



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 273 042  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJØNHAUGTUNET SAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 806 792	1 290 708
Annen driftsinntekt	2	56 392	148 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 863 184</b>	<b>1 439 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	22 846	22 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 681 988	1 337 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750 474</b>	<b>1 406 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 710</b>	<b>33 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 645	1 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 495</b>	<b>1 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 205</b>	<b>35 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 205</b>	<b>35 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	130 205	35 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 205</b>	<b>35 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	20 943	43 789
Sum varige driftsmidler		20 943	43 789
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 943	43 789
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 275	67 691
Andre fordringer		16 417	24 668
Sum fordringer		91 692	92 359
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 257	778 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 257	778 480
Sum omløpsmidler		1 031 949	870 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 052 892</b>	<b>914 628</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	942 849	812 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>942 849</b>	<b>812 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>942 849</b>	<b>812 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 063	77 626
Annen kortsiktig gjeld	10	12 979	24 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 042</b>	<b>101 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 042</b>	<b>101 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 052 892</b>	<b>914 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 273 042  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJØNHAUGTUNET SAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 923 273 042  
SKJØNHAUGTUNET SAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 806 792	1 290 708
Annen driftsinntekt	2	56 392	148 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 863 184</b>	<b>1 439 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	22 846	22 846
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 681 988	1 337 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750 474</b>	<b>1 406 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 710</b>	<b>33 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 645	1 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 495</b>	<b>1 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 205</b>	<b>35 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 205</b>	<b>35 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	130 205	35 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 205</b>	<b>35 127</b>



Organisasjonsnr: 923 273 042  
SKJØNHAUGTUNET SAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	20 943	43 789
Sum varige driftsmidler		20 943	43 789
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 943	43 789
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 275	67 691
Andre fordringer		16 417	24 668
Sum fordringer		91 692	92 359
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 257	778 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 257	778 480
Sum omløpsmidler		1 031 949	870 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 052 892</b>	<b>914 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	942 849	812 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>942 849</b>	<b>812 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>942 849</b>	<b>812 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 063	77 626
Annen kortsiktig gjeld	10	12 979	24 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 042</b>	<b>101 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 042</b>	<b>101 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 052 892</b>	<b>914 628</b>



Organisasjonsnr: 923 273 042  
SKJØNHAUGTUNET SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Skjønhaugtunet Sameie 1**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Skjønhaugtunet Sameie 1 org.nr. 923273042



## Resultatregnskap 2024

Skjønhaugtunet Sameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 806 792	1 290 708	1 435 561	1 746 344
Annen driftsinntekt	2	56 392	148 977	103 000	130 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 863 184</b>	<b>1 439 685</b>	<b>1 538 561</b>	<b>1 876 344</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	45 640	45 640	45 640	65 640
Avskrivninger	8	22 846	22 846	22 846	20 943
Konsulenttjenester	4	90 477	80 632	87 800	91 780
Rep og vedlikehold	5	194 135	209 355	149 500	85 000
Forsikringer		113 164	105 612	121 000	168 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		470 725	454 866	528 000	560 000
Energi og fyring		355 137	98 256	150 000	310 000
Kabel-TV og telefoni		189 420	184 142	203 940	202 000
Driftskostnader	6	186 258	158 821	165 500	175 000
Andre driftskostnader	7	63 424	43 597	21 900	65 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		19 248	2 459	0	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 750 474</b>	<b>1 406 226</b>	<b>1 496 126</b>	<b>1 763 763</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>112 710</b>	<b>33 459</b>	<b>42 435</b>	<b>112 581</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		17 645	1 668	0	0
Finanskostnad		150	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>17 495</b>	<b>1 668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 205</b>	<b>35 127</b>	<b>42 435</b>	<b>112 581</b>
Overført til annen egenkapital	9	130 205	35 127	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>130 205</b>	<b>35 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Skjønhaugtunet Sameie 1



## Balanse 31.12.2024

Skjønhaugtunet Sameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	8	20 943	43 789
Sum varige driftsmidler		20 943	43 789
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 943</b>	<b>43 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		16 417	15 468
Kundefordringer		75 275	67 691
Andre fordringer		0	9 199
Sum fordringer		91 692	92 359
Bankinnskudd, kasse o.l.		940 257	761 380
Skattetrekkonto		0	17 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 949</b>	<b>870 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 052 892</b>	<b>914 628</b>

