



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 873 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	1 250 068	1 149 516
Sum inntekter		1 250 068	1 149 516
Kostnader			
Annen driftskostnad		415 024	445 076
Sum kostnader		415 024	445 076
Driftsresultat		835 044	704 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 981	5 790
Sum finansinntekter		15 981	5 790
Annen rentekostnad		524 345	365 433
Sum finanskostnader		524 345	365 433
Netto finans		-508 364	-359 643
Ordinært resultat før skattekostnad		326 680	344 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 680	344 797
Årsresultat		326 680	344 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	17 121 537	17 121 537
El-bil anlegg	3	67 812	77 500
Sum varige driftsmidler		17 189 349	17 199 037
Sum anleggsmidler		17 189 349	17 199 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskudd leverandører		57 257	34 904
Sum fordringer		57 257	34 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 435	469 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 435	469 607
Sum omløpsmidler		569 692	504 511
SUM EIENDELER		17 759 041	17 703 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 331 343	4 004 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 331 343	4 004 663
Sum egenkapital		4 332 543	4 005 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	4	207 000	172 000
Sum avsetninger for forpliktelser		207 000	172 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	11 052 591	11 356 273
Borettsinnskudd	5,7	2 120 000	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 172 591	13 476 273
Sum langsiktig gjeld		13 379 591	13 648 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 881	46 056
Skyldige offentlige avgifter		555	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		748	0
Påløpte renter		4 951	2 365
Annen kortsiktig gjeld		772	991
Sum kortsiktig gjeld		46 907	49 412
Sum gjeld		13 426 498	13 697 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 759 041	17 703 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502095

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 873 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 985 873 992
ELGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	1 250 068	1 149 516
Sum inntekter		1 250 068	1 149 516
Kostnader			
Annen driftskostnad		415 024	445 076
Sum kostnader		415 024	445 076
Driftsresultat		835 044	704 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 981	5 790
Sum finansinntekter		15 981	5 790
Annen rentekostnad		524 345	365 433
Sum finanskostnader		524 345	365 433
Netto finans		-508 364	-359 643
Ordinært resultat før skattekostnad		326 680	344 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 680	344 797
Årsresultat		326 680	344 797



Organisasjonsnr: 985 873 992
ELGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,7	17 121 537	17 121 537
El-bil anlegg			
	3	67 812	77 500
Sum varige driftsmidler			
		17 189 349	17 199 037
Sum anleggsmidler			
		17 189 349	17 199 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskudd leverandører			
		57 257	34 904
Sum fordringer			
		57 257	34 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		512 435	469 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		512 435	469 607
Sum omløpsmidler			
		569 692	504 511
SUM EIENDELER			
		17 759 041	17 703 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital			
		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	4 331 343	4 004 663
Sum opptjent egenkapital			
		4 331 343	4 004 663
Sum egenkapital			
		4 332 543	4 005 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond			
	4	207 000	172 000
Sum avsetninger for forpliktelser			
		207 000	172 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	11 052 591	11 356 273
Borettsinnskudd	5,7	2 120 000	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 172 591	13 476 273
Sum langsiktig gjeld		13 379 591	13 648 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 881	46 056
Skyldige offentlige avgifter		555	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		748	0
Påløpte renter		4 951	2 365
Annen kortsiktig gjeld		772	991
Sum kortsiktig gjeld		46 907	49 412
Sum gjeld		13 426 498	13 697 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 759 041	17 703 548



Organisasjonsnr: 985 873 992
ELGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

