



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 266 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 33
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamar Regnskap og Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 700	141 600
Sum inntekter		156 700	141 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		193 500	115 000
Annen driftskostnad	1	60 180	55 766
Sum kostnader		253 680	170 766
Driftsresultat		-96 980	-29 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		2 768	2 557
Sum finansinntekter		2 773	2 557
Annen rentekostnad		67 414	55 677
Sum finanskostnader		67 414	55 677
Netto finans		-64 641	-53 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 621	-82 286
Skattekostnad på resultat	2	-35 556	-18 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 065	-64 183
Årsresultat		-126 065	-64 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 065	-64 183
Totalresultat		-126 065	-64 183
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-126 065	-64 183
Sum overføringer og disponeringer		-126 065	-64 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	217 680	181 218
Sum immaterielle eiendeler		217 680	181 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 390 300	2 013 800
Sum varige driftsmidler	3	3 390 300	2 013 800
Sum anleggsmidler		3 607 980	2 195 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 210	15 210
Konsernfordringer		1 038 600	1 238 600
Sum fordringer		1 053 810	1 253 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 393	177 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 393	177 855
Sum omløpsmidler		1 200 203	1 431 664
SUM EIENDELER		4 808 183	3 626 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 144	46 144
Sum innskutt egenkapital		46 144	46 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 036 853	2 162 918
Udekket tap		11 806	11 806
Sum opptjent egenkapital		2 025 046	2 151 111
Sum egenkapital		2 071 190	2 197 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 320 000	1 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 000	1 380 000
Sum langsiktig gjeld		1 320 000	1 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 589	733
Betalbar skatt		906	
Kortsiktig konserngjeld		1 370 000	
Annen kortsiktig gjeld		41 497	48 694
Sum kortsiktig gjeld		1 416 992	49 427
Sum gjeld		2 736 992	1 429 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 808 183	3 626 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633022

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 266 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 33
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamar Regnskap og Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 266 232
PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 700	141 600
Sum inntekter		156 700	141 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		193 500	115 000
Annen driftskostnad	1	60 180	55 766
Sum kostnader		253 680	170 766
Driftsresultat		-96 980	-29 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		2 768	2 557
Sum finansinntekter		2 773	2 557
Annen rentekostnad		67 414	55 677
Sum finanskostnader		67 414	55 677
Netto finans		-64 641	-53 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 621	-82 286
Skattekostnad på resultat	2	-35 556	-18 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 065	-64 183
Årsresultat		-126 065	-64 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 065	-64 183
Totalresultat		-126 065	-64 183
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-126 065	-64 183
Sum overføringer og disponeringer		-126 065	-64 183



Organisasjonsnr: 923 266 232
PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	217 680	181 218
Sum immaterielle eiendeler		217 680	181 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 390 300	2 013 800
Sum varige driftsmidler	3	3 390 300	2 013 800
Sum anleggsmidler		3 607 980	2 195 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 210	15 210
Konsernfordringer		1 038 600	1 238 600
Sum fordringer		1 053 810	1 253 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 393	177 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 393	177 855
Sum omløpsmidler		1 200 203	1 431 664
SUM EIENDELER		4 808 183	3 626 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 144	46 144
Sum innskutt egenkapital		46 144	46 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 036 853	2 162 918
Udekket tap		11 806	11 806
Sum opptjent egenkapital		2 025 046	2 151 111
Sum egenkapital		2 071 190	2 197 255



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	1 320 000	1 380 000
Sum langsiktig gjeld	1 320 000	1 380 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 589	733
Betalbar skatt	906	
Kortsiktig konserngjeld	1 370 000	
Annen kortsiktig gjeld	41 497	48 694
Sum kortsiktig gjeld	1 416 992	49 427
Sum gjeld	2 736 992	1 429 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 808 183	3 626 682



Organisasjonsnr: 923 266 232
PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Professor Hansteensgate 88 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 266 232



RESULTATREGNSKAP

PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		156 700	141 600
Sum driftsinntekter		156 700	141 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		193 500	115 000
Annen driftskostnad	1	60 180	55 766
Sum driftskostnader		253 680	170 766
Driftsresultat		-96 980	-29 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		2 768	2 557
Annen rentekostnad		67 414	55 677
Resultat av finansposter		-64 641	-53 120
Resultat før skattekostnad		-161 621	-82 286
Skattekostnad på resultat	2	-35 556	-18 103
Resultat		-126 065	-64 183
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-126 065	-64 183
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		126 065	64 183
Sum overføringer		-126 065	-64 183



BALANSE

PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	217 680	181 218
Sum immaterielle eiendeler		217 680	181 218
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 390 300	2 013 800
Sum varige driftsmidler	3	3 390 300	2 013 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 607 980	2 195 018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 210	15 210
Konsernfordringer		1 038 600	1 238 600
Sum fordringer		1 053 810	1 253 810
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 393	177 855
Sum omløpsmidler		1 200 203	1 431 664
Sum eiendeler		4 808 183	3 626 682



BALANSE

PROFESSOR HANSTEEENSGATE 88 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	46 144	46 144
Sum innskutt egenkapital		46 144	46 144
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 036 853	2 162 918
Udekket tap		-11 806	-11 806
Sum opptjent egenkapital		2 025 046	2 151 111
Sum egenkapital		2 071 190	2 197 255
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 320 000	1 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 000	1 380 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 589	733
Betalbar skatt		906	0
Konserngjeld		1 370 000	0
Annen kortsiktig gjeld		41 497	48 694
Sum kortsiktig gjeld		1 416 992	49 427
Sum gjeld		2 736 992	1 429 427
Sum egenkapital og gjeld		4 808 183	3 626 682

Hamar, 16.07.2023

Styret i Professor Hansteensgate 88 AS

Morten Skancke
styreleder

Kari Hoel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Professor Hansteensgate 88 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	906	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 462	-18 103
Skattekostnad ordinært resultat	-35 556	-18 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-161 621	-82 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	193 500	115 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 763	-32 714
Skattepliktig inntekt	4 116	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	906	0
Sum betalbar skatt i balansen	906	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-989 456	-795 956	193 500
Sum	-989 456	-795 956	193 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 763	-27 763
Grunnlag for utsatt skattefordel	-989 456	-823 719	165 737
Utsatt skattefordel (22 %)	-217 680	-181 218	36 462

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 300 000	2 300 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 570 000	1 570 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 870 000	3 870 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	479 700	479 700
= Bokført verdi 31.12.22	3 390 300	3 390 300
Årets ordinære avskrivninger	193 500	193 500
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 538,1	46 144
Sum	30		46 144

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karlsvognen Holding AS	30	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -126 065 etter skatt, mot kr. -64 183 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 320 000	1 380 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 320 000	1 380 000
Gjennomsnittlig rente	2022	2021