



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 350 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORK MO AS
Forretningsadresse: Mjølanveien 73
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrich Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		235 000	119 000
Sum inntekter		235 000	119 000
Kostnader			
Diverse kostnader		116 425	57 716
Sum kostnader		116 425	57 716
Driftsresultat		118 575	61 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	119
Sum finansinntekter		18	119
Renter og andre bankgebyrer		80 871	13 467
Sum finanskostnader		80 871	13 467
Netto finans		-80 853	-13 348
Ordinært resultat før skattekostnad		37 722	47 936
Skatt av resultat 22%		8 299	10 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 423	37 390
Årsresultat		29 423	37 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet Sørlandsveien 61, Rana		2 286 275	2 286 275
Leilighet Østersundsgate 14A, Trondheim		2 488 312	2 488 312
Sum varige driftsmidler		4 774 587	4 774 587
Finansielle anleggsmidler			
FoundMe AB	Note 2	293 269	152 241
Sum finansielle anleggsmidler		293 269	152 241
Sum anleggsmidler		5 067 856	4 926 828
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		42 302	72 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 302	72 278
Sum omløpsmidler		42 302	72 278
SUM EIENDELER		5 110 158	4 999 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 711 707	2 663 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 711 707	2 663 772
Sum egenkapital		2 741 707	2 693 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i DNB		2 368 451	2 295 121
Sum annen langsiktig gjeld		2 368 451	2 295 121
Sum langsiktig gjeld		2 368 451	2 295 121
Sum gjeld		2 368 451	2 295 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 110 158	4 988 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585875

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 350 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORK MO AS
Forretningsadresse: Mjølanveien 73
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrich Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 996 350 428
BORK MO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		235 000	119 000
Sum inntekter		235 000	119 000
Kostnader			
Diverse kostnader		116 425	57 716
Sum kostnader		116 425	57 716
Driftsresultat		118 575	61 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	119
Sum finansinntekter		18	119
Renter og andre bankgebyrer		80 871	13 467
Sum finanskostnader		80 871	13 467
Netto finans		-80 853	-13 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt av resultat 22%		37 722	47 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 299	10 546
Årsresultat		29 423	37 390



Organisasjonsnr: 996 350 428
BORK MO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet Sørlandsveien 61, Rana	2 286 275	2 286 275
Leilighet Østersundsgate 14A, Trondheim	2 488 312	2 488 312
Sum varige driftsmidler	4 774 587	4 774 587

Finansielle anleggsmidler

FoundMe AB	Note 2	293 269	152 241
Sum finansielle anleggsmidler		293 269	152 241

Sum anleggsmidler		5 067 856	4 926 828
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	42 302	72 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	42 302	72 278
Sum omløpsmidler	42 302	72 278

SUM EIENDELER		5 110 158	4 999 106
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 711 707	2 663 772
Sum opptjent egenkapital		2 711 707	2 663 772

Sum egenkapital		2 741 707	2 693 772
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Lån i DNB	2 368 451	2 295 121
Sum annen langsiktig gjeld	2 368 451	2 295 121
Sum langsiktig gjeld	2 368 451	2 295 121
Sum gjeld	2 368 451	2 295 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 110 158	4 988 893



Organisasjonsnr: 996 350 428
BORK MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulrich Bugge	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kristin Osmo	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Formue av næringseiendom 2020

Navn BORK MO AS	Organisasjonsnummer 996350428	Fødselsnummer	Oppgave	Av i alt
---------------------------	-----------------------------------------	---------------	---------	----------

Dette skjemaet skal leveres av skattyter eller selskap med deltakerforsettelse som ved utgangen av inntektsåret eier næringseiendom. Er selskapet i sin helhet eid direkte eller indirekte av et berørt selskap eller av personer eller institusjoner som er fritatt fra skatteplikt etter skatteloven § 2-30, skal ikke skjemaet leveres. Det skal i utgangspunktet leveres ett skjema per eiendom/matrikkelenheter. Se egen rettleiing for utfylling av skjemaet, RF-1098B

