



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	886 230 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØDEGAARD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lilleborgeveien 18 1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon L. Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 907	56 035
Sum kostnader		85 907	56 035
Driftsresultat		-85 907	-56 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		63 369 374	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		12 500 000	37 240 000
Annen renteinntekt		233 242	29 652
Annen finansinntekt		4 043 352	
Sum finansinntekter		80 145 968	37 269 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern			262 615
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		140	262 615
Netto finans		80 145 828	37 007 037
Ordinært resultat før skattekostnad	4	80 059 921	36 951 002
Skattekostnad på ordinært resultat		164 351	-634
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 895 570	36 951 636
Årsresultat		79 895 570	36 951 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 895 570	36 951 636
Totalresultat		79 895 570	36 951 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			634
Sum immaterielle eiendeler			634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 600 000	11 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 905 241	4 905 241
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 693 738
Obligasjoner og andre fordringer		39 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		48 505 241	18 698 979
Sum anleggsmidler		48 505 241	18 699 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 041 599	37 501 923
Sum fordringer		13 041 599	37 501 923
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		50 773 166	10 084 456
Sum investeringer		50 773 166	10 084 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 029 671	14 659 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 029 671	14 659 548
Sum omløpsmidler		84 844 436	62 245 927
SUM EIENDELER		133 349 678	80 945 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital	3	102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 994 211	53 098 641
Sum opptjent egenkapital		111 994 211	53 098 641
Sum egenkapital	5	112 096 211	53 200 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 750	6 250
Betalbar skatt	4	163 717	
Utbytte		21 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		12 738 649
Sum kortsiktig gjeld		21 253 467	27 744 899
Sum gjeld		21 253 467	27 744 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 349 678	80 945 540



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 693 927
Annen driftsinntekt		71 552 026	1 194 000
Sum inntekter	13	71 552 026	81 887 927
Kostnader			
Varekostnad			26 990 026
Lønnskostnad	11, 14		18 421 608
Avskrivning av driftsmidler	1	135 000	1 744 644
Annen driftskostnad	14	246 567	14 788 756
Sum kostnader		381 567	61 945 034
Driftsresultat		71 170 459	19 942 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 223 764	1 200 871
Annen renteinntekt		235 233	271 180
Annen finansinntekt		4 048 748	5 446
Sum finansinntekter		5 507 745	1 477 497
Annen rentekostnad		140	7 814
Sum finanskostnader		140	7 814
Netto finans		5 507 605	1 469 683
Ordinært resultat før skattekostnad		76 678 064	21 412 576
Skattekostnad	12	740 119	4 484 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 937 945	16 928 370
Årsresultat	9	75 937 945	16 928 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 937 945	16 928 370
Totalresultat		75 937 945	16 928 370



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		593 699
Sum immaterielle eiendeler			593 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 797 510	4 229 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		6 213 949
Sum varige driftsmidler		3 797 510	10 442 957
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 337 795	4 114 030
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6		2 693 738
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
Obligasjoner		39 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		44 352 795	6 822 768
Sum anleggsmidler		48 150 305	17 859 423
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			692 000
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	350 000	24 823 824
Andre kortsiktige fordringer	6	2 841 700	1 867 472
Sum fordringer		3 191 700	26 691 296
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	50 773 166	10 084 456
Sum investeringer		50 773 166	10 084 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	30 096 885	33 666 661



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 096 885	33 666 661
Sum omløpsmidler		84 061 751	71 134 413
SUM EIENDELER		132 212 056	88 993 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 397 596	53 459 650
Sum opptjent egenkapital		108 397 596	53 459 650
Sum egenkapital	9	108 499 596	53 561 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 065 000	1 065 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 065 000	1 065 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 065 000	1 065 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 657	4 753 462
Betalbar skatt	12	739 485	4 699 459
Skyldig offentlige avgifter		158 720	3 505 006
Utbytte		21 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	541 598	6 409 260
Sum kortsiktig gjeld		22 647 460	34 367 187
Sum gjeld		23 712 460	35 432 187



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 212 056	88 993 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829041

