



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 607 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		760 557	702 335
Sum inntekter		760 557	702 335
Kostnader			
Kostnader leiligheter		204 011	147 516
Annen driftskostnad	2	51 784	50 165
Sum kostnader		255 796	197 681
Driftsresultat		504 761	504 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 839	11 495
Annen renteinntekt			3 976
Sum finansinntekter		11 839	15 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	550 375	511 015
Sum finanskostnader		550 375	511 015
Netto finans		-538 536	-495 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 775	9 109
Skattekostnad på resultat	4		2 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 775	7 105
Årsresultat		-33 775	7 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 775	7 105
Totalresultat		-33 775	7 105
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		7 105
Udekket tap	5, 5	-33 775	
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-33 775	7 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	6, 7	21 881 620	16 745 570
Sum varige driftsmidler		21 881 620	16 745 570
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	519 647	519 647
Sum finansielle anleggsmidler		519 647	519 647
Sum anleggsmidler		22 401 267	17 265 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			499 000
Sum fordringer			499 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 103	24 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 103	24 236
Sum omløpsmidler		19 103	523 236
SUM EIENDELER		22 420 370	17 788 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		423 859	423 859
Sum innskutt egenkapital		454 289	454 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	327 063	293 289
Sum opptjent egenkapital		-327 063	-293 289
Sum egenkapital		127 226	161 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 240 629	17 560 934
Sum annen langsiktig gjeld		22 240 629	17 560 934
Sum langsiktig gjeld		22 240 629	17 560 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 713	7 156
Kortsiktig konserngjeld	3	23 302	29 472
Annen kortsiktig gjeld		16 500	29 889
Sum kortsiktig gjeld		52 515	66 518
Sum gjeld		22 293 144	17 627 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 420 370	17 788 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520840

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 607 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 607 710
KLEIN BOLIGEIENDOM 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		760 557	702 335
Sum inntekter		760 557	702 335
Kostnader			
Kostnader leiligheter		204 011	147 516
Annen driftskostnad	2	51 784	50 165
Sum kostnader		255 796	197 681
Driftsresultat		504 761	504 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 839	11 495
Annen renteinntekt			3 976
Sum finansinntekter		11 839	15 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	550 375	511 015
Sum finanskostnader		550 375	511 015
Netto finans		-538 536	-495 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 775	9 109
Skattekostnad på resultat	4		2 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 775	7 105
Årsresultat		-33 775	7 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 775	7 105
Totalresultat		-33 775	7 105
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		7 105
Udekket tap	5, 5	-33 775	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-33 775	7 105



Organisasjonsnr: 922 607 710
KLEIN BOLIGEIENDOM 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utleieleiligheter 6, 7 21 881 620 16 745 570
Sum varige driftsmidler 21 881 620 16 745 570

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3 519 647 519 647
Sum finansielle
anleggsmidler 519 647 519 647

Sum anleggsmidler 22 401 267 17 265 217

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 499 000
Sum fordringer 499 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 103 24 236
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 103 24 236

Sum omløpsmidler 19 103 523 236

SUM EIENDELER 22 420 370 17 788 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000
Overkurs 5 430 430
Annen innskutt egenkapital 423 859 423 859
Sum innskutt egenkapital 454 289 454 289

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 327 063 293 289
Sum opptjent egenkapital -327 063 -293 289



Sum egenkapital		127 226	161 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 240 629	17 560 934
Sum annen langsiktig gjeld		22 240 629	17 560 934
Sum langsiktig gjeld		22 240 629	17 560 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 713	7 156
Kortsiktig konserngjeld	3	23 302	29 472
Annen kortsiktig gjeld		16 500	29 889
Sum kortsiktig gjeld		52 515	66 518
Sum gjeld		22 293 144	17 627 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 420 370	17 788 452



Organisasjonsnr: 922 607 710
KLEIN BOLIGEIENDOM 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Klein Boligeiendom 6 AS

Org.nr.: 922 607 710

UTARBEIDET AV:





