



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 833 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAK INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Per Arne Kjøstvedt  
Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 031	399 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 031</b>	<b>399 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	57 735	78 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 000	38 600
Annen driftskostnad		486 651	686 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 387</b>	<b>804 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 356</b>	<b>-404 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		360 000	300 000
Annen renteinntekt		1 220 839	1 047 852
Annen finansinntekt		6 627 497	12 643 325
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 832 749	20 050 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 041 084</b>	<b>34 041 827</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		85 999	0
Annen rentekostnad		0	6 857
Annen finanskostnad		333 314	3 014 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 312</b>	<b>3 021 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 621 772</b>	<b>31 020 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 214 416</b>	<b>30 616 157</b>
Skattekostnad	5, 6	2 639 875	763 511
<b>Årsresultat</b>		<b>7 574 541</b>	<b>29 852 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		8 025 000	5 250 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-10 450 459	18 602 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 574 541</b>	<b>29 852 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 682 322	1 256 197
Sum varige driftsmidler		1 682 322	1 256 197
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	24 435 454	22 882 566
Lån til foretak i samme konsern		7 570 886	5 626 004
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 906 000	11 489 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 616 275	23 042 954
Sum finansielle anleggsmidler		63 528 615	63 041 023
Sum anleggsmidler		65 210 937	64 297 220
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		1 821 369	297 576
Konsernfordringer		3 700 000	3 700 000
Sum fordringer		5 771 369	4 247 576
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		80 001 773	87 970 262
Markedsbaserte obligasjoner		1 751	85 999
Andre finansielle instrumenter		2 091 273	0
Sum investeringer		82 094 797	88 056 261
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 332	842 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 332	842 782



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		88 326 498	93 146 619
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 537 435</b>	<b>157 443 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 473 818	4 473 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 473 818</b>	<b>4 473 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 311 763	141 762 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 311 763</b>	<b>141 762 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 785 581</b>	<b>146 236 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	30 797	37 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 797</b>	<b>37 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 257 937	2 280 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 257 937</b>	<b>2 280 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 288 734</b>	<b>2 318 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 105	0
Leverandørgjeld		19 752	36 222
Betalbar skatt	5, 6	2 208 964	241 780
Skyldige offentlige avgifter		41 883	11 354
Utbytte		10 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 990 882	2 392 160
Annen kortsiktig gjeld		200 534	207 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 463 119</b>	<b>8 889 142</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		17 751 853	11 207 799
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 537 434</b>	<b>157 443 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 833 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAK INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Per Arne Kjøstvedt  
Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 887 833 192  
PAK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 031	399 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 031</b>	<b>399 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	57 735	78 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 000	38 600
Annen driftskostnad		486 651	686 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 387</b>	<b>804 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 356</b>	<b>-404 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		360 000	300 000
Annen renteinntekt		1 220 839	1 047 852
Annen finansinntekt		6 627 497	12 643 325
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 832 749	20 050 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 041 084</b>	<b>34 041 827</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		85 999	0
Annen rentekostnad		0	6 857
Annen finanskostnad		333 314	3 014 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 312</b>	<b>3 021 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 621 772</b>	<b>31 020 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 214 416</b>	<b>30 616 157</b>
Skattekostnad	5, 6	2 639 875	763 511
<b>Årsresultat</b>		<b>7 574 541</b>	<b>29 852 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		8 025 000	5 250 000
Annen egenkapital		-10 450 459	18 602 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 574 541</b>	<b>29 852 646</b>





Organisasjonsnr: 887 833 192  
PAK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 682 322	1 256 197
Sum varige driftsmidler		1 682 322	1 256 197
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	24 435 454	22 882 566
Lån til foretak i samme konsern		7 570 886	5 626 004
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 906 000	11 489 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 616 275	23 042 954
Sum finansielle anleggsmidler		63 528 615	63 041 023
Sum anleggsmidler		65 210 937	64 297 220
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		1 821 369	297 576
Konsernfordringer		3 700 000	3 700 000
Sum fordringer		5 771 369	4 247 576
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		80 001 773	87 970 262
Markedsbaserte obligasjoner		1 751	85 999
Andre finansielle instrumenter		2 091 273	0
Sum investeringer		82 094 797	88 056 261
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 332	842 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 332	842 782



Sum omløpsmidler		88 326 498	93 146 619
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 537 435</b>	<b>157 443 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 473 818	4 473 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 473 818</b>	<b>4 473 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 311 763	141 762 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 311 763</b>	<b>141 762 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 785 581</b>	<b>146 236 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	30 797	37 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 797</b>	<b>37 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 257 937	2 280 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 257 937</b>	<b>2 280 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 288 734</b>	<b>2 318 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		1 105	0
Leverandørgjeld		19 752	36 222
Betalbar skatt	5, 6	2 208 964	241 780
Skyldige offentlige avgifter		41 883	11 354
Utbytte		10 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 990 882	2 392 160
Annen kortsiktig gjeld		200 534	207 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 463 119</b>	<b>8 889 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 751 853</b>	<b>11 207 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 537 434</b>	<b>157 443 839</b>



Organisasjonsnr: 887 833 192  
PAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29210.00	33104.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57735.00	78744.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1533824.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	459125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1992949.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310627.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1682322.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**PAK INVEST AS**  
887833192  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PAK INVEST AS  
887 833 192