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 230 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGAARD HOLDING AS
Forretningsadresse: Lilleborgeveien 18
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon L. Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 886 230 982
ØDEGAARD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 907	56 035
Sum kostnader		85 907	56 035
Driftsresultat		-85 907	-56 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		63 369 374	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		12 500 000	37 240 000
Annen renteinntekt		233 242	29 652
Annen finansinntekt		4 043 352	
Sum finansinntekter		80 145 968	37 269 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern			262 615
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		140	262 615
Netto finans		80 145 828	37 007 037
Ordinært resultat før skattekostnad	4	80 059 921	36 951 002
Skattekostnad på ordinært resultat		164 351	-634
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 895 570	36 951 636
Årsresultat		79 895 570	36 951 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 895 570	36 951 636
Totalresultat		79 895 570	36 951 636



Organisasjonsnr: 886 230 982
ØDEGAARD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			634
Sum immaterielle eiendeler			634

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	4 600 000	11 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 905 241	4 905 241
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 693 738
Obligasjoner og andre fordringer		39 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		48 505 241	18 698 979
Sum anleggsmidler		48 505 241	18 699 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	13 041 599	37 501 923
Sum fordringer		13 041 599	37 501 923

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		50 773 166	10 084 456
Sum investeringer		50 773 166	10 084 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 029 671	14 659 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 029 671	14 659 548

Sum omløpsmidler		84 844 436	62 245 927
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		133 349 678	80 945 540
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital	3	102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 994 211	53 098 641
Sum opptjent egenkapital		111 994 211	53 098 641
Sum egenkapital	5	112 096 211	53 200 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 750	6 250
Betalbar skatt	4	163 717	
Utbytte		21 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		12 738 649
Sum kortsiktig gjeld		21 253 467	27 744 899
Sum gjeld		21 253 467	27 744 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 349 678	80 945 540



Organisasjonsnr: 886 230 982
ØDEGAARD HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 693 927
Annen driftsinntekt		71 552 026	1 194 000
Sum inntekter	13	71 552 026	81 887 927
Kostnader			
Varekostnad			26 990 026
Lønnskostnad	11, 14		18 421 608
Avskrivning av driftsmidler 1		135 000	1 744 644
Annen driftskostnad	14	246 567	14 788 756
Sum kostnader		381 567	61 945 034
Driftsresultat		71 170 459	19 942 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 223 764	1 200 871
Annen renteinntekt		235 233	271 180
Annen finansinntekt		4 048 748	5 446
Sum finansinntekter		5 507 745	1 477 497
Annen rentekostnad		140	7 814
Sum finanskostnader		140	7 814
Netto finans		5 507 605	1 469 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	12	76 678 064	21 412 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 937 945	16 928 370
Årsresultat	9	75 937 945	16 928 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 937 945	16 928 370
Totalresultat		75 937 945	16 928 370



Organisasjonsnr: 886 230 982
ØDEGAARD HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		593 699
Sum immaterielle eiendeler			593 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 797 510	4 229 008
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		6 213 949
Sum varige driftsmidler		3 797 510	10 442 957
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i	2		
tilknyttet selskap	2	5 337 795	4 114 030
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5, 6		2 693 738
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	15 000	15 000
Obligasjoner		39 000 000	
Sum finansielle			
anleggsmidler		44 352 795	6 822 768
Sum anleggsmidler		48 150 305	17 859 423
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			692 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	4, 5	350 000	24 823 824
Andre kortsiktige			
fordringer	6	2 841 700	1 867 472
Sum fordringer		3 191 700	26 691 296
Investeringer			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7	50 773 166	10 084 456
Sum investeringer		50 773 166	10 084 456
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	30 096 885	33 666 661
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		30 096 885	33 666 661



Sum omløpsmidler		84 061 751	71 134 413
SUM EIENDELER		132 212 056	88 993 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 397 596	53 459 650
Sum opptjent egenkapital		108 397 596	53 459 650
Sum egenkapital	9	108 499 596	53 561 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		1 065 000	1 065 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 065 000	1 065 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 065 000	1 065 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 657	4 753 462
Betalbar skatt	12	739 485	4 699 459
Skyldig offentlige avgifter		158 720	3 505 006
Utbytte		21 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	541 598	6 409 260
Sum kortsiktig gjeld		22 647 460	34 367 187
Sum gjeld		23 712 460	35 432 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 212 056	88 993 837



Organisasjonsnr: 886 230 982
ØDEGAARD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
14

