



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 476 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUUSØYA 25 AS
Forretningsadresse: 3. Bera terrasse 20B
3026 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 481	52 327
Annen driftsinntekt		519 503	430 950
Sum inntekter		565 984	483 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		178 551	192 385
Annen driftskostnad	1	156 827	172 779
Sum kostnader		335 378	365 163
Driftsresultat		230 606	118 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 444	4 379
Sum finansinntekter		6 444	4 379
Annen rentekostnad	2	329 622	333 546
Sum finanskostnader		329 622	333 546
Netto finans		-323 178	-329 166
Resultat før skattekostnad		-92 572	-211 052
Skattekostnad på resultat		3 771	-46 432
Årsresultat		-96 343	-164 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 343	-164 620
Totalresultat		-96 343	-164 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 343	-164 620
Sum overføringer og disponeringer		-96 343	-164 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 771
Sum immaterielle eiendeler			3 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 612 240	12 770 791
Maskiner og anlegg		166 667	186 667
Sum varige driftsmidler		12 778 907	12 957 457
Sum anleggsmidler		12 778 907	12 961 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 442	
Andre kortsiktige fordringer		13 260	159 792
Sum fordringer		21 702	159 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 177	414 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 177	414 669
Sum omløpsmidler		251 879	574 462
SUM EIENDELER		13 030 786	13 535 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		10 071	7 798
Sum opptjent egenkapital		-10 071	-7 798
Sum egenkapital		14 359	16 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 978 368	13 462 816
Sum annen langsiktig gjeld		12 978 368	13 462 816
Sum langsiktig gjeld		12 978 368	13 462 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 057	4 485
Skyldig offentlige avgifter		10 034	39 588
Annen kortsiktig gjeld		22 969	12 170
Sum kortsiktig gjeld		38 059	56 242
Sum gjeld		13 016 427	13 519 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 030 786	13 535 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311923

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 476 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUUSØYA 25 AS
Forretningsadresse: 3. Bera terrasse 20B
3026 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 476 312
MUUSØYA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 481	52 327
Annen driftsinntekt		519 503	430 950
Sum inntekter		565 984	483 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		178 551	192 385
Annen driftskostnad	1	156 827	172 779
Sum kostnader		335 378	365 163
Driftsresultat		230 606	118 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 444	4 379
Sum finansinntekter		6 444	4 379
Annen rentekostnad	2	329 622	333 546
Sum finanskostnader		329 622	333 546
Netto finans		-323 178	-329 166
Resultat før skattekostnad		-92 572	-211 052
Skattekostnad på resultat		3 771	-46 432
Årsresultat		-96 343	-164 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 343	-164 620
Totalresultat		-96 343	-164 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 343	-164 620
Sum overføringer og disponeringer		-96 343	-164 620



Organisasjonsnr: 927 476 312
MUUSØYA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			3 771
Sum immaterielle eiendeler			3 771

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 612 240	12 770 791
Maskiner og anlegg	166 667	186 667
Sum varige driftsmidler	12 778 907	12 957 457

Sum anleggsmidler	12 778 907	12 961 228
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8 442	
Andre kortsiktige fordringer	13 260	159 792
Sum fordringer	21 702	159 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	230 177	414 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	230 177	414 669

Sum omløpsmidler	251 879	574 462
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	13 030 786	13 535 690
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	
Udekket tap	10 071	7 798
Sum opptjent egenkapital	-10 071	-7 798



Sum egenkapital	14 359	16 632
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 978 368	13 462 816
Sum annen langsiktig gjeld	12 978 368	13 462 816
Sum langsiktig gjeld	12 978 368	13 462 816
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 057	4 485
Skyldig offentlige avgifter	10 034	39 588
Annen kortsiktig gjeld	22 969	12 170
Sum kortsiktig gjeld	38 059	56 242
Sum gjeld	13 016 427	13 519 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 030 786	13 535 690



Organisasjonsnr: 927 476 312
MUUSØYA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Muusøya 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 476 312



Resultatregnskap			
Muusøya 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		46 481	52 327
Annen driftsinntekt		519 503	430 950
Sum driftsinntekter		565 984	483 277
Avskrivning av driftsmidler		178 551	192 385
Annen driftskostnad	1	156 827	172 779
Sum driftskostnader		335 378	365 163
Driftsresultat		230 606	118 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 444	4 379
Annen rentekostnad	2	329 622	333 546
Resultat av finansposter		-323 178	-329 166
Resultat før skattekostnad		-92 572	-211 052
Skattekostnad på resultat		3 771	-46 432
Resultat		-96 343	-164 620
Årsresultat		-96 343	-164 620
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 343	-164 620
Sum overføringer		-96 343	-164 620

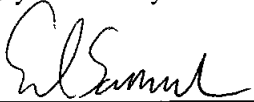


Balanse			
Muusøya 25 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	3 771
Sum immaterielle eiendeler		0	3 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 612 240	12 770 791
Maskiner og anlegg		166 667	186 667
Sum varige driftsmidler		12 778 907	12 957 457
Sum anleggsmidler		12 778 907	12 961 228
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 442	0
Andre kortsiktige fordringer		13 260	159 792
Sum fordringer		21 702	159 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 177	414 669
Sum omløpsmidler		251 879	574 462
Sum eiendeler		13 030 786	13 535 690



Balanse			
Muusøya 25 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 071	-7 798
Sum opptjent egenkapital		-10 071	-7 798
Sum egenkapital		14 359	16 632
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 978 368	13 462 816
Sum annen langsiktig gjeld		12 978 368	13 462 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 057	4 485
Skyldig offentlige avgifter		10 034	39 588
Annen kortsiktig gjeld		22 969	12 170
Sum kortsiktig gjeld		38 059	56 242
Sum gjeld		13 016 427	13 519 058
Sum egenkapital og gjeld		13 030 786	13 535 690

Drammen, 16.02.2026
Styret i Muusøya 25 AS


Erik Samuelsen
Enestyre

Muusøya 25 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier to eiendommer som leies ut. Eiendommene ligger i Drammen kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Muusøya 25 AS har både i 2022 og i 2023 kjøpt en eiendom. Kjøpene er finansiert ved lån fra morselskap. Lånet er renteberegnet. Driften forventes å gi positive bidrag i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.