Del I. Opplysninger om næringseiendommen

Post 116 og 117 fylles ikke ut for eiendom i utlandet

101 Land NORGE	102 Eiendommens adresse Østersundsgate 14A				
	I Kommune	II Gårdsnummer	III Bruksnummer	IV Feslenummer	V Seksjonsnummer
116 Matrikkelnummer for hoveddelen av eiendommen	Trondheim	410	546		8
117 Matrikkelnummer for tilknyttede deler av eiendommen (se rettleiingen)	Tilknyttet enhet 1				
	Tilknyttet enhet 2				
118 Eide du eiendommen i samside ved utgangen av inntektsåret?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Svarer du ja på spørsmålet fyller du ut eierandelen i post 264				
119 Var eiendommen under oppføring ved utgangen av inntektsåret?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Svarer du ja på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet				
120 Var dette en utleieseiendom ved utgangen av inntektsåret?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Svarer du nei på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet. I rettleiingen kan du lese om hva begrepet utleieseiendom betyr i denne sammenheng her				

Del II. Utleieverdi for utleid næringseiendom

Fyller bare ut hvis du svarte ja i post 120

131 Har du levert RF-1098 og fylt ut del II for både inntektsåret 2019 og 2019?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				
132 Hvordan ble utleieseiendommen benyttet i inntektsåret 2020?	<input checked="" type="checkbox"/> a) Hele eiendommen var utleid <input type="checkbox"/> b) Deler av eiendommen var utleid <input type="checkbox"/> c) Eiendommen var ubenyttet				
133 Utgår byrningene utleieseiendommens hovedutgifter?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Svarer du ja skal du etterpå fylle ut post 135. Svarer du nei skal du i stedet fylle ut post 136				
135 Kryss av for hva eiendommen i hovedsak brukes til (eiendomstype)	<input type="checkbox"/> Industri	<input type="checkbox"/> Lager	<input type="checkbox"/> Butikk/hjpesenter	<input type="checkbox"/> Kontor	
	<input type="checkbox"/> Verksted	<input type="checkbox"/> Hotell	<input type="checkbox"/> Fritidseiendom	<input checked="" type="checkbox"/> Annet	
136 Kryss av for hva slags eiendom dette er	<input type="checkbox"/> Utendørs parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Utendørs havneareal	<input type="checkbox"/> Annen tomt (grunnareal)		

Omregning til årlig utleieinntekt

Her oppgir du leieinntekt for bebygget og annet areal

145 Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	I Utleid areal (ant. kvadrater)	II Faktisk brutto utleieinntekt i året	III Omregnet til utleieinntekt for hele året
Har du svart c i post 132 i fyllet du ikke ut denne posten. Fyll i stedet ut post 147	44	115000	115000

Inntektsbortfall i hele 2020

147 Siste innrapporterte utleieinntekt	Fyll ut denne posten hvis du har svart c i post 132. Her fører du det innrapporterte utleieinntekt fra RF-1098
----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Inntekt ved utleie av deler av næringseiendommen

Fyller bare ut hvis du har svart b i post 132

150 Slipetert utleieinntekt for eiendommen	Betalt fra post 145 kolonne III	utleid areal	x	sumert areal	=
--------------------------------------------	---------------------------------	--------------	---	--------------	---

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Fyller bare ut hvis du har svart ja i post 131 og ikke har svart c i post 132

160 Inntektsårets brutto utleieinntekt	Her du svart a i post 132 fører du beløpet fra post 145 kolonne III. Her du svart b i post 132 fører du beløpet fra post 150 høyre felt	
161 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2019	Se rettleiingen	
162 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2018	Se rettleiingen	
163 Sum		=
167 Gjennomsnittlig utleieinntekt	Her fører du summen i post 163 dividert på 3	

RF-1098B



Beregnet utleieverdi

176 Beregnet utleieverdi for utleid næringsendrom

Sjekk mot post 131 og 132 for å finne hvilken post du skal hente brutto utleieverdi som skal stå over brøststrek fra

- Svarte du c i post 132 fører du beløpet fra post 147
- Ellers rygger også hvis du svarte i post 132 hvis du skal føre
- Svarte du ja i post 131 hent beløpet fra post 167
- Svarte du nei i post 131 og a i post 132 fører du beløpet fra post 145 kolonne III
- Svarte du nei i post 131 og b i post 132 fører du beløpet fra post 150 høyre felt

Brutto utleieverdi - hent beløpet fra post 145, 147, 150 eller 167 X 0,9 = Beregnet utleieverdi