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 886 230 982
ØDEGAARD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Ødegaard Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2021	2020	EIENDELER	Note	2021	2020
0	634	Utsatt skattefordel	12	0	593 699
0	634	Sum immaterielle eiendeler		0	593 699
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 797 510	4 229 008
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	0	6 213 949
0	0	Sum varige driftsmidler		3 797 510	10 442 957
4 600 000	11 100 000	Investeringer i datterselskap	2	0	0
4 905 241	4 905 241	Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 337 795	4 114 030
0	2 693 738	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5,6	0	2 693 738
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
39 000 000	0	Andre fordringer	5	39 000 000	0
48 505 241	18 698 979	Sum finansielle anleggsmidler		44 352 795	6 822 768
48 505 241	18 699 613	SUM ANLEGGSMIDLER		48 150 305	17 859 424
0	0	Varer		0	692 000
0	0	Kundefordringer	4, 5	350 000	24 823 824
13 041 599	37 501 923	Andre fordringer	6	2 841 700	1 867 472
13 041 599	37 501 923	Sum fordringer		3 191 700	26 691 296
50 773 167	10 084 456	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	50 773 166	10 084 456
50 773 167	10 084 456	Sum investeringer		50 773 166	10 084 456
21 029 671	14 659 548	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	30 096 885	33 666 661
84 844 437	62 245 927	SUM OMLØPSMIDLER		84 061 751	71 134 413
133 349 678	80 945 540	SUM EIENDELER		132 212 056	88 993 837



Ødegaard Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i NOK)

Morselskap		Konsern			
2021	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
102 000	102 000	Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000
102 000	102 000	Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
111 994 211	53 098 641	Annen egenkapital	9	108 397 596	53 459 650
111 994 211	53 098 641	Sum opptjent egenkapital		108 397 596	53 459 650
112 096 211	53 200 641	SUM EGENKAPITAL		108 499 596	53 561 650
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		1 065 000	1 065 000
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		1 065 000	1 065 000
89 750	6 250	Leverandørgjeld		207 657	4 753 462
163 717	0	Betalbar skatt	12	739 485	4 699 459
0	0	Skyldige offentlige avgifter		158 720	3 505 006
21 000 000	15 000 000	Utbytte		21 000 000	15 000 000
0	12 738 649	Annen kortsiktig gjeld	6	541 598	6 409 260
21 253 467	27 744 899	Sum kortsiktig gjeld		22 647 460	34 367 187
21 253 467	27 744 899	SUM GJELD		23 712 460	35 432 187
133 349 678	80 945 540	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 212 056	88 993 837

Fredrikstad, 19.05.2022
Styret i Ødegaard Holding AS

Arne Peder
Ødegaard/sign
Styreleder

Jon Ludvik Andresen/sign
Styremedlem

Knut Ingemann
Ødegaard/sign
Styremedlem



Ødegaard Holding AS - Konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING - DEN INDIREKTE MODELL

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
80 059 921	36 951 002	76 678 064	21 412 576
0	0	-415 350	-4 844 455
-63 862 587	0	-69 146 704	-1 114 180
0	0	135 000	1 744 644
0	0	0	-692 000
0	0	-350 000	-8 988 285
83 500	0	123 929	1 334 332
0	0	-1 223 764	-1 200 871
11 721 675	0	-2 272 035	1 111 782
28 002 509	36 951 002	3 529 140	8 763 543
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
0	0	0	1 778 960
0	0	-289 627	-3 097 970
59 007 204	0	59 007 204	0
0	-21 796 599		
-16 306 263	-530 824	8 370 049	1 935 430
0	0	0	0
-49 333 327	-3 154 647	-49 333 327	-4 647
0	0	0	0
-6 632 386	-25 482 070	17 754 299	611 773
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
0	2 484 794	0	0
0	0	0	0
-15 000 000	-9 000 000	-15 000 000	-9 000 000
-15 000 000	-6 515 206	-15 000 000	-9 000 000
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	
6 370 123	4 953 726	6 283 439	375 316
14 659 548	9 705 822	33 666 661	33 291 345
		-9 853 215	0
21 029 671	14 659 548	30 096 885	33 666 661



Ødegaard Holding AS Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Ødegaard Holding AS (morselskap)	
Ødegaard Eiendom AS	100 %

Tilknyttede selskaper

Driftsteknikk Eiendom AS	50 %
Stryker Eiendomsutvikling AS	50 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



Ødegaard Holding AS Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfarings tall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.