ELGVEIEN BORETTSLAG Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2023
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader	1	417 600	417 600	417 600	417 600
Innkrevd lånekostnader	1	832 468	731 916	802 102	802 102
Sum inntekter		1 250 068	1 149 516	1 219 702	1 219 702
Kostnader					
Personalkostnader	2	10 074	3 525	5 640	5 640
Styrehonorar	2	40 000	25 000	40 000	40 000
Avsetning vedlikeholdsfond		35 000	50 000	35 000	35 000
Drift og vedlikehold		15 737	114 423	25 000	25 000
Avskrivning el-bil ladeanlegg	3	9 687	9 687	0	0
Service og vedlikeholdskontrakter		11 145	10 459	13 000	13 000
Vedlikehold uteområder/snøbrøyting		0	0	15 000	15 000
Forsikringer		34 904	32 401	36 000	36 000
Strøm		6 498	7 085	7 000	7 000
Kommunale avgifter		140 955	82 635	124 500	124 500
Eiendomsskatt		50 087	50 087	52 000	52 000
Revisjonshonorar		4 375	4 375	4 375	4 375
Forretningsførerhonorar		32 815	32 816	32 813	32 813
Andre driftsutgifter		23 746	22 582	25 000	25 000
Sum kostnader		415 024	445 076	415 329	415 328
Driftsresultat		835 044	704 440	804 373	804 374
Renteinntekter		15 981	5 790	0	0
Rentekostnader		-524 345	-365 433	-465 000	-465 000
Resultat av finansposter		-508 364	-359 643	-465 000	-465 000
Årsresultat		326 680	344 797	339 373	339 374
Overføringer					
Overført annen egenkapital	4	326 680	344 797		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier**Elgveien Borettslag****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger	5,7	15 080 000	15 080 000
Tomter	5,7	1 208 442	1 208 442
Garasjer	5,7	679 845	679 845
Uteareal	5,7	153 250	153 250
Installasjon EL-bil ladeanlegg	3	67 812	77 500
Sum anleggsmidler		17 189 349	17 199 037
<u>Fordringer</u>			
Forskudd til leverandører		57 257	34 904
Sum fordringer		57 257	34 904
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd	4	512 435	469 607
Sum bankinnskudd og kontanter		512 435	469 607
Sum eiendeler		17 759 040	17 703 548
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Andelskapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital	4	4 331 343	4 004 663
Sum opptjent egenkapital		4 331 343	4 004 663
Sum egenkapital		4 332 543	4 005 863
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Avsetning til vedlikeholdsfond	4	207 000	172 000
Sum avsetninger for forpliktelser		207 000	172 000
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	6,7	11 052 591	11 356 273
Borettsinnskudd	5,7	2 120 000	2 120 000
Sum langsiktig gjeld		13 172 591	13 476 273
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		748	0
Leverandørgjeld		39 881	46 056
Påløpne renter		4 951	2 365
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		555	0
Annen kortsiktig gjeld		772	991
Sum kortsiktig gjeld		46 907	49 412
Sum gjeld		13 426 498	13 697 685
Sum egenkapital og gjeld		17 759 040	17 703 548

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 4. mars 2024

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	43 886	25 000
Arbeidsgiveravgift	6 188	3 525
SUM	50 074	28 525

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note 3 - Varige Driftsmidler

Installasjon elbil ladeanlegg	
Kostpris, tilgang 2021	96 874
Avskrevet tidligere	19 375
Avskrevet i år	9 687

Bokført verdi pr. 31.12. 67 812

Årets avskrivning 9 687

Avskrives over 10 år

Note nr. 4 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	455 100	420 911
Endringer		
Årets resultat	326 680	344 797
Opptak av lån	0	11 440 000
Innfrielse av lån	0	11 726 569
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	303 683	83 727
Avskrivninger	9 687	9 687
Avsatt til vedlikeholdsfond	35 000	50 000
Disponible midler pr. 31.12.	522 784	455 100
Avsetning til vedlikeholdsfond	207 000	172 000
Annen egenkapital		
Andelskapital (12 andeler)	1 200	1 200
Egenkapital pr. 01.01.	4 005 863	3 661 066
Årets resultat	326 680	344 797
Egenkapital pr. 31.12.	4 332 543	4 005 863



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Note nr. 5 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 15.080.000,-.
Tomt er anskaffet i 2005 for kr. 1.208.442,-.
Garasjer er anskaffet i 2006 for kr. 679.844,75.
Asfaltert gårs plass i 2011 for kr. 153.250,-.
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea	14 760 000
Innskudd fra beboerne	2 120 000
Sum	16 880 000

Note nr. 6 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DnB opptatt i 2022 - refinansiert lån fra Nordea som var fra 2014.

	2023	2022
Gjeld 01.01.	11 356 273	11 726 569
Låneopptak i året	0	11 440 000
Avdrag	303 683	83 727
Innløst lån i året	0	11 726 569
Gjeld 31.12.	11 052 590	11 356 273

Lånets betingelser 11 440 000 Annuitetslån med nedbetaling over 22 år.

Rentesats 31.12. 5,45 % Flytende rente

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker
tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget består av 12 andeler

4 andelseiere har kr 818 670,- i fellesgjeld pr. 31.12.

8 andelseiere har kr 972 240,- i fellesgjeld pr. 31.12.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>943 585 443</u>	<u>9 548 510</u>
--------------------------------	--------------------	------------------

Note nr. 7 - Pantstillelser

	2023	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant	<u>13 172 590</u>	<u>13 476 273</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>17 121 537</u>	<u>17 121 537</u>
Sum	<u>17 121 537</u>	<u>17 121 537</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>14 620 000</u>	<u>14 620 000</u>



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 01 1 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solho.no

Til generalforsamlingen i Elgveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 326 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solho.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PHJES-systemet. PDF-filene vil bli utgitt elektronisk. Dette er et dokument og ikke et bilde. Det er ikke tillatt å kopiere eller utgi dette dokumentet uten tillatelse fra Solhøi Revisjon AS.

61660427



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 7. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snøpestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)