



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 426  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGUM BURETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Thor Erlend Mehammer  
Stykkje 7A  
6809 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 349 917	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 349 917</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	342 212	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 200	0
Annen driftskostnad		5 306 204	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 681 617</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 300</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		128 648	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 648</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		1 388 685	0
Annen finanskostnad		-3 873	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 384 813</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 256 165</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 864</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-587 864</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-587 864	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-587 864</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 673 693	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 691	0
Sum varige driftsmiddel		17 713 384	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 713 384	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		396 014	0
Konsernkrav	4	44 682	0
Sum krav		440 696	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 639	0
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 941 639	0
Sum omløpsmiddel		2 382 335	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 095 719</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		7 200	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>0</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		24 991 238	0
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-24 991 238</b>	<b>0</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-24 984 038</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	42 463 803	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 782 000	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>44 245 803</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 245 803</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476 261	0
Skyldige offentlige avgifter		64 798	0
Annen kortsiktig gjeld		292 895	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>833 954</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 079 757</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 095 719</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 426  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGUM BURETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Thor Erlend Mehammer  
Stykkje 7A  
6809 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2025



Organisasjonsnr: 952 979 426  
BERGUM BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 349 917	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 349 917</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	342 212	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 200	0
Annen driftskostnad		5 306 204	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 681 617</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 300</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		128 648	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 648</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		1 388 685	0
Annen finanskostnad		-3 873	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 384 813</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 256 165</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 864</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-587 864</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-587 864	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-587 864</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 952 979 426  
BERGUM BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 673 693	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 691	0
Sum varige driftsmiddel		17 713 384	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 713 384	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		396 014	0
Konsernkrav	4	44 682	0
Sum krav		440 696	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 639	0
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 941 639	0
Sum omløpsmiddel		2 382 335	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 095 719</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		7 200	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		24 991 238	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-24 991 238</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 984 038</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	42 463 803	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 782 000	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>44 245 803</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 245 803</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476 261	0
Skyldige offentlige avgifter		64 798	0
Annen kortsiktig gjeld		292 895	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>833 954</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 079 757</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 095 719</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 952 979 426  
BERGUM BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	308132.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	32662.00	
Andre ytingar	Årets	Fjorårets



1419.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342212.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

## Note

4

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

### Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Bergum Burettslag  
2024**

---

Bergum Burettslag Org.nr. 952979426

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Bergum Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	6 237 541	5 893 612	6 208 799	6 332 400
Andre inntekter	3	112 376	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 349 917</b>	<b>5 893 612</b>	<b>6 208 799</b>	<b>6 332 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	14 657	22 660	40 000	20 000
Dugnad		49 900	30 600	15 000	25 000
Styrehonorar	4, 5	243 575	177 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	4	32 662	24 407	27 000	34 300
Avskrivninger	6	33 200	42 092	31 500	24 000
Andre kostnader fellesanlegg		171 929	1 621 339	250 000	100 000
Felles strøm og varme		287 539	269 538	264 000	277 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 356 756	1 084 645	1 163 000	1 279 000
Andre driftskostnader	7	1 131 968	1 138 339	944 000	697 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	29 765	47 057	25 000	25 000
Vedlikehold	9	1 793 237	323 203	3 225 000	400 000
Forretningsførsel		274 443	260 655	271 000	280 000
Revisjonshonorar		12 625	12 063	13 000	13 500
Andre konsulentonorarer		21 438	0	160 000	160 000
Kontingent		28 800	28 800	21 600	28 800
Forsikring		189 022	175 021	189 000	261 000
Sikringsfond		6 206	5 886	5 500	6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 677 721</b>	<b>5 263 303</b>	<b>6 844 600</b>	<b>3 831 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 196</b>	<b>630 309</b>	<b>-635 801</b>	<b>2 500 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		128 648	86 537	0	0
Andre renteinntekter		0	179	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 648</b>	<b>86 716</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		1 388 685	1 220 923	1 191 000	1 371 000
Andre rentekostnader		23	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 388 709</b>	<b>1 220 923</b>	<b>1 191 000</b>	<b>1 371 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 260 061</b>	<b>-1 134 208</b>	<b>-1 191 000</b>	<b>-1 371 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-587 864</b>	<b>-503 899</b>	<b>-1 826 801</b>	<b>1 129 500</b>
Til/fra udekket tap		-587 864	-503 899	0	0
Sum disponeringer		-587 864	-503 899	0	0

Resultatrapport 2024 for Bergum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Bergum Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	17 321 443	17 321 443
Tomt	10, 11	352 250	352 250
Andre driftsmidler	6	39 691	68 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 713 384</b>	<b>17 742 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 713 384</b>	<b>17 742 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		267 673	233 208
Andre fordringer		173 023	132 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 696</b>	<b>365 633</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 906 069	387 644
Skattetrekk		35 570	7 249
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 941 639</b>	<b>394 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 382 335</b>	<b>760 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 095 719</b>	<b>18 503 214</b>

Balanse rapport 2024 for Bergum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Bergum Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-24 991 238	-24 403 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 991 238</b>	<b>-24 403 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-24 984 038</b>	<b>-24 396 174</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	42 463 803	40 504 251
Borettsinnskudd	11	1 782 000	1 782 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 245 803</b>	<b>42 286 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		10 478	46 193
Leverandørgjeld		476 261	250 344
Skyldige off. myndigheter		64 798	29 690
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		187 657	181 122
Påløpne renter		94 760	96 960
Annen kortsiktig gjeld		0	8 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>833 954</b>	<b>613 138</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>45 079 757</b>	<b>42 899 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 095 719</b>	<b>18 503 214</b>

