



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 942 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
Forretningsadresse: Bustadmoen
Fiplingdal
8685 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	283 225	999 680
Sum inntekter		283 225	999 680
Kostnader			
Varekostnad			82 694
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 214	17 214
Annen driftskostnad	3	140 045	31 518
Sum kostnader		157 259	131 426
Driftsresultat		125 966	868 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 373	42 964
Annen renteinntekt		42	138
Sum finansinntekter		48 415	43 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 938	
Annen rentekostnad		60 111	79 070
Annen finanskostnad		306	310
Sum finanskostnader		119 355	79 380
Netto finans		-70 940	-36 278
Ordinært resultat før skattekostnad		55 026	831 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 106	183 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 920	648 941
Årsresultat		42 920	648 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 920	648 941
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		652 853
Overføringer annen egenkapital	5	42 920	-3 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		42 920	648 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 849	3 692
Sum immaterielle eiendeler		4 849	3 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 763 758	2 780 972
Sum varige driftsmidler		2 763 758	2 780 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		684 552	696 179
Sum finansielle anleggsmidler		684 552	696 179
Sum anleggsmidler		3 453 160	3 480 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 150	
Sum fordringer		70 150	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 423	77 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 423	77 227
Sum omløpsmidler		114 573	77 227
SUM EIENDELER		3 567 733	3 558 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	351 843	308 923
Sum opptjent egenkapital		351 843	308 923
Sum egenkapital		551 843	508 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 057 950	2 202 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 057 950	2 202 000
Sum langsiktig gjeld		2 057 950	2 202 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 125	125
Betalbar skatt	4	13 263	
Kortsiktig konserngjeld	1	934 643	838 991
Annen kortsiktig gjeld		2 905	8 028
Sum kortsiktig gjeld		957 936	847 144
Sum gjeld		3 015 886	3 049 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 567 728	3 558 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758758

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 942 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
Forretningsadresse: Bustadmoen
Fiplingdal
8685 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 911 942 577
TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	283 225	999 680
Sum inntekter		283 225	999 680
Kostnader			
Varekostnad			82 694
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 214	17 214
Annen driftskostnad	3	140 045	31 518
Sum kostnader		157 259	131 426
Driftsresultat		125 966	868 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 373	42 964
Annen renteinntekt		42	138
Sum finansinntekter		48 415	43 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 938	
Annen rentekostnad		60 111	79 070
Annen finanskostnad		306	310
Sum finanskostnader		119 355	79 380
Netto finans		-70 940	-36 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 106	183 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 920	648 941
Årsresultat		42 920	648 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 920	648 941
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		652 853
Overføringer annen egenkapital	5	42 920	-3 912
Sum overføringer og disponeringer		42 920	648 941



Organisasjonsnr: 911 942 577
TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 849	3 692
Sum immaterielle eiendeler		4 849	3 692

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 763 758	2 780 972
Sum varige driftsmidler		2 763 758	2 780 972

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		684 552	696 179
Sum finansielle anleggsmidler		684 552	696 179

Sum anleggsmidler		3 453 160	3 480 844
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		70 150	
Sum fordringer		70 150	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	44 423	77 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 423	77 227

Sum omløpsmidler		114 573	77 227
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 567 733	3 558 071
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	351 843	308 923
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		351 843	308 923
Sum egenkapital		551 843	508 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 057 950	2 202 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 057 950	2 202 000
Sum langsiktig gjeld		2 057 950	2 202 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 125	125
Betalbar skatt	4	13 263	
Kortsiktig konserngjeld	1	934 643	838 991
Annen kortsiktig gjeld		2 905	8 028
Sum kortsiktig gjeld		957 936	847 144
Sum gjeld		3 015 886	3 049 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 567 728	3 558 067



Organisasjonsnr: 911 942 577
TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tian Utvikling AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Børgefjell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Eiendom Børgefjell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

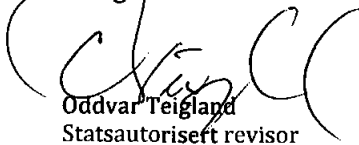
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 21. mai 2021

Revigo Harstad AS



Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund





www.revigo.no


Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

 Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Tian Eiendom Børgefjell AS**

