



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 385 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMLEHAGEN AS  
Forretningsadresse: Leistadvegen 4  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		126 932	15 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 932</b>	<b>15 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 932</b>	<b>-15 101</b>
Annen rentekostnad		656 387	121 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 387</b>	<b>121 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 387</b>	<b>-121 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-783 319</b>	<b>-136 719</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-783 319</b>	<b>-136 719</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-783 319</b>	<b>-136 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-783 319</b>	<b>-136 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-783 319</b>	<b>-136 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-783 319	-136 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-783 319</b>	<b>-136 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 620 728	9 185 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>10 620 728</b>	<b>9 185 342</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 620 728</b>	<b>9 185 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615	402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615</b>	<b>402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615</b>	<b>402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 621 344</b>	<b>9 185 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 805</b>	<b>48 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		920 038	136 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-920 038</b>	<b>-136 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-871 233</b>	<b>-87 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 421 561	7 168 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 085 149	2 072 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 506 710</b>	<b>9 240 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 506 710</b>	<b>9 240 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-14 133	11 195
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			21 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-14 133</b>	<b>32 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 492 577</b>	<b>9 273 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 621 344</b>	<b>9 185 744</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 385 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMLEHAGEN AS  
Forretningsadresse: Leistadvegen 4  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 930 385 468  
HUMLEHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		126 932	15 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 932</b>	<b>15 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 932</b>	<b>-15 101</b>
Annen rentekostnad		656 387	121 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 387</b>	<b>121 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 387</b>	<b>-121 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-783 319</b>	<b>-136 719</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-783 319</b>	<b>-136 719</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-783 319</b>	<b>-136 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-783 319</b>	<b>-136 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-783 319</b>	<b>-136 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-783 319	-136 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-783 319</b>	<b>-136 719</b>



Organisasjonsnr: 930 385 468  
HUMLEHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 620 728	9 185 342
--------------	---	------------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>10 620 728</b>	<b>9 185 342</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 620 728</b>	<b>9 185 342</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		615	402
----	--	-----	-----

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>615</b>	<b>402</b>
------------------------------	--	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615</b>	<b>402</b>
-------------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 621 344</b>	<b>9 185 744</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 805</b>	<b>48 805</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		920 038	136 719
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-920 038</b>	<b>-136 719</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-871 233</b>	<b>-87 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 421 561	7 168 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 085 149	2 072 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 506 710</b>	<b>9 240 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 506 710</b>	<b>9 240 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-14 133	11 195
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			21 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-14 133</b>	<b>32 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 492 577</b>	<b>9 273 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 621 344</b>	<b>9 185 744</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 930 385 468  
HUMLEHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023

### Humlehagen AS

Org.nr. 930 385 468



**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.2023**

**HUMLEHAGEN AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		126 932	15 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 932</b>	<b>15 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 932</b>	<b>-15 101</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		656 387	121 618
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-656 387</b>	<b>-121 618</b>
Resultat før skattekostnad		-783 319	-136 719
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-783 319</b>	<b>-136 719</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		783 319	136 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>-783 319</b>	<b>-136 719</b>

HUMLEHAGEN AS

SIDE 2



## BALANSE

### HUMLEHAGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 620 728	9 185 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>10 620 728</b>	<b>9 185 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 620 728</b>	<b>9 185 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615	402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615</b>	<b>402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 621 344</b>	<b>9 185 744</b>

HUMLEHAGEN AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HUMLEHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>48 805</strong>	<strong>48 805</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-920 038	-136 719
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-920 038</strong>	<strong>-136 719</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>1</strong>	<strong>-871 233</strong>	<strong>-87 914</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 421 561	7 168 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 085 149	2 072 762
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 506 710</strong>	<strong>9 240 762</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-14 133	11 195
Annen kortsiktig gjeld		0	21 700
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>-14 133</strong>	<strong>32 895</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 492 577</strong>	<strong>9 273 657</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 621 344</strong>	<strong>9 185 744</strong>

Trondheim, 30.05.2024  
Styret i Humlehagen AS

Mads Husby  
styreleder

HUMLEHAGEN AS

SIDE 4



## Humlehagen AS Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Humlehagen AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	0	-11 195	-136 719	-87 914
Årets resultat				-783 319	-783 319
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 195</b>	<b>-920 038</b>	<b>-871 233</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 185 342	9 185 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 435 386	1 435 386
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 620 728</b>	<b>10 620 728</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 620 728</b>	<b>10 620 728</b>



## Humlehagen AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-783 319
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-783 319</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-930 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	930 108
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Humlehagen AS**  
**Noter til årsregnskap 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 117 647
<b>Sum</b>	<b>7 117 647</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	9 185 342
<b>Sum</b>	<b>9 185 342</b>
Gjeld etter år 5	6 473 904

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Annen langsiktig gjeld 2023</b>
Tilknyttet selskap	2 079 262
<b>Sum</b>	<b>2 079 262</b>

**Note 6 Lønnskostnader**

Humlehagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Mads Husby**

53a424ac-b6e6-462c-aa95-093155ab658c - 2024-05-31 10:46:28 UTC +03:00  
BankID - 4a64e7fe-721c-4d6f-bbec-caf88801f32b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/351e1cc8-fdb3-4a50-8f2d-b2a7e7f1ac45>

 **visma sign**  
www.vismasign.com