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		170 031	399 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 031</b>	<b>399 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	57 735	78 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 000	38 600
Annen driftskostnad		486 651	686 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>577 387</b>	<b>804 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 355</b>	<b>-404 614</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		360 000	300 000
Annen renteinntekt		1 220 839	1 047 852
Annen finansinntekt		6 627 497	12 643 325
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 832 749	20 050 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 041 084</b>	<b>34 041 827</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		85 999	0
Annen rentekostnad		0	6 857
Annen finanskostnad		333 314	3 014 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 312</b>	<b>3 021 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 621 772</b>	<b>31 020 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 214 416</b>	<b>30 616 157</b>
Skattekostnad	5, 6	2 639 875	763 511
<b>Årsresultat</b>		<b>7 574 541</b>	<b>29 852 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		8 025 000	5 250 000
Annen egenkapital		-10 450 459	18 602 646
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 574 541</b>	<b>29 852 646</b>



PAK INVEST AS  
887 833 192

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 682 322	1 256 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 682 322</b>	<b>1 256 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	24 435 454	22 882 566
Lån til foretak i samme konsern		7 570 886	5 626 004
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 906 000	11 489 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 616 275	23 042 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 528 615</b>	<b>63 041 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 210 937</b>	<b>64 297 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	250 000
Kortsiktige konsernfordringer		3 700 000	3 700 000
Andre kortsiktige fordringer		1 821 369	297 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 771 369</b>	<b>4 247 576</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		80 001 773	87 970 262
Andre finansielle instrumenter		2 091 273	0
Markedsbaserte obligasjoner		1 751	85 999
<b>Sum investeringer</b>		<b>82 094 797</b>	<b>88 056 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 332	842 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 332</b>	<b>842 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 326 498</b>	<b>93 146 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 537 435</b>	<b>157 443 839</b>



PAK INVEST AS  
887 833 192

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 473 818	4 473 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 473 818</b>	<b>4 473 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 311 763	141 762 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 311 763</b>	<b>141 762 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 785 581</b>	<b>146 236 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	30 797	37 880
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 797</b>	<b>37 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 257 937	2 280 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 257 937</b>	<b>2 280 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 105	0
Leverandørgjeld		19 752	36 222
Betalbar skatt	5, 6	2 208 964	241 780
Skyldige offentlige avgifter		41 883	11 354
Utbytte		10 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 990 882	2 392 160
Annen kortsiktig gjeld		200 534	207 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 463 119</b>	<b>8 889 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 751 854</b>	<b>11 207 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 537 435</b>	<b>157 443 839</b>

KRISTIANSAND S, 26.06.2025

Kenneth Torp Skeie  
styrets leder

Helga Tofte Kjøstvedt  
styremedlem

Kristina Kjøstvedt  
styremedlem

Ingrid Julie Kjøstvedt  
styremedlem

Per Arne Kjøstvedt  
styremedlem / daglig leder



PAK INVEST AS  
887 833 192

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PAK INVEST AS  
887 833 192

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	25 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	29 210	33 104
<b>Sum</b>	<b>57 735</b>	<b>78 744</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 533 824
Tilgang i året	459 125
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 992 949</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-310 627
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 682 322</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 000

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Vestre Holding AS	100%	987 588	-1 002 673
P-S Invest AS	100%	-48 347	7 358 693
Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS	60%	1 195 978	6 247 340
Birkedalssveien Eiendom Holding AS	60%	-616 327	10 055 969
Sirius Kristiansand AS	58,33%	-61 645	11 119 107
Tangen Garveriet AS	50%	-43 304	1 065 573
Oksøy Eiendom AS	40%	22 029 336	137 025 370

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 658 421	526 275
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	241 780
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 083	-4 544
Kreditfradrag beregnet fra Skatteetaten for skatt betalt i utlandet	-11 463	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 639 875</b>	<b>763 511</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 214 416	30 616 157
Permanente forskjeller	1 837 123	-28 244 652
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 194	20 656
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 990 882	-2 392 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 092 851</b>	<b>0</b>



## PAK INVEST AS

887 833 192

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	2 658 421	526 275
Kreditfradrag	-11 463	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-437 994	-526 275
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 208 964</b>	<b>0</b>

### Mer om skattekostnad

Årets skattekostnad inneholder skatt vedr. endring tidligere år, kr. 241 780, som er utlignet i 2024.

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	45 119	28 987	16 131
Gevinst- og tapskonto	16 062	0	16 062
Andel skattepliktig avsatt utbytte	111 000	111 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>172 181</b>	<b>139 987</b>	<b>32 194</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>172 181</b>	<b>139 987</b>	<b>32 194</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>37 880</b>	<b>30 797</b>	<b>7 083</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	877 220	1,02	894 764
B-aksjer	3 508 876	1,02	3 579 054
<b>Sum</b>	<b>4 386 096</b>		<b>4 473 818</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Arne Kjøstvedt	877 220	20,00	A-aksjer
Ingrid Julie Kjøstvedt	1 754 438	40,00	B-aksjer
Kristina Kjøstvedt	1 754 438	40,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 386 096</b>	<b>100</b>	



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf. + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

Til generalforsamlingen i PAK Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PAK Invest AS som viser et overskudd på kr 7 574 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Revisjonsberetning PAK Invest AS 2024, s. 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. juni 2025  
Irevisjon AS

Per Aimar Lundal  
statsautorisert revisor