Foretaksnr. 911942577



Tian Eiendom Børgefjell AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	283 225	999 680
Sum driftsinntekter		283 225	999 680
Driftskostnader			
Varekostnad		0	82 694
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 214	17 214
Annen driftskostnad	3	140 045	31 518
Sum driftskostnader		157 259	131 426
DRIFTSRESULTAT		125 966	868 254
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		48 373	42 964
Annen renteinntekt		42	138
Sum finansinntekter		48 415	43 102
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		58 938	0
Annen rentekostnad		60 111	79 070
Annen finanskostnad		306	310
Sum finanskostnader		119 355	79 380
NETTO FINANSPOSTER		-70 940	-36 278
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		55 026	831 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 106	183 035
ORDINÆRT RESULTAT		42 920	648 941
ÅRSRESULTAT		42 920	648 941
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	0	652 853
Overføringer annen egenkapital	5	42 920	-3 912
SUM OVERF. OG DISP.		42 920	648 941



Tian Eiendom Børgefjell AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 849	3 692
Sum immaterielle eiendeler		4 849	3 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 763 759	2 780 973
Sum varige driftsmidler		2 763 759	2 780 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		684 552	696 179
Sum finansielle anleggsmidler		684 552	696 179
SUM ANLEGGSMIDLER		3 453 160	3 480 844
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 150	0
Sum fordringer		70 150	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 423	77 227
SUM OMLØPSMIDLER		114 573	77 227
SUM EIENDELER		3 567 733	3 558 071



Tian Eiendom Børgfjell AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	351 843	308 923
Sum opptjent egenkapital		351 843	308 923
SUM EGENKAPITAL		551 843	508 923
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 057 950	2 202 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 057 950	2 202 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 057 950	2 202 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 125	125
Betalbar skatt	4	13 263	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	934 643	838 991
Annen kortsiktig gjeld		2 905	8 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		957 936	847 144
SUM GJELD		3 015 886	3 049 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 567 728	3 558 067

Harstad, den 21. mai 2021

Finn Håkon Jørstad
styreleder

Jan Morten Sørgård
nestleder/ daglig leder

Arve Lund
styremedlem



Tian Eiendom Børgefjell AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tian Eiendom Børgefjell AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	684 552	696 179
Sum fordringer	684 552	696 179
Gjeld		
Leverandørgjeld	38 714	2 000
Årets avsatte konsernbidrag	0	836 991
Annen kortsiktig gjeld	895 929	0
Sum gjeld	934 643	838 991

Gjelden har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

	2020	2019
Renteinntekter konsernselskap	48 373	42 964
Rente kostnader konsernselskap	58 938	0

For 2020 er det benyttet en rente på 6,5% på konserninterne lån.

Transaksjoner med nærstående	2020	2019
Totalt	29 108	0



Tian Eiendom Børgefjell AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	688 560
Anskaffelseskost pr. 31/12	688 560
Akk. av/nedskr. pr 1/1	107 588
+ Ordinære avskrivninger	17 214
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	124 802
Balanseført verdi pr 31/12	563 759
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

Selskapet har balanseført tomter til en verdi av kroner 2 200 000. tomtene avskrives ikke.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	18 563
Attestasjonsoppgaver	9 125
Samlet honorar til revisor	27 688

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det beregnes ikke honorar for denne tjenesten.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da de ikke har ansatte.



Tian Eiendom Børgefjell AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	13 263
= Sum betalbar skatt	13 263
+ endring i utsatt skattefordel	-1 157
= Ordinær skattekostnad	12 106
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	13 263
= Betalbar skatt i balansen	13 263

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 043	-16 785
= Grunnlag utsatt skatt	-22 043	-16 785
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 043	16 785
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 043	16 785
Utsatt skattefordel	4 849	3 693
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	4 849	3 692



Tian Eiendom Børgefjell AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	200 000	0	0	308 923
+Fra årets resultat			0	42 920
=Pr 31.12.	200 000	0	0	351 843

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Utvikling AS	920 794 505	200	100,00 %



Tian Eiendom Børgefjell AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner er beregnet til	1 337 000	1 416 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Pantstillelser		
Gjeld som er sikret ved pant	2 057 950	2 202 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
- Bygninger	563 759	580 973
- Tomter mm	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Sum	<u>2 763 759</u>	<u>2 780 973</u>

Pantstilte eiendeler.

Gårdsnummer 67, bruksnummer 19

Gårdsnummer 67, bruksnummer 2. Det er også stilt pant i selskapets driftstilbehør.