



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 851 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KORVETTEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Torskebergvegen 5  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Erland Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 443 495	1 443 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 494</b>	<b>1 443 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 782	73 557
Annen driftskostnad	1,3,4	1 702 825	1 901 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 742 606</b>	<b>1 974 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 111</b>	<b>-530 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 755	5 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 755</b>	<b>5 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 755</b>	<b>5 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 357</b>	<b>-524 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 357</b>	<b>-524 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 357</b>	<b>-524 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-291 357	-524 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 357</b>	<b>-524 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		252 636	230 016
Sum fordringer		252 636	230 016
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 584	619 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 584	619 096
Sum omløpsmidler		391 220	849 111
SUM EIENDELER		391 220	849 111
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 392	326 749
Sum opptjent egenkapital		35 392	326 749
Sum egenkapital		35 392	326 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		355 827	522 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 827</b>	<b>522 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 827</b>	<b>522 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 220</b>	<b>849 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 851 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KORVETTEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Torskebergvegen 5  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Erland Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 995 851 512  
SAMEIET KORVETTEN PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 443 495	1 443 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 494</b>	<b>1 443 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 782	73 557
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 702 825	1 901 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 742 606</b>	<b>1 974 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 111</b>	<b>-530 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 755	5 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 755</b>	<b>5 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 755</b>	<b>5 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 357</b>	<b>-524 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 357</b>	<b>-524 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 357</b>	<b>-524 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-291 357	-524 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 357</b>	<b>-524 850</b>



Organisasjonsnr: 995 851 512  
SAMEIET KORVETTEN PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		252 636	230 016
Sum fordringer		252 636	230 016
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 584	619 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 584	619 096
Sum omløpsmidler		391 220	849 111
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 220</b>	<b>849 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 392	326 749
Sum opptjent egenkapital		35 392	326 749
Sum egenkapital		35 392	326 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		355 827	522 362
Sum kortsiktig gjeld		355 827	522 361
Sum gjeld		355 827	522 361
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 220</b>	<b>849 111</b>



Organisasjonsnr: 995 851 512  
SAMEIET KORVETTEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Sameiet Korvetten Panorama pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	326 749	851 599
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-291 357	-524 850
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-291 357</b>	<b>-524 850</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>35 392</b>	<b>326 749</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>-79 408</b>	<b>211 158</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		1 441 238	1 441 241	1 449 200	1 528 952
Andre inntekter		2 257	2 674	0	0
Andre driftsinntekter		0	0	0	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 494</b>	<b>1 443 914</b>	<b>1 449 200</b>	<b>1 728 952</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 925	7 630	5 200	8 000
Andre lønnskostnader	2	34 866	64 467	0	50 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		4 916	9 090	0	7 000
Forretningsførerhonorar		61 806	59 190	60 400	50 000
Vaktmestertjenester/andre tjenester		0	0	50 000	15 000
Brøyting - strøing		43 691	54 977	40 000	50 000
Vedlikehold	3	578 539	655 086	250 000	818 000
Serviceavtaler		24 965	91 086	0	0
Kabel-tv		168 888	191 891	162 000	50 000
Forsikring		114 051	111 284	107 000	120 000
Kommunale avgifter		148 864	115 392	130 000	150 000
Energi, strøm		443 399	456 214	450 000	210 000
Renhold, fellesareal		46 657	32 818	35 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 548	5 500	15 000	5 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		4 709	7 462	30 000	50 000
Andre driftskostnader	4	51 783	99 932	40 000	25 000
Bomiljø		0	12 576	10 000	0
Avskrivninger		0	0	50 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 742 606</b>	<b>1 974 594</b>	<b>1 434 600</b>	<b>1 633 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 111</b>	<b>-530 680</b>	<b>14 600</b>	<b>95 952</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 755	5 830	0	5 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>7 755</b>	<b>5 830</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 357</b>	<b>-524 850</b>	<b>14 600</b>	<b>100 952</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-291 357	-524 850	14 600	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-291 357</b>	<b>-524 850</b>	<b>14 600</b>	<b>0</b>

Sameiet Korvetten Panorama



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		114 800	115 592
Andre fordringer		2 257	2 674
Periodisert kostnad		135 579	111 750
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		9 418	0
Bankkonto drift		129 166	619 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 220</b>	<b>849 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 220</b>	<b>849 111</b>

Sameiet Korvetten Panorama



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	5	35 392	326 749
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>35 392</b>	<b>326 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 412	456 327
Skyldig off. myndigheter		-3 874	4 275
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	5 967
Annen kortsiktig gjeld		292 289	55 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 827</b>	<b>522 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 827</b>	<b>522 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 220</b>	<b>849 111</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Sameiet Korvetten Panorama

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Erland Gregersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Terje Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Jacobsen  
Styremedlem

Sameiet Korvetten Panorama



## Noter for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 925	7 630
<b>Sum</b>	<b>8 925</b>	<b>7 630</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	31 639	58 500
5150 Opptjente feriepenger	3 227	5 967
<b>Sum</b>	<b>34 866</b>	<b>64 467</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	587 555	399 330
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-36 176	175 546
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 797	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	23 363	80 210
<b>Sum</b>	<b>578 539</b>	<b>655 086</b>

Sameiet Korvetten Panorama



Noter for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

**Note 4 - Andre driftkostnader**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
7720 Generalforsamling	3 012	5 052
7770 Bank og kortgebyrer	2 200	2 236
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	46 571	92 644
<b>Sum</b>	<b>51 783</b>	<b>99 932</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
2070 Akkumulert resultat	35 392	326 749
<b>Sum</b>	<b>35 392</b>	<b>326 749</b>

Sameiet Korvetten Panorama



Resultat og balanse med noter for Sameiet Korvetten Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Korvetten Panorama**

Styreleder	Tore Erland Gregersen (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Terje Pedersen (sign.)	23.05.2025
Styremedlem	Mette Johnsen (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Thomas Jacobsen (sign.)	23.05.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Korvetten Panorama

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Korvetten Panorama som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentmøkkel: 06NZ1-CGFYA-FLFU6-Q6LL2-PHOYX-ZWYIL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 20:38:58 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 0GNZ1-CGFYA-FLFU6-Q6LL2-PH0YX-ZWY1L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.