Ødegaard Holding AS Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjainvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i andre finansielle instrumenter.

For kortsiktige investeringer i andre finansielle instrumenter er balanseført til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi. Mottatt utbytte, og realiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Ødegaard Holding AS Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Avsetning for forpliktelser

Oppryddingskostnader knyttet til avsluttede salg/masser vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall. Avsetningen føres opp under "Avsetning for forpliktelser" som langsiktig gjeld og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Konsernet har en innskuddsbaserte pensjonsordning. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Ødegaard Holding AS Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 978 485	23 792 583	28 771 068
Tilgang	289 627	0	289 627
Avgang	0	0	0
Avgang salg datterselskap	0	23 359 543	23 359 543
Anskaffelseskost 31.12.	5 268 112	433 040	5 701 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 470 602	433 040	1 903 642
Balanseført verdi 31.12.	3 797 510	0	3 797 509
Årets avskrivninger	135 000	0	135 000
Forventet økonomisk levetid	30 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital		Balanseført verdi
			siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Ødegaard Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	11 036 337	1 551 238	4 600 000
Balanseført verdi 31.12.					4 600 000

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital		Balanseført verdi
			siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Driftsteknikk Eiendom AS	Halden	50 %	3 459 921	370 572	1 755 241
Stryker Eiendomsutvikling AS	Sarpsborg	50 %	3 015 668	2 076 956	3 150 000
Balanseført verdi 31.12.					4 905 241

Ødegaard Holding AS har i 2021 solgt datterselskapet Ole & Peder Ødegaard AS.



Ødegaard Holding AS Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet forts.

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel
Driftsteknikk Eiendom AS		50 %
Stryker Eiendomsutvikling AS		50 %

Beregning av årets resultatandel	Stryker		
	Driftsteknikk Eiendom AS	Eiendoms- utvikling AS	
Andel årets resultat	185 287	1 038 479	1 223 766
Årets resultatandel	185 287	1 038 479	1 223 766

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	1 544 675	2 569 355	4 114 030
Årets resultatandel	185 287	1 038 479	1 223 766
Balanseført verdi 31.12.	1 729 962	3 607 833	5 337 795

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Balanseført	
	Eierandel	verdi
Firmus Group AS	0,012 %	15 000
Balanseført verdi 31.12.		15 000



Ødegaard Holding AS Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Anleggskontrakter

Morselskapet		Balansførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	0	12 048 535
0	0	Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
		<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
0	0	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0

Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Kundefordringer til pålydende	350 000	25 023 824
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	-200 000
0	0	Kundefordringer i balansen	350 000	24 823 824

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	2 693 738	Lån til tilknyttede selskap	0	2 693 738
39 000 000	0	Andre langsiktige fordringer	39 000 000	0
0	2 693 738	Sum	0	2 693 738

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Sum	0	0



Ødegaard Holding AS Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Langsiktige fordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	12 941 599	37 491 599
Tilknyttet selskap	0	2 693 738	0	0
Sum	0	2 693 738	12 941 599	37 491 599

Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	12 738 649
Sum	0	12 738 649

Konsernet

Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	2 693 738
Sum	0	2 693 738



Ødegaard Holding AS Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Investeringer i markedsbaserte finansielle instrumenter

Morselskapet	Anskaff. kost	Periodens verdi-ending	Balanseført verdi	Markedsverdi
Obligasjoner Nordea	50 773 166	0	50 773 166	54 126 660
	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	50 773 166	0	50 773 166	54 126 660

Konsernet	Anskaff. kost	Periodens verdi-ending	Balanseført verdi	Markedsverdi
Obligasjoner Nordea	50 773 166	0	50 773 166	54 126 660
	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	50 773 166	0	50 773 166	54 126 660

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Skattetrekkmidler	0	1 011 259
Trekkrettigheter				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0

Note 9 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital			
Egenkapital 01.01.	102 000	53 098 642	53 200 642
Årets resultat	0	79 895 570	79 895 570
Avsatt utbytte	0	-21 000 000	-21 000 000
Egenkapital 31.12.	102 000	111 994 212	112 096 212