Balanserapport 2024 for Skjønhaugtunet Sameie 1



## Balanse 31.12.2024

Skjønhaugtunet Sameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	942 849	812 645
<b>Sum egenkapital</b>		<b>942 849</b>	<b>812 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 063	77 626
Annen kortsiktig gjeld	10	12 979	24 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 042</b>	<b>101 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 042</b>	<b>101 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 052 892</b>	<b>914 628</b>

Skjønhaugtunet Sameie 1

John Michael Bjørnstad  
Styrets leder

Pål Christoffersen  
Styremedlem

Tore Grøndahl  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Skjønhaugtunet Sameie 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 116 252	970 668	1 116 437	1 172 000
Kabel TV/bredbånd	203 940	203 940	203 940	203 940
Garasje	97 416	97 416	97 400	99 000
Parkeringsplasser	10 200	10 200	10 200	21 000
Kommunale avgifter	7 584	6 864	7 584	8 784
Vedlikeholdsfond	79 992	0	0	0
Strøm	289 788	0	0	240 000
Andre innkrevde felleskostnader	1 620	1 620	0	1 620
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 806 792</b>	<b>1 290 708</b>	<b>1 435 561</b>	<b>1 746 344</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	8 250	31 106	0	0
Sameie/velforening	0	79 992	88 000	80 000
El bil/ladeanlegg	48 142	37 879	15 000	50 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>56 392</b>	<b>148 977</b>	<b>103 000</b>	<b>130 000</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	40 000 5 640	40 000 5 640	40 000 5 640	60 000 5 640
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>65 640</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 875	4 813	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	82 802	75 819	82 800	86 780
Andre forvaltningstjenester	2 800	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>90 477</b>	<b>80 632</b>	<b>87 800</b>	<b>91 780</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	5 000	0
Vedlikehold VVS	43 306	15 625	1 000	0
Vedlikehold elektro	32 746	0	1 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	3 649	20 960	5 000	5 000
Vedlikehold heis	21 391	27 508	29 000	34 000
Vedlikehold garasjer	0	70 378	30 000	0
Vedlikehold varmeanlegg	39 752	59 873	60 000	18 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	3 000	0
Vedlikehold ventilasjon	18 601	5 623	6 000	15 000
Vedlikehold brannsikring	34 690	9 389	9 500	13 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>194 135</b>	<b>209 355</b>	<b>149 500</b>	<b>85 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	35 565	36 135	36 000	38 000
Renholdstjenester	117 501	93 240	98 000	102 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	33 192	29 446	31 500	35 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>186 258</b>	<b>158 821</b>	<b>165 500</b>	<b>175 000</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	34 866	8 223	4 500	35 000
Driftskostnader ladeanlegg	11 351	0	0	13 000
Skadedyrbekjempelse	1 974	0	0	2 000
Verktøy og redskaper	0	2 396	0	0
Inventar	0	895	0	0
Nøkler, låser og skilt	1 596	13 175	5 000	3 000
Kontorrekvisita	0	0	1 000	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	9 723	14 456	7 000	10 000
Velferdskostnader	1 513	2 050	1 000	0
Øredifferanser	1	2	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>63 424</b>	<b>43 597</b>	<b>21 900</b>	<b>65 400</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	114 231
Anskaffelseskost pr.31.12	114 231
Årets av- og nedskr. pr.31.12	22 846
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	93 289
Bokført verdi pr.31.12	20 942
Anskaffelsesår	2020



## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	812 645	777 518
Tilført til/fra EK fra årets resultat	130 205	35 127
Sum opptjent egenkapital 31.12	942 849	812 645
Annen egenkapital 31.12	942 849	812 645
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>942 849</b>	<b>812 645</b>

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	0	17 100
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	5 640
Gjeld til bbl	1 617	0
Andre påløpte kostnader, Eptec service	11 363	1 617
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>12 979</b>	<b>24 357</b>

## Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>768 856</b>	<b>710 882</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	130 205	35 127
Tilbakeføring av avskrivning	22 846	22 846
B. Årets endring i arbeidskapital	153 051	57 973
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>921 907</b>	<b>768 856</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 031 949	870 839
- Kortsiktig gjeld	110 042	101 983
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>921 907</b>	<b>768 856</b>



## 5068 Årsoppgjørspakke 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Christoffersen, Pål	2025-04-08	Grøndahl, Tore	2025-04-08

Identifikasjon

 bankID™ Christoffersen, Pål

Identifikasjon

 bankID™ Grøndahl, Tore

Navn	Dato
Bjørnstad, John Michael	2025-04-08

Identifikasjon

 bankID™ Bjørnstad, John Michael



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Skjønhaugtunet Sameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjønhaugtunet Sameie 1 som viser et overskudd på NOK 130 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.04.2025 20:53:19

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.