Kalkulasjonsfaktor

Kalkulasjonsfaktoren finner du på skattestaten for næringsendrom

Del III. Utleieverdi for ikke-utleid norsk næringsendrom

Svarte du ja i post 119 eller nei i post 120 fyller du ut disse postene

273 Eiendomstype

<input type="checkbox"/> Industri	<input type="checkbox"/> Lager	<input type="checkbox"/> Butikk/utplasser	<input type="checkbox"/> Kontor
<input type="checkbox"/> Verksted	<input type="checkbox"/> Hotell	<input type="checkbox"/> Eiendom hvor tomte/grunnlaget utgjør eiendommens hovedfunksjon	<input type="checkbox"/> Annet

276 Beregnet utleieverdi for ikke-utleid næringsendrom

Eiendommens areal i kvadrater X Beregnet kvadratmeterløst X 0,9 = Beregnet utleieverdi

Kalkulasjonsfaktor

Beregnet kvadratmeterløst og kalkulasjonsfaktoren finner du på skattestaten for næringsendrom



Del IV. Formueverdi for næringselendommen

Del IV skal fylles ut av alle

Beregnet verdi av næringselendom

280	Beregnet utløpsverdi	Her fører du hele utløpsverdien fra post 178 eller 278							1784482
283	Beregnet utløpsverdi for eiendom under oppløsing	Her du avsett je i post 118 fylles du ut denne posten. Verden utgjør en forholdsmessig andel av etasert utløpsverdi av ferdigstilt eiendom							
		Belep fra post 280		X	Andel av ferdigstilt eiendom	%	=		
284	Beregnet utløpsverdi fra post 280 eller post 283 høyre felt		1784482	X	Eierandel	100 %	=		1784482
286	Fradrag for 35 % verdsettelsesrabatt	Posten fylles ut bare av personlige skattepliktige og selskaper og innretninger med formuesskatteplikt							0
288	Beregnet verdi av næringselendom								1784482

Maksimalgrense for verdi av næringselendommen

Posten fylles bare ut hvis du kan dokumentere at verdien du har beregnet i post 288 er høyere enn 78 % (100% for AS eller SDF) av eiendommens dokumenterte markedsverdi

290	Maksimalgrense for verdi av næringselendommen	Eiendommens dokumenterte markedsverdi		X 78 %	X	Eierandel	%	=	
-----	-----------------------------------------------	---------------------------------------	--	--------	---	-----------	---	---	--

Formueverdi for personlige skattepliktige

295	Verden fra post 288 eller maksimalgrensen i post 290 høyre felt								1784482
-----	-----------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------

Belepet overføres til:
 - post 4.3.5 eller 4.8.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektskatt - personlig næringsdrivende mv
 - post 4.3.5 eller 4.8.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektskatt - lønnsutøvere og pensjonister

RF-1028	Skattemelding for formues- og inntektskatt - aksjeselskaper mv	Ikke-børsnoterte selskap: Har du dokumentert markedsverdi, sammenlikner du verdien i post 288 med verdien i post 290 venstre felt. Er verdien i post 290 venstre felt lavest, skal ikke-børsnoterte selskap overføre verdien i post 290 venstre felt til skattemeldingen post 401A felt 2 eller 401E felt 2. Formuesskattepliktige selskaper og innretninger: Har du dokumentert markedsverdi, sammenlikner du verdien i post 288 med verdien i post 290 høyre felt. Er verdien i post 290 høyre felt lavest, skal formuesskattepliktige selskaper og innretninger overføre verdien i post 290 venstre felt til post 401A felt 2 eller 401E felt 2.
RF-1215	Selskapsmelding for selskap med deltakerfastsettelse	Har du dokumentert markedsverdi, sammenlikner du verdien i post 288 med verdien i post 290 venstre felt. Er verdien i post 290 venstre felt lavest, skal selskap med deltakerfastsettelse overføre verdien i post 290 venstre felt til selskapsmeldingen (RF-1215) post 510A eller 510E.

Underskrift

Dato	15.07.21	Underskrift	<i>Wenche Bugge</i> K.O.J.
------	----------	-------------	----------------------------

Følgelig av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og eller fullmakt fra Skattedirektoratet



Formule av næringseiendom 2020

Navn BORK MO AS	Organisasjonsnummer 996350428	Fødselsnummer	Oppgave	Av: alt
--------------------	----------------------------------	---------------	---------	---------

Dette skjemaet skal leveres av skattyter eller selskap med deltakerfastsettelse som ved utgangen av inntektsåret eller næringsåret. Er selskapet i sin helhet eid direkte eller indirekte av et bilfinansiert selskap eller av personer eller institusjoner som er fritatt fra skatteplikt etter skatteloven § 2-30, skal ikke skjemaet leveres. Det skal i utgangspunktet leveres ett skjema per eiendomsmatrikkelenheter. Se egen rettleiding for utfylling av skjemaet, RF-1098B.