Konsernet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital			
Egenkapital 01.01.	102 000	53 459 649	53 561 650
Årets resultat	0	75 937 945	75 937 945
Avsatt utbytte	0	-21 000 000	-21 000 000
Egenkapital 31.12.	102 000	108 397 593	108 499 595



Ødegaard Holding AS Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 102 000 består av 102 aksjer á kr. 1 000 i en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Arne P. Ødegaard	34	33,3 %
Jon L. Andersen	34	33,3 %
Knut I. Ødegaard	34	33,3 %
Totalt antall aksjer	102	100,0 %

Note 11 Pensjoner

Konsernet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Midlertidige forskjeller		
0	0		0	0
0	0	Driftsmidler	1 287 953	1 276 863
0	0	Kundefordringer	0	-200 000
0	0	Regnskapsmessige avsetninger	0	-5 053 702
0	0	Netto midlertidige forskjeller	1 287 953	-3 976 839
0	-2 881	Underskudd til fremføring	0	-2 881
0	-2 881	Grunnlag for utsatt skatt	1 287 953	-3 979 720
0	-634	Utsatt skatt 22 %	283 350	-875 538
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-283 350	281 839
0	-634	Utsatt skatt i balansen	0	-593 699

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
80 059 921	36 951 002	Resultat før skattekostnad	76 678 064	21 412 576
-79 312 873	-36 950 000	Permanente forskjeller	-68 049 096	-1 173 468
747 048	1 002	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	8 628 968	20 239 108
-2 881	-1 002	Endring i midlertidige forskjeller	-5 267 673	1 122 061
744 167	0	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	3 361 295	21 361 169
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		0
744 167	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	3 361 295	21 361 169



Ødegaard Holding AS Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 Skatt forts.

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
Fordeling av skattekostnaden				
163 717	0	Betalbar skatt	739 485	4 699 459
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
163 717	0	Sum betalbar skatt	739 485	4 699 459
634	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	634	-215 252
164 351	0	Skattekostnad	740 119	4 484 206
Avstemming av årets skattekostnad				
80 059 921	36 951 002	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	76 678 064	21 412 576
17 613 183	8 129 220	Beregnet skatt 22 %	16 869 174	4 710 767
164 351	-634	Skattekostnad i resultatregnskapet	740 119	4 484 206
-17 448 832	-8 129 854	Differanse	-16 129 055	-226 561
Differansen består av følgende:				
-17 448 832	-8 129 000	Skatt av permanente forskjeller	-14 970 801	-258 163
-634	-220	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 156 745	0
634	-634	Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	0	31 601
-17 448 832	-8 129 854	Sum forklart differanse	-16 127 546	-226 561
Betalbar skatt i balansen				
163 717	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	739 485	4 844 455
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
163 717	0	Betalbar skatt i balansen	739 485	4 844 455

Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Salgsinntekter	0	80 693 927
0	0	Andre driftsinntekter	71 552 026	1 194 000
0	0	Sum	71 552 026	81 887 927
Fordeling på virksomhetsområder				
2021	2020		2021	2020
0	0	Pukkverk		22 719 619
0	0	Massemottak		13 225 920
0	0	Entreprenør		44 700 389
0	0	Eiendom	2 898 535	48 000
0	0	Soigt DS ut av konsern	68 653 491	0
0	0	Sum	71 552 026	80 693 927
Geografisk fordeling				
2021	2020		2021	2020
0	0	Norge	71 552 026	80 693 927
0	0	Sum	71 552 026	80 693 927



Ødegaard Holding AS Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Lønninger	0	15 785 631
0	0	Arbeidsgiveravgift	0	2 179 470
0	0	Pensjonskostnader	0	294 745
0	0	Andre ytelser	0	161 761
0	0	Sum	0	18 421 608
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	0	25

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke daglig leder. Styreleder har ikke bonusavtale, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	42 000	72 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 720	11 520
Annen bistand	32 000	45 120
Sum	80 720	128 640



Fredrikstad 19.05.2022

Jon L. Andresen/sign
Styremedlem/daglig leder

Arne P. Ødegaard /sign
styreleder

Knut I. Ødegård /sign
styremedlem



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsføreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Ødegaard Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ødegaard Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 79 895 570 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 75 937 945. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ødegaard Holding AS per 31. desember 2021 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ødegaard Holding AS per 31. desember 2021 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sørpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 19. mai 2022

Solhøi Revisjon AS

Torill Solhøi
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33