disponeringer		-36 134	-3 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 132 230	1 173 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 132 230	1 173 130
Sum anleggsmidler		1 132 230	1 173 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 813	
Andre kortsiktige fordringer			254 612
Sum fordringer		7 813	254 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 382	21 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 382	21 098
Sum omløpsmidler		19 195	275 710
SUM EIENDELER		1 151 425	1 448 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 657	3 523
Sum opptjent egenkapital		-39 657	-3 523
Sum egenkapital	4	-9 657	26 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		778 737	
Langsiktig konserngjeld		375 000	1 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 737	1 420 000
Sum langsiktig gjeld		1 153 737	1 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 369	2 363
Skyldig offentlige avgifter		889	
Annen kortsiktig gjeld		87	
Sum kortsiktig gjeld		7 345	2 363
Sum gjeld		1 161 082	1 422 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 425	1 448 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667670

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 857 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROJECT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 857 572
PROJECT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	12 500
Sum inntekter		75 000	12 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 900	2 500
Annen driftskostnad	3	39 842	13 521
Sum kostnader		80 742	16 021
Driftsresultat		-5 742	-3 521
Annen rentekostnad		30 382	
Annen finanskostnad		10	2
Sum finanskostnader		30 392	2
Netto finans		-30 392	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 134	-3 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 134	-3 523
Årsresultat	4	-36 134	-3 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 134	-3 523
Totalresultat		-36 134	-3 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 134	-3 523
Sum overføringer og disponeringer		-36 134	-3 523



Organisasjonsnr: 925 857 572
PROJECT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 132 230	1 173 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 132 230	1 173 130

Sum anleggsmidler

1 132 230 1 173 130

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 813	
Andre kortsiktige fordringer			254 612
Sum fordringer		7 813	254 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 382	21 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 382	21 098

Sum omløpsmidler

19 195 275 710

SUM EIENDELER

1 151 425 1 448 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		39 657	3 523
Sum opptjent egenkapital		-39 657	-3 523



Sum egenkapital	4	-9 657	26 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		778 737	
Langsiktig konserngjeld		375 000	1 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 737	1 420 000
Sum langsiktig gjeld		1 153 737	1 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 369	2 363
Skyldig offentlige avgifter		889	
Annen kortsiktig gjeld		87	
Sum kortsiktig gjeld		7 345	2 363
Sum gjeld		1 161 082	1 422 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 425	1 448 840



Organisasjonsnr: 925 857 572
PROJECT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Project Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 857 572



RESULTATREGNSKAP

PROJECT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	12.10.20-31.12.20	2020
Annen driftsinntekt		75 000	12 500
Sum driftsinntekter		75 000	12 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 900	2 500
Annen driftskostnad	3	39 842	13 521
Sum driftskostnader		80 742	16 021
Driftsresultat		-5 742	-3 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		30 382	0
Annen finanskostnad		10	2
Resultat av finansposter		-30 392	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 134	-3 523
Ordinært resultat		-36 134	-3 523
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-36 134	-3 523
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		36 134	3 523
Sum overføringer		-36 134	-3 523



BALANSE

PROJECT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	12.10.20-31.12.20	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 132 230	1 173 130
Sum varige driftsmidler	2	1 132 230	1 173 130
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 132 230	1 173 130
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 813	0
Andre kortsiktige fordringer		0	254 612
Sum fordringer		7 813	254 612
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 382	21 098
Sum omløpsmidler		19 195	275 710
Sum eiendeler		1 151 425	1 448 840



BALANSE

PROJECT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	12.10.20-31.12.20	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-39 657	-3 523
Sum opptjent egenkapital		-39 657	-3 523
Sum egenkapital	4	-9 657	26 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		778 737	0
Langsiktig konserngjeld		375 000	1 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 737	1 420 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 369	2 363
Skyldig offentlige avgifter		889	0
Annen kortsiktig gjeld		87	0
Sum kortsiktig gjeld		7 345	2 363
Sum gjeld		1 161 082	1 422 363
Sum egenkapital og gjeld		1 151 425	1 448 840

Birkeland, 30.05.2022
Styret i Project Eiendom AS

Kjetil Windsland
styreleder/daglig leder



Noter Project Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Project Eiendom AS virksomhet er kjøp, salg, utleie, utvikling og forvaltning av eiendommer. Selskapet ble stiftet 12.10.2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Project Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter Project Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 175 630	1 175 630
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 175 630	1 175 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	43 400	43 400
= Bokført verdi 31.12.21	1 132 230	1 132 230
Årets ordinære avskrivninger	40 900	40 900
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Andre Driftskostnader

Revisjonshonorar kr 0, ettersom selskapet har valgt vekk revisjon

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-3 523	26 477
Pr. 01.01.2021	30 000	-3 523	26 477
Årets underskudd		-36 134	-36 134
Pr. 31.12.2021	30 000	-39 657	-9 657

Styret er informert om at selskapets egenkapital er tapt, styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Ved behov vil selskapets aksjonær konvertere deler av gjelden til egenkapital.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROJECT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Windsland Holding AS	100	100,0	100,0