



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 836 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 7
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Njål Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 806	494 680
Sum inntekter		540 806	494 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	250 644	255 676
Sum kostnader		328 544	333 576
Driftsresultat		212 262	161 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	4 887
Sum finansinntekter		128	4 887
Annen rentekostnad		50 478	59 219
Sum finanskostnader		50 478	59 219
Netto finans		-50 350	-54 332
Ordinært resultat før skattekostnad		161 912	106 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 831	17 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 081	89 492
Årsresultat		133 081	89 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 081	89 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	133 081	89 492
Sum overføringer og disponeringer		133 081	89 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 531 140	2 609 040
Sum varige driftsmidler		2 531 140	2 609 040
Sum anleggsmidler		2 531 140	2 609 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 325	55 875
Andre fordringer		10 482	20 081
Sum fordringer		92 807	75 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 823	32 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 823	32 028
Sum omløpsmidler		140 630	107 984
SUM EIENDELER		2 671 770	2 717 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 199 663	1 066 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		1 199 663	1 066 582
Sum egenkapital		1 299 663	1 166 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	184 828	192 009
Sum avsetninger for forpliktelser		184 828	192 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	957 316	1 080 062
Sum annen langsiktig gjeld		957 316	1 080 062
Sum langsiktig gjeld		1 142 144	1 272 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 213	250 672
Betalbar skatt	3	36 019	22 888
Annen kortsiktig gjeld		5 731	4 812
Sum kortsiktig gjeld		229 963	278 372
Sum gjeld		1 372 107	1 550 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 770	2 717 024



**Årsregnskap 2018
for
Veavågen Eiendom AS**

Foretaksnr. 954836673

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførernummer : 910909177



Veavågen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		540 806	494 680
Sum driftsinntekter		540 806	494 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	250 644	255 676
Sum driftskostnader		328 544	333 576
DRIFTSRESULTAT		212 262	161 104
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		128	4 887
Sum finansinntekter		128	4 887
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 478	59 219
Sum finanskostnader		50 478	59 219
NETTO FINANSPOSTER		-50 350	-54 332
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		161 912	106 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 831	17 280
ORDINÆRT RESULTAT		133 081	89 492
ARSRESULTAT		133 081	89 492
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	133 081	89 492
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		133 081	89 492



Veavågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 531 140	2 609 040
Sum varige driftsmidler		2 531 140	2 609 040
SUM ANLEGGSMIDLER		2 531 140	2 609 040
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		82 325	55 875
Andre fordringer		10 482	20 081
Sum fordringer		92 807	75 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 823	32 029
SUM OMLØPSMIDLER		140 630	107 985
SUM EIENDELER		2 671 770	2 717 025
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 199 663	1 066 582
Sum opptjent egenkapital		1 199 663	1 066 582
SUM EGENKAPITAL		1 299 663	1 166 582
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	184 828	192 009
Sum avsetning for forpliktelser		184 828	192 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	957 316	1 080 062
Sum annen langsiktig gjeld		957 316	1 080 062
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 142 144	1 272 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 213	250 672
Betalbar skatt	3	36 019	22 888
Annen kortsiktig gjeld		5 731	4 812
SUM KORTSIKTIG GJELD		229 963	278 372
SUM GJELD		1 372 107	1 550 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 770	2 717 025

Vedavågen, 16. mars 2019

Robert Kvilhaug
styrets leder

Frode Kvilhaug
dl/styremedlem



Veavågen Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Veavågen Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	bygninger annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 158 247	
+ Tilgang	0	
- Avgang	0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 158 247	
Oppskrivning 01.01	0	
- Avgang	0	
Oppskrivning 31.12	0	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 549 207	
+ Ordinære avskrivninger	77 900	
+ Avskr. på oppskrivning	0	
- Tilbakeført avskrivning	0	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 627 107	
Balanseført verdi pr 31/12	2 531 140	
Prosentats for ord.avskr	2-2	

Note 2 - Ansatte, godtgørelser

Selskapet har ingen ansatte. Revisor er valgt bort.



Veavågen Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	161 912
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 307
= Inntekt	156 605

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 019
= Sum betalbar skatt	36 019
- For mye avsatt tidligere	7
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 181
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	28 831
Skattesats i inntektsåret	23%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 019
= Betalbar skatt i balansen	36 019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	840 130	834 823
= Grunnlag utsatt skatt	840 130	834 823
Utsatt skatt	184 828	192 009
Anvendt skattesats	22%	23%

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 066 582	1 166 582
Årets resultat		133 081	133 081
Avsatt til utbytte		0	0
Pr 31.12.	100 000	1 199 663	1 299 663



Veavågen Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser og garantier mv

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Gjeld som er sikret ved pant	957 316	1 080 062
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler :		
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler :		
Bygg	2 266 500	2 344 400
Tomt	264 640	264 640
Totalt	2 531 140	2 609 040

Note 6 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier -andel	Stemme -andel	Verv
Robert Kvilhaug	50	50%	50%	styrets leder
Frode Kvilhaug	50	50%	50%	dl/styremedlem