Del I. Opplysninger om næringseiendommen

Post 116 og 117 fylles ikke ut for eiendom i utlandet

101 Land NORGE	102 Eiendommens adresse Sørlandsveien 61				
	I Kommune	II Gårdsnummer	III Bruknummer	IV Fester nummer	V Seksjonsnummer
116 Matrikelnummer for hoveddelen av eiendommen	Rana	20	865	0	5
117 Matrikelnummer for tilknyttede deler av eiendommen (se rettledningen)	Tilknyttet enhet 1				
	Tilknyttet enhet 2				
118 Eide du eiendommen i samlete ved utgangen av inntektsåret?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Svarer du ja på spørsmålet fyller du ut eierandelen i post 284.				
119 Var eiendommen under oppføring ved utgangen av inntektsåret?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Svarer du ja på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet				
120 Var dette en utleieeiendom ved utgangen av inntektsåret?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Svarer du nei på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet. I rettledningen kan du lese om hva begrepet utleieeiendom betyr i denne sammenheng her.				

Del II. Utleieverdi for utleied næringseiendom

Fylles bare ut hvis du svarte ja i post 120

131 Har du levert RF-1098 og fylt ut del II for både inntektsåret 2018 og 2019?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
132 Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2020?	<input checked="" type="checkbox"/> a) Hele eiendommen var utleied <input type="checkbox"/> b) Deler av eiendommen var utleied <input type="checkbox"/> c) Eiendommen var ubenyttet				
133 Utgår bygningene utleieeiendommens hovedfunksjon?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Svarer du ja skal du etterpå fylle ut post 135. Svarer du nei skal du i stedet fylle ut post 136.				
135 Kryss av for hva eiendommen i hovedsak brukes til (eiendoms type)	<input type="checkbox"/> Industri	<input type="checkbox"/> Lager	<input type="checkbox"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Verksted
	<input type="checkbox"/> Hotell	<input type="checkbox"/> Fritidseiendom	<input checked="" type="checkbox"/> Annet		
136 Kryss av for hva slags eiendom dette er	<input type="checkbox"/> Utendørs parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Utendørs havneareal	<input type="checkbox"/> Annen tomt (grunnareal)		

Omregning til årlig utleieinntekt

Her oppgir du leieinntekt for bebygget og annet areal

145 Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	I Utleied areal (ant. kvadratmeter)	II Faktisk brutto utleieinntekt i året	III Omregnet til utleieinntekt for hele året
Har du svart c i post 132 i fyller du ikke ut denne posten. Fyll i stedet ut post 147.	63	120000	120000

Inntektsbortfall i hele 2020

147 Siste innrapporterte utleieinntekt	Fyll ut denne posten hvis du har svart c i post 132. Her fører du sist innrapporterte utleieinntekt fra RF-1098.
----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Inntekt ved utleie av deler av næringseiendommen

Fylles bare ut hvis du har svart b i post 132

150 Stipulert utleieinntekt for eiendommen	Beløpet fra post 145 kolonne III	/ utleied areal	x samlet areal	=
--------------------------------------------	----------------------------------	-----------------	----------------	---

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Fylles bare ut hvis du har svart ja i post 131 og ikke har svart c i post 132

160 Inntektsårets brutto utleieinntekt	Har du svart a i post 132 fører du beløpet fra post 145 kolonne III. Har du svart b i post 132 fører du beløpet fra post 150 høyre felt.	120000
161 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2019	Se rettledningen	109000
162 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2018	Se rettledningen	108000
163 Sum		= 337000
167 Gjennomsnittlig utleieinntekt	Her fører du summen i post 163 dividert på 3	112333

RF-1098B



Beregnet utleieverdi

176 Beregnet utleieverdi for utleied næringseiendom

Sjekk mot post 131 og 132 for å finne hvilken post du skal hente brutto utleieinntekt som skal stå over brøketraken fra

