



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 524 455  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Norberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 220 832	3 135 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 220 832</b>	<b>3 135 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	230 710	150 251
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	2 576 667	9 263 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 807 376</b>	<b>9 413 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 456</b>	<b>-6 277 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 864	22 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 864</b>	<b>22 628</b>
Annen finanskostnad		214 078	261 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 078</b>	<b>261 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 214</b>	<b>-238 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 241</b>	<b>-6 516 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 241</b>	<b>-6 516 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 242</b>	<b>-6 516 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 242	-6 516 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 242</b>	<b>-6 516 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	36 790 236	36 790 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 790 236</b>	<b>36 790 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 790 236</b>	<b>36 790 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		239 900	228 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 900</b>	<b>228 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 971	1 523 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 063 971</b>	<b>1 523 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>1 303 872</b>	<b>1 752 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 094 107</b>	<b>38 542 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 100	5 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100</b>	<b>5 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 498 116	7 280 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 498 116</b>	<b>7 280 874</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 503 216</b>	<b>7 285 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	30 444 597	31 194 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 444 597</b>	<b>31 194 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 444 597</b>	<b>31 194 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 526	52 820
Annen kortsiktig gjeld		14 768	8 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>146 294</b>	<b>61 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 590 891</b>	<b>31 256 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 094 107</b>	<b>38 542 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 524 455  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Norberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 958 524 455  
SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 220 832	3 135 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 220 832</b>	<b>3 135 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	230 710	150 251
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	2 576 667	9 263 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 807 376</b>	<b>9 413 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 456</b>	<b>-6 277 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 864	22 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 864</b>	<b>22 628</b>
Annen finanskostnad		214 078	261 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 078</b>	<b>261 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 214</b>	<b>-238 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 241</b>	<b>-6 516 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 241</b>	<b>-6 516 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 242</b>	<b>-6 516 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 242	-6 516 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 242</b>	<b>-6 516 593</b>



Organisasjonsnr: 958 524 455  
SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	36 790 236	36 790 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 790 236</b>	<b>36 790 236</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 790 236</b>	<b>36 790 236</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		239 900	228 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 900</b>	<b>228 406</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 971	1 523 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 063 971</b>	<b>1 523 642</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>1 303 872</b>	<b>1 752 048</b>
-------------------------	---	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 094 107</b>	<b>38 542 283</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		5 100	5 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100</b>	<b>5 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 498 116	7 280 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 498 116</b>	<b>7 280 874</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 503 216</b>	<b>7 285 974</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	30 444 597	31 194 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 444 597</b>	<b>31 194 597</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 444 597</b>	<b>31 194 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 526	52 820
Annen kortsiktig gjeld		14 768	8 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>146 294</b>	<b>61 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 590 891</b>	<b>31 256 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 094 107</b>	<b>38 542 283</b>



Organisasjonsnr: 958 524 455  
SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	2 077 440	2 050 928	2 007 600	2 296 882
Inndekning garasjer, P-plasser	151 000	165 750	168 600	162 600
Inndekning av finanskostnader	989 992	914 442	968 500	986 000
Andre leieinntekter	0	350	0	0
Andre driftsinntekter	2 400	4 250	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>3 220 832</b>	<b>3 135 720</b>	<b>3 144 700</b>	<b>3 445 482</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Revisjonshonorar	2 5 184	4 713	5 184	5 180
Styrehonorar	1 56 700	77 600	77 600	60 000
Forretningsførerhonorar	130 958	127 572	129 768	135 610
Forkjøpsrettshonorar BBL	14 988	29 300	30 176	30 750
Kontigent boligbyggelag	22 950	22 950	22 950	22 950
Andre lønnskostnader	7 145 500	54 038	130 000	160 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7 28 510	18 613	45 171	31 020
Vedlikehold	3 784 357	268 986	276 000	374 000
Teknisk/juridisk bistand	0	407	0	0
Innleid hjelp	11 136 969	124 585	110 000	131 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)	302 733	324 860	290 000	315 000
Rehabilitering	3 65 487	7 345 024	0	0
Forsikring	150 379	142 821	150 383	156 370
Kommunale avgifter	4 794 198	728 188	790 000	813 000
Strøm, fyring fellesanlegg	118 106	97 031	115 000	115 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	4 232	1 263	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker	3 168	979	0	0
Telefon og porto	0	7 043	0	0
Andre driftsutgifter	5 37 065	28 610	40 000	40 000
Bomiljø	828	9 019	20 000	10 000
Tap på fordringer	5 065	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 807 376</b>	<b>9 413 601</b>	<b>2 232 232</b>	<b>2 399 880</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>413 456</b>	<b>-6 277 881</b>	<b>912 468</b>	<b>1 045 602</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	0	4 968	0	0
Kundeutbytte	17 864	17 660	14 000	15 040
Rentekostnad	214 078	261 340	199 200	206 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-196 214</b>	<b>-238 712</b>	<b>-185 200</b>	<b>-190 960</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>217 242</b>	<b>-6 516 593</b>	<b>727 268</b>	<b>854 642</b>
<b>Overføringer:</b>				
Overføring til annen egenkapital	217 242	-6 516 593	0	0



