



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARRERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Movollen 66  
7091 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claudio Barrera  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		535 018	522 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 018</b>	<b>522 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		219 569	126 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 569</b>	<b>126 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 448</b>	<b>395 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		316 575	333 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 575</b>	<b>333 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 575</b>	<b>-333 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 126</b>	<b>62 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-248	13 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-878</b>	<b>48 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-878</b>	<b>48 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-878</b>	<b>48 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-878	48 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-878</b>	<b>48 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	20 166	19 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 166</b>	<b>19 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 592 900	9 592 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 592 900</b>	<b>9 592 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 613 066</b>	<b>9 612 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 100	244 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 100</b>	<b>244 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 100</b>	<b>244 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 719 166</b>	<b>9 857 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	71 498	70 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 498</b>	<b>-70 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 498</b>	<b>-40 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 262 224	7 367 779
Øvrig langsiktig gjeld		2 287 386	2 319 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 549 610</b>	<b>9 686 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 549 610</b>	<b>9 686 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 988	1 988
Annen kortsiktig gjeld		209 066	209 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 054</b>	<b>211 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 760 663</b>	<b>9 898 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 719 166</b>	<b>9 857 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARRERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Movollen 66  
7091 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claudio Barrera  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 537 569  
BARRERA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		535 018	522 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 018</b>	<b>522 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		219 569	126 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 569</b>	<b>126 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 448</b>	<b>395 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		316 575	333 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 575</b>	<b>333 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 575</b>	<b>-333 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-248	13 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-878</b>	<b>48 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-878</b>	<b>48 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-878</b>	<b>48 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-878	48 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-878</b>	<b>48 440</b>



Organisasjonsnr: 922 537 569  
BARRERA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	20 166	19 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 166</b>	<b>19 918</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 592 900	9 592 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 592 900</b>	<b>9 592 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 613 066</b>	<b>9 612 818</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 100	244 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 100</b>	<b>244 599</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 100</b>	<b>244 599</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 719 166</b>	<b>9 857 417</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	71 498	70 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 498</b>	<b>-70 620</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 498</b>	<b>-40 620</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 262 224	7 367 779
Øvrig langsiktig gjeld		2 287 386	2 319 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 549 610</b>	<b>9 686 983</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 549 610</b>	<b>9 686 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 988	1 988
Annen kortsiktig gjeld	209 066	209 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>211 054</b>	<b>211 054</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 760 663</b>	<b>9 898 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 719 166</b>	<b>9 857 417</b>



Organisasjonsnr: 922 537 569  
BARRERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Barrera Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

### Note 1 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	91 664	90 538
= Grunnlag utsatt skatt	-91 664	-90 538
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	91 664	90 538
= Grunnlag utsatt skattefordel	91 664	90 538
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>20 166</b>	<b>19 918</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-70 620	-40 620
Anvendt til årsresultat		-878	-878
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-71 498</b>	<b>-41 498</b>



Barrera Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Boligeiendom som ikke avskrives.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Claudio Barrera	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styreleder:	30

### Note 5 - Udekket tap

Fremført udekket tap	-878
<b>Totalt</b>	<b>-878</b>



Barrera Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7.452.223.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	7 452 223
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
	9 592 900
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 592 900</b>



Barrera Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		535 018	522 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>535 018</b>	<b>522 410</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		219 569	126 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 569</b>	<b>126 558</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>315 448</b>	<b>395 851</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		316 575	333 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 575</b>	<b>333 762</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(316 575)</b>	<b>(333 749)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 126)</b>	<b>62 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(248)	13 662
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(878)</b>	<b>48 440</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(878)</b>	<b>48 440</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	2	(878)	48 440
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(878)</b>	<b>48 440</b>



Barrera Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	20 166	19 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 166</b>	<b>19 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 592 900	9 592 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 592 900</b>	<b>9 592 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 613 066</b>	<b>9 612 818</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 100	244 599
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>106 100</b>	<b>244 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 719 166</b>	<b>9 857 417</b>



Barrera Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(71 498)	(70 620)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(71 498)</b>	<b>(70 620)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(41 498)</b>	<b>(40 620)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 262 224	7 367 779
Øvrig langsiktig gjeld		2 287 386	2 319 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 549 610</b>	<b>9 686 983</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 549 610</b>	<b>9 686 983</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 988	1 988
Annen kortsiktig gjeld		209 066	209 066
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>211 054</b>	<b>211 054</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 760 663</b>	<b>9 898 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 719 166</b>	<b>9 857 417</b>

TRONDHEIM, 30.06.2022

Claudio Antonio Galdamas Barrera  
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Barrera Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922537569**

**Utarbeidet av:**

Regnskap & Råd AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 5536  
7480 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 899560582

