



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 407 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1130
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aunan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 560	506 732
Sum inntekter		484 560	506 732
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 821	62 502
Annen driftskostnad		660 553	87 976
Sum kostnader		742 374	150 478
Driftsresultat		-257 814	356 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad		954	35
Sum finanskostnader		954	35
Netto finans		-954	65
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 768	356 319
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-56 928	78 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 840	277 929
Årsresultat		-201 840	277 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 840	277 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-201 840	277 929
Sum overføringer og disponeringer		-201 840	277 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 414	
Sum immaterielle eiendeler		46 414	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	922 998	986 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		95 510	
Sum varige driftsmidler		1 018 509	986 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		1 114 923	1 036 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 950	
Andre fordringer		107 717	46 092
Sum fordringer		208 667	46 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		912 778	1 573 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 778	1 573 762
Sum omløpsmidler		1 121 446	1 619 854
SUM EIENDELER		2 236 368	2 656 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 095 418	2 297 258
Sum opptjent egenkapital		2 095 418	2 297 258
Sum egenkapital		2 195 418	2 397 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			10 514
Sum avsetninger for forpliktelser			10 514
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	10 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 648	32 841
Betalbar skatt			82 578
Skyldig offentlige avgifter			114 534
Annen kortsiktig gjeld		18 303	18 303
Sum kortsiktig gjeld		40 950	248 256
Sum gjeld		40 950	258 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 368	2 656 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510910

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 407 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1130
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aunan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 407 839
AUNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 560	506 732
Sum inntekter		484 560	506 732
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 821	62 502
Annen driftskostnad		660 553	87 976
Sum kostnader		742 374	150 478
Driftsresultat		-257 814	356 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad		954	35
Sum finanskostnader		954	35
Netto finans		-954	65
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-56 928	78 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 840	277 929
Årsresultat		-201 840	277 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 840	277 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-201 840	277 929
Sum overføringer og disponeringer		-201 840	277 929



Organisasjonsnr: 991 407 839
AUNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 414	
Sum immaterielle eiendeler		46 414	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	922 998	986 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		95 510	
Sum varige driftsmidler		1 018 509	986 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		1 114 923	1 036 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 950	
Andre fordringer		107 717	46 092
Sum fordringer		208 667	46 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		912 778	1 573 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 778	1 573 762
Sum omløpsmidler		1 121 446	1 619 854
SUM EIENDELER		2 236 368	2 656 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 095 418	2 297 258
Sum opptjent egenkapital		2 095 418	2 297 258
Sum egenkapital		2 195 418	2 397 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			10 514
Sum avsetninger for forpliktelses			10 514
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	10 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 648	32 841
Betalbar skatt			82 578
Skyldig offentlige avgifter			114 534
Annen kortsiktig gjeld		18 303	18 303
Sum kortsiktig gjeld		40 950	248 256
Sum gjeld		40 950	258 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 368	2 656 027



Organisasjonsnr: 991 407 839
AUNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Aunan Eiendom As

Foretaksnr. 991407839



Aunan Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		484 560	506 732
Sum driftsinntekter		484 560	506 732
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 821	62 502
Annen driftskostnad		660 553	87 976
Sum driftskostnader		742 374	150 478
DRIFTSRESULTAT		(257 814)	356 254
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	100
Sum finansinntekter		0	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		954	35
Sum finanskostnader		954	35
NETTO FINANSPOSTER		(954)	65
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(258 768)	356 319
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(56 928)	78 390
ORDINÆRT RESULTAT		(201 840)	277 929
ÅRSRESULTAT		(201 840)	277 929
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(201 840)	277 929
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(201 840)	277 929

Årsregnskap for Aunan Eiendom As

Organisasjonsnr. 991407839



Aunan Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 414	0
Sum immaterielle eiendeler		46 414	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	922 998	986 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		95 510	0
Sum varige driftsmidler		1 018 509	986 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 114 923	1 036 173
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 950	0
Andre fordringer		107 717	46 092
Sum fordringer		208 667	46 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.		912 778	1 573 762
SUM OMLØPSMIDLER		1 121 446	1 619 854
SUM EIENDELER		2 236 368	2 656 027



Aunan Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 095 418	2 297 258
Sum opptjent egenkapital		2 095 418	2 297 258
SUM EGENKAPITAL		2 195 418	2 397 258
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	10 514
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 514
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	10 514
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 648	32 841
Betalbar skatt		0	82 578
Skyldig offentlige avgifter		0	114 534
Annen kortsiktig gjeld		18 303	18 303
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 950	248 256
SUM GJELD		40 950	258 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 368	2 656 027

Skogn den 20.06.2023

Trond Aunan
Styreleder/ Daglig leder



Aunan Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aunan Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 816 117	28 231	1 844 348
+ Tilgang	0	114 156	114 156
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 816 117	142 387	1 958 504
Akk. av/nedskr. pr 1/1	829 943	28 231	858 174
+ Ordinære avskrivninger	63 176	18 646	81 822
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	893 119	46 877	939 996
Balansført verdi pr 31/12	922 998	95 510	1 018 509
Prosentats for ord.avskr	3-5	20-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-258 768
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 792
= Inntekt	-248 975

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 514
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-46 414
= Ordinær skattekostnad	-56 928
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022

2021

Noter for Aunan Eiendom As

Organisasjonsnr. 991407839



Aunan Eiendom As

Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 001	47 793
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	248 975	0
= Grunnlag utsatt skatt	-210 975	47 793
Utsatt skatt	0	10 514
Negativt grunnlag utsatt skatt	210 975	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	210 975	0
Utsatt skattefordel	46 414	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Heitur AS, Levanger	50,00 %	50,00 %	- 6 711	-23 203

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Trond Aunan	100	Styreleder/ daglig leder

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 297 258	2 397 258
Anvendt til årsresultat	XXXX	-201 840	-201 840
Pr 31.12.	100 000	2 095 418	2 195 418