Klein Boligeiendom 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		760 557	702 335
Sum driftsinntekter		760 557	702 335
Driftskostnader			
Kostnader leiligheter		204 011	147 516
Annen driftskostnad	2	51 784	50 165
Sum driftskostnader		255 796	197 681
Driftsresultat		504 761	504 654
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 839	11 495
Annen renteinntekt		0	3 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	550 375	511 015
Resultat av finansposter		-538 536	-495 545
Resultat før skattekostnad		-33 775	9 109
Skattekostnad på resultat	4	0	2 004
Årsresultat		-33 775	7 105
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	7 105
Overført til udekket tap	5	33 775	0
Sum overføringer		-33 775	7 105



Klein Boligeiendom 6 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	6, 7	21 881 620	16 745 570
Sum varige driftsmidler		21 881 620	16 745 570
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	519 647	519 647
Sum finansielle driftsmidler		519 647	519 647
Sum anleggsmidler		22 401 267	17 265 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	499 000
Sum fordringer		0	499 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 103	24 236
Sum omløpsmidler		19 103	523 236
Sum eiendeler		22 420 370	17 788 452



Klein Boligeiendom 6 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital		423 859	423 859
Sum innskutt egenkapital		454 289	454 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-327 063	-293 289
Sum opptjent egenkapital		-327 063	-293 289
Sum egenkapital		127 226	161 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	22 240 629	17 560 934
Sum annen langsiktig gjeld		22 240 629	17 560 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 713	7 156
Gjeld til selskap i samme konsern	3	23 302	29 472
Annen kortsiktig gjeld		16 500	29 889
Sum kortsiktig gjeld		52 515	66 518
Sum gjeld		22 293 144	17 627 452
Sum egenkapital og gjeld		22 420 370	17 788 452

Oslo, 17.06.2024
Styret i Klein Boligeiendom 6 AS

Morten Klein
Morten Klein (17. jun. 2024 11:24 GMT+2)
Morten Klein
styreleder



Klein Boligeiendom 6 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Klein Boligeiendom 6 AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	2023	2022
Lån til Klein Eiendom AS	125 000	125 000
Lån til Klein Boligeiendom AS	394 647	394 647
Sum	519 647	519 647

Gjeld	2023	2022
Lån fra Klein Eiendom AS	22 240 629	17 560 934
Annen kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	23 302	20 363
Avgitt konsemsbidrag til Klein Eiendom AS	0	9 109
Sum	22 263 931	17 590 407

Langsiktig fordringer og gjeld på konsemselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



Klein Boligeiendom 6 AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 004
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	2 004

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-33 775	9 109
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-9 109
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-33 775	0

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	33 775	0
Grunnlag utsatt skatt	33 775	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	7 431	0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %
Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Klein Boligeiendom 6 AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	430	423 859	-293 289	161 000
Årets resultat	0	0	0	-33 775	-33 775
Egenkapital 31.12.	30 000	430	423 859	-327 063	127 226

Note 6 Varige driftsmidler

	Leiligheter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	16 745 570	16 745 570
Tilgang	5 136 050	5 136 050
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	21 881 620	21 881 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23	21 881 620	21 881 620
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	

Leilighetene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet, ref note 6.



Klein Boligeiendom 6 AS

Noter 2023

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Styreleder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS, som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS, som eier 100% av aksjene i Klein Boligeiendom 6 AS.



KBE6 AS Årsregnskap 2023 med noter

Endelig revisjonsrapport

2024-06-17

Opprettet:	2024-06-17
Av:	Geir Mangne Flyum (geir@kleingroup.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAD6iVN6xVnuu6if0uvJ7zuFukS6OMHY1N

"KBE6 AS Årsregnskap 2023 med noter"-historikk

-  Dokument opprettet av Geir Mangne Flyum (geir@kleingroup.no)
2024-06-17 - 09:14:20 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Morten Klein (morten@kleingroup.no) for signering
2024-06-17 - 09:14:23 GMT
-  E-postmelding vist av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
2024-06-17 - 09:23:59 GMT
-  Dokument e-signert av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
Signaturdato: 2024-06-17 - 09:24:08 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2024-06-17 - 09:24:08 GMT