Førde,  
Styret for Bergum Burettslag

Thor Erlend Mehammer  
Styrets leder

Sissel Helen Ekroll  
Styremedlem

Viktorija Dobile  
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Bergum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	5 900 436	5 608 548	5 899 299	6 001 000
3804 Utleie garasjeplasser	10 100	9 100	9 500	9 600
3816 TV/Internett	327 005	275 964	300 000	321 800
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>6 237 541</b>	<b>5 893 612</b>	<b>6 208 799</b>	<b>6 332 400</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	112 376	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>112 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	236 300	179 025	200 000	200 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 275	-2 025	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>243 575</b>	<b>177 000</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Bergum Borettslag org.nr. 952979426

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Fellesmålingsa nlegg straum</b>	<b>Leikeutstyr</b>	<b>Fellesanlegg varmepumper</b>	<b>Snøfres</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	2 801	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2003	2014	2008	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	<b>Husqvarna R213C</b>	<b>Lekeplass</b>	<b>Robotgresskli pper</b>	
Anskaffelseskost pr.01.01	34 000	78 984	38 316	
Årets tilgang	0	0	3 895	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	34 000	78 984	42 211	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	15 796	14 602	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 000	47 390	34 114	
Bokført verdi pr.31.12	0	31 593	8 097	
Anskaffelsesår	2018	2021	2022	
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	1	

Bergum Burettslag org.nr. 952979426

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter

### Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	1 419	2 205	0	0
6300 Leiekostnader	0	4 842	2 500	2 500
6326 Snømåking og brøyting	40 928	30 450	35 000	35 000
6335 Containerleie/ -tømming	7 137	18 406	8 000	8 000
6336 HMS	10 000	42 339	25 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 589	4 634	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	3 538	0	40 000	40 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 500	2 500
6365 Kostnader parkeringsplasser	5 088	0	0	0
6374 Ventilasjon	0	14 547	12 000	12 000
6375 TV/Internett	484 695	415 135	300 000	321 800
6376 Vaktmestertjenester	254 911	253 282	250 000	100 000
6390 Andre driftskostnader	0	86 561	32 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	56 404	106 214	150 000	50 000
6630 Egenandel ved skade	30 000	0	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	224 945	139 358	50 000	50 000
6800 Kontorkostnader	0	5 925	6 000	6 000
6860 Kursutgifter	0	5 000	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	3 078	2 987	4 000	3 500
6940 Porto	92	83	500	0
7000 Drivstoff	922	939	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	1 294	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	0	726	0	0
7740 Øreavrounding	-3	1	0	0
7770 Bankgebyr	3 056	3 083	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	3 075	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 095	330	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 131 968</b>	<b>1 138 339</b>	<b>944 000</b>	<b>697 800</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	2 322	3 855	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 261	3 147	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	295	10 000	10 000
6506 Porttelefoni	0	34 348	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	6 258	344	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	186	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	19 738	5 069	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>29 765</b>	<b>47 057</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Bergum Burettslag org.nr. 952979426

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	3 750	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 200 379	46 592	2 850 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	100 148	107 067	75 000	75 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	123 121	118 439	110 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	655	20 000	20 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	28 807	1 844	0	15 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	306 790	30 694	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	0	2 768	5 000	5 000
6615 Vedlikehold låssystemer	33 992	4 388	0	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	15 000	15 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	0	7 005	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 793 237</b>	<b>323 203</b>	<b>3 225 000</b>	<b>400 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	352 250	17 321 443
Anskaffelseskost pr.31.12	352 250	17 321 443
Bokført verdi pr.31.12	352 250	17 321 443
Anskaffelsesår	1972	1972

### Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	44 245 803	42 286 251
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 673 693	17 673 693

### Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-24 991 238	-24 403 374

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Bergum Burettslag org.nr. 952979426

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 13 - Langsiktig gjeld

#### Husbanken

Renter 31.12.24: 2,88%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2014

45 500 000

Nedbetalt tidligere

5 984 439

Nedbetalt i år

1 437 819

Lånesaldo 31.12

38 077 742

Beregnet innfrielsesdato: 23.06.2044

#### Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018

1 250 000

Nedbetalt tidligere

261 310

Nedbetalt i år

988 690

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039

#### Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2024

4 500 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

113 939

Lånesaldo 31.12

4 386 061

Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2044

### Sum langsiktig gjeld

42 463 803

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

33 928 493

Bergum Burettslag org.nr. 952979426

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13560476	25,00	591 815,00	14 795 375,00
	25,00	562 241,00	14 056 025,00
	5,00	475 132,00	2 375 660,00
	5,00	443 027,00	2 215 135,00
	12,00	386 296,00	4 635 552,00
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 3706.30.25977	25,00	68 169,00	1 704 225,00
	25,00	64 763,00	1 619 075,00
	5,00	54 729,00	273 645,00
	5,00	51 031,00	255 155,00
	12,00	44 496,00	533 952,00

### Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>147 389</b>	<b>2 050 392</b>
Periodens resultat	-587 864	-503 899
Årets avskrivninger	33 200	42 092
Årets investeringer	-3 896	0
Opptak lån	4 500 000	0
Avdrag lån	-2 540 448	-1 441 196
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>1 400 992</b>	<b>-1 903 003</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 548 381</b>	<b>147 389</b>

Bergum Burettslag org.nr. 952979426

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8003 - Årsre...

Name Date  
**Dobile, Viktorija** 2025-03-31

Identification

 bankID™ Dobile, Viktorija


Name Date  
**Ekroll, Sissel Helen** 2025-03-31

Identification

 bankID™ Ekroll, Sissel Helen

Name Date  
**Mehammer, Thor Erlend** 2025-03-31

Identification

 bankID™ Mehammer, Thor Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Bergum Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergum Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 4. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2025-04-04 11:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.