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	36 790 236	36 790 236
Sum anleggsmidler		36 790 236	36 790 236
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		600	600
Andre fordringer		239 300	227 806
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 063 971	1 523 642
Sum omløpsmidler	8	1 303 872	1 752 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 094 107</b>	<b>38 542 283</b>



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital		7 498 116	7 280 874
Sum egenkapital		7 503 216	7 285 974
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	14 061 697	14 811 697
Borettsinnskudd	9	16 382 900	16 382 900
Sum langsiktig gjeld		30 444 597	31 194 597
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 526	52 820
Skyldig off. myndigheter		2 912	2 147
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 256	5 829
Annen kortsiktig gjeld		600	916
Sum kortsiktig gjeld	8	146 294	61 712
Sum gjeld		30 590 891	31 256 309
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 094 107</b>	<b>38 542 283</b>

Gjøvik 27.06.2022  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Norberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Martin Hesjadalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerd Søfferud  
Styremedlem

Samfundsbakken Borettslag 958 524 455



## Noter Samfundsbakken Borettslag orgnr: 958 524 455

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 56 700,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 5 184,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter Samfundsbakken Borettslag orgnr: 958 524 455

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	476 438
6601 Vedlikehold bygg	13 320
6602 Vedlikehold VVS	12 131
6603 Vedlikehold elektro	153 850
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 637
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	10 046
6609 Vedlikehold heis	51 697
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	56 240
6650 Rehabilitering	65 487
<b>Sum</b>	<b>849 844</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	457 336
7761 Eiendomsskatt	336 862
<b>Sum</b>	<b>794 198</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	163
7720 Kostnader generalforsamling	1 310
7770 Gebyr - bank	150
7790 Driftskostnader	16 427
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	8 202
7792 Lyspærer, lysrør etc.	812
<b>Sum</b>	<b>37 065</b>



## Noter Samfundsbakken Borettslag orgnr: 958 524 455

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Utskifting av vinduer og balkongdører
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778180838</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 811 697
Avdrag i perioden:	750 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 061 697</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 161 384

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778180838	4	344 504	1 378 016
	11	304 081	3 344 891
	23	272 065	6 257 495
	13	237 023	3 081 299

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	129 500
5150 Avsatte feriepenger	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	26 254
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 256
<b>Sum</b>	<b>174 010</b>

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
<b>A. Disponible midler per 01.01</b>	<b>1 690 335</b>	<b>1 395 231</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	217 242	-6 516 593
Opptak av langsiktig lån	0	9 000 000
Avdrag langsiktig lån	-750 000	-2 188 303
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-532 758</b>	<b>295 104</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 157 578</b>	<b>1 690 335</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

72 Samfundsbakken Borettslag



**Noter Samfundsbakken Borettslag orgnr: 958 524 455**

31.12.21

31.12.20

**Note 8 - Disponible midler**

Kortsiktige fordringer	239 900	228 406
Bankinnskudd og kontanter	1 063 971	1 523 642
Sum omløpsmidler	1 303 872	1 752 048
Kortsiktig gjeld	-146 294	-61 712
<b>Disponible midler</b>	<b>1 157 578</b>	<b>1 690 335</b>



## Noter Samfundsbakken Borettslag orgnr: 958 524 455

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1987-1989 er kr 16 382 900,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Balkonger	855 000	0	855 000	2016
Boligbygning	35 935 236	0	35 935 236	1987-1989
<b>Sum</b>	<b>36 790 236</b>	<b>0</b>	<b>36 790 236</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	104 913
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	3 338
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	23 281
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	5 438
<b>Sum</b>	<b>136 969</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Samfundsbakken Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Samfundsbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: YL0PS-NY1XF-SN381-Y0015-U68J7-K43TN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Samfundsbakken  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 04.04.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: YLOPS-NY1XF-SN381-Y0015-U68J7-K43TN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-04 17:11:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLOPS-NY1XF-5N38I-Y00IS-U68J7-K43TN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>