- Svarte du c i post 132 fører du beløpet fra post 147
- Ellers avgjør også hva du svarer i post 132 hva du skal føre.
- Svarte du ja i post 131, hent beløpet fra post 157
- Svarte du nei i post 131 og a i post 132, fører du beløpet fra post 145 kolonne III
- Svarte du nei i post 131 og b i post 132, fører du beløpet fra post 150 høyre felt

Brutto utleieinntekt - hent beløpet fra post 145, 147, 150 eller 167 X 0,9 = Beregnet utleieverdi

Kalkulasjonsfaktor

Kalkulasjonsfaktoren finner du på skatteetaten.no/næringseiendom

Del III. Utleieverdi for ikke-utleied norsk næringseiendom

Svarte du ja i post 119 eller nei i post 120 fyller du ut disse postene

273 Eiendomstype

<input type="checkbox"/> Industri	<input type="checkbox"/> Lager	<input type="checkbox"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="checkbox"/> Kontor
<input type="checkbox"/> Verksted	<input type="checkbox"/> Hotell	<input type="checkbox"/> Eiendom hvor tomt/grunnareal utgjør eiendommens hovedfunksjon	<input type="checkbox"/> Annet

276 Beregnet utleieverdi for ikke-utleied næringseiendom

Eiendommens areal i kvadratmeter X Beregnet kvadratmeterleie X 0,9 = Beregnet utleieverdi

Kalkulasjonsfaktor

Beregnet kvadratmeterleie og kalkulasjonsfaktoren finner du på skatteetaten.no/næringseiendom



Del IV. Formuesverdi for næringselendommen

Del IV skal fylles ut av alle

Beregnet verdi av næringselendom

260	Beregnet uttaleverdi	Her fører du hele uttaleverdien fra post 175 eller 276				1743098
263	Beregnet uttaleverdi for eiendom under oppløring	Her du svart ja i post 118 fyller du ut denne posten. Verdien utgjør en forholdsvis andel av årsløst uttaleverdi av ferdigstilte eiendommer.				
	Beløp fra post 280		X	Andel av ferdigstilte eiendommer	% =	
264	Beregnet uttaleverdi fra post 260 eller post 263 høyre felt	1743098	X	Eierandel	100 % = 1743098	
266	Fradrag for 35 % verdsettelsesrabatt	Posten fylles ut bare av personlige skattepliktige og selskaper og innretninger med formuesskattplikt				+
268	Beregnet verdi av næringselendom					= 1743098

Maksimalgrense for verdi av næringselendommen

Posten fylles bare ut hvis du kan dokumentere at verdien du har beregnet i post 268 er høyere enn 78 % (100% for AS eller SDF) av eiendommens dokumenterte markedsverdi.

290	Maksimalgrense for verdi av næringselendommen	Eiendommens dokumenterte markedsverdi	X 78 %	X	Eierandel	% =
-----	-----------------------------------------------	---------------------------------------	--------	---	-----------	-----

Formuesverdi for personlige skattepliktige

295	Verdien fra post 268 eller maksimalgrensen i post 290 høyre felt	=	1743098
-----	------------------------------------------------------------------	---	---------

Beløpet overføres til:
- post 4.3.5 eller 4.8.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektskatt - personlig næringsdrivende mv
- post 4.3.5 eller 4.8.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektskatt - lønnsutøvere og pensjonister

RF-1028 Skattemelding for formues- og inntektskatt - aksjeselskaper mv	Ikke-børsnoterte selskaper: Har du dokumentert markedsverdi, sammenlikner du verdien i post 288 med verdien i post 290 venstre felt. Er verdien i post 290 venstre felt lavest, skal ikke-børsnoterte selskaper overføre verdien i post 290 venstre felt til skattemeldingen post 401A felt 2 eller 401E felt 2. Formuesskattpliktige selskaper og innretninger: Har du dokumentert markedsverdi, sammenlikner du verdien i post 288 med verdien i post 290 høyre felt. Er verdien i post 290 høyre felt lavest, skal formuesskattpliktige selskaper og innretninger overføre verdien i post 290 venstre felt til post 401A felt 2 eller 401E felt 2.
RF-1215 Selskapsmelding for selskaper med deltakerfastsettning	Har du dokumentert markedsverdi, sammenlikner du verdien i post 288 med verdien i post 290 venstre felt. Er verdien i post 290 venstre felt lavest, skal selskaper med deltakerfastsettning overføre verdien i post 290 venstre felt til selskapsmeldingen (RF-1215) post 510A eller 510E.

Underskrift

Dato	15.07.21	Underskrift	Uthel Bugere K.O.J
------	----------	-------------	--------------------

Følesett av Skattetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



Resultatregnskap pr. 31.12.2020 for Bork Mo AS org.nr 996350428

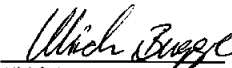
Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
Driftsinntekter	-235000.00	-119000.00
Annen driftskostnad	116424.73	57716.05
Driftsresultat	<u>-118575.27</u>	<u>-61283.95</u>
Finansinnt og finanskostn		
Agio	0.00	0.00
Annen Renteinntekt	-18.32	-119.51
Annen Finanskostnad	80871.27	13467.92
Resultat av finansposter	<u>80852.95</u>	<u>13348.41</u>
Resultat før skattekostnad	<u>-37722.32</u>	<u>-47935.54</u>
Motatt utbytte	0.00	0.00
Skattekostnad på ord.resulta Note 4	0.00	0.00
Årsresultat	<u>-37722.32</u>	<u>-47935.54</u>
Overføringer		
Overføringer til annen egenkapital	-37722.32	-47935.54
Sum overføringer	<u>-37722.32</u>	<u>-47935.54</u>



**Balanse pr. 31.12.2020 for Bork Mo AS
orgnr. 996350428**

		År 2020	År 2019
Eiendeler			
Anleggsmidler	Note 1	4774587.00	4774587.00
Immaterielle eiendeler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		42302.00	72277.80
Aksjer	Note 2	293268.70	152241.17
Sum omløpsmidler		<u>5110157.70</u>	<u>4999105.97</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital	Note 3	30000.00	30000.00
Annen EK	Note 4	2711707.16	2663771.62
Sum egenkapital		<u>2741707.16</u>	<u>2693771.62</u>
Kortsiktig gjeld		0.00	0.00
Lansiktig gjeld		2368450.54	2295121.13
Sum Gjeld		<u>2368450.54</u>	<u>2295121.13</u>
Sum egenkapital	Note 5	<u>5110157.70</u>	<u>4988892.75</u>
Sum Gjeld og egenkapital		<u>5110157.70</u>	<u>4988892.75</u>

Mo i Rana, den 15.07.21
Styret i Bork Mo AS


Ulrich Bugge
Styreleder


Kristin Osmo
Styremedlem



Bork Mo AS - Noter til regnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerertidspunktet.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig udnerskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og udnerskudd til fremføring, er begreunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Bork Mo AS - Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Gnr/Bnr	Ansk.kost	Verdi
Leilighet Rana kommune, Sørlandsveien 61	20/865-5	2286275	2286275
Leilighet Trondheim kommune, Østersundsgt 14A	410/546-8	2488312	2488312

**Note 2 Aksjer i andre selskaper**

	Antall aksjer	Ansk.kost	Verdi
Found Me AB	214	152241	152241
Found Me AB - Innløsning av lånegaranti	0	141028	0

Note 3 Aksjonærtabeli

Aksjekapitalen i Bork Mo AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000

Hver aksje har samme rett i selskapet.

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Eierandel i % pr. 31.12 var		
Ulrich Bugge	50	50%
Kristin Osmo	50	50%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	30000.00	2673984.84	2703984.84
Årets resultat		37722.32	37722.32
Gevinst salg aksjer Card Invest			
Mottatt utbytte			
Egenkapital pr 31.12.2020	30000.00	2711707.16	2741707.16

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	År 2020	År 2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skattekostnad ordinært resultat	37722.32	47935.54
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	37722.32	47935.54
Permanente forskjeller		
Grunnlag for årets skattekostnad	37722.32	47935.54
Endring i midlertidige forskjeller		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatet	37722.32	47935.54
Anvendelse av fremførbart underskudd	0.00	-12751.00
Skattepliktig inntekt	37722.32	35184.54
Sum betalbar skatt ordinært resultat	-8299.00	0.00
Betalbar skatt i balansen	0.00	0.00
Sum betalbar skatt i balansen	0.00	0.00
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt ophav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:		
	År 2020	År 2019
Sum		
Akkumulert fremførbart underskudd	0.00	0.00
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		
Utsatt skatt (22%)		