



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 964 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		879 000	879 000
Annen driftsinntekt		49 000	
Sum inntekter		928 000	879 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 915 220	1 783 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 661	133 681
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 443 344	2 384 113
Sum kostnader		8 492 225	4 300 914
Driftsresultat		-7 564 225	-3 421 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 361 808	6 454 002
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 503 955	2 403 353
Annen renteinntekt		254 766	192 465
Annen finansinntekt		41 574 667	1 247 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		660 000	
Sum finansinntekter		55 355 196	10 297 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 970 444	1 468 011
Annen rentekostnad		946 355	536 679
Annen finanskostnad		1 794 640	
Sum finanskostnader		4 711 440	2 004 689
Netto finans		50 643 756	8 292 867
Ordinært resultat før skattekostnad		43 079 531	4 870 953
Skattekostnad på resultat	4	-1 655 557	906 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 735 088	3 964 274
Årsresultat	5	44 735 088	3 964 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 735 088	3 964 274
Totalresultat		44 735 088	3 964 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 735 088	3 964 274
Sum overføringer og disponeringer		44 735 088	3 964 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 931 786	
Sum immaterielle eiendeler		1 931 786	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	230 497	364 158
Sum varige driftsmidler		230 497	364 158
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	159 179 008	116 752 897
Lån til foretak i samme konsern		80 676 201	357 146
Investeringer i tilknyttet selskap		29 943 479	29 011 479
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 198 970	8 463 151
Andre langsiktige fordringer		11 176 571	56 055 185
Sum finansielle anleggsmidler		299 174 230	210 639 858
Sum anleggsmidler		301 336 513	211 004 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 247	37 247
Andre kortsiktige fordringer		8 397 973	6 454 002
Sum fordringer		8 533 220	6 491 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	240 495	1 505 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 495	1 505 757
Sum omløpsmidler		8 773 715	7 997 006
SUM EIENDELER		310 110 228	219 001 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	501 768	501 768
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		22 313 179	3 943 766
Sum innskutt egenkapital		22 814 947	4 445 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 887 789	145 250 334
Sum opptjent egenkapital		196 887 789	145 250 334
Sum egenkapital	5	219 702 736	149 695 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		14 554 954	14 554 954
Sum avsetninger for forpliktelser		14 554 954	14 554 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld		53 578 329	34 036 378
Sum annen langsiktig gjeld		69 578 329	50 036 378
Sum langsiktig gjeld		84 133 283	64 591 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 885	74 517
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		206 259	188 490
Annen kortsiktig gjeld		5 861 066	4 450 817
Sum kortsiktig gjeld		6 274 209	4 713 823
Sum gjeld		90 407 492	69 305 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 110 228	219 001 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585098

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 964 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 887 964 092
JAHR EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		879 000	879 000
Annen driftsinntekt		49 000	
Sum inntekter		928 000	879 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 915 220	1 783 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 661	133 681
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 443 344	2 384 113
Sum kostnader		8 492 225	4 300 914
Driftsresultat		-7 564 225	-3 421 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 361 808	6 454 002
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 503 955	2 403 353
Annen renteinntekt		254 766	192 465
Annen finansinntekt		41 574 667	1 247 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		660 000	
Sum finansinntekter		55 355 196	10 297 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 970 444	1 468 011
Annen rentekostnad		946 355	536 679
Annen finanskostnad		1 794 640	
Sum finanskostnader		4 711 440	2 004 689
Netto finans		50 643 756	8 292 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	43 079 531	4 870 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 655 557	906 679
Årsresultat	5	44 735 088	3 964 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 735 088	3 964 274



Totalresultat	44 735 088	3 964 274
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	44 735 088	3 964 274
Sum overføringer og disponeringer	44 735 088	3 964 274



Organisasjonsnr: 887 964 092
JAHR EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 931 786	
Sum immaterielle eiendeler		1 931 786	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	230 497	364 158
Sum varige driftsmidler		230 497	364 158
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	159 179 008	116 752 897
Lån til foretak i samme konsern			
		80 676 201	357 146
Investeringer i tilknyttet selskap			
		29 943 479	29 011 479
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		18 198 970	8 463 151
Andre langsiktige fordringer			
		11 176 571	56 055 185
Sum finansielle anleggsmidler		299 174 230	210 639 858
Sum anleggsmidler		301 336 513	211 004 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		135 247	37 247
Andre kortsiktige fordringer			
		8 397 973	6 454 002
Sum fordringer		8 533 220	6 491 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	240 495	1 505 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 495	1 505 757
Sum omløpsmidler		8 773 715	7 997 006
SUM EIENDELER		310 110 228	219 001 023



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	501 768	501 768
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		22 313 179	3 943 766
Sum innskutt egenkapital		22 814 947	4 445 534

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		196 887 789	145 250 334
Sum opptjent egenkapital		196 887 789	145 250 334

Sum egenkapital	5	219 702 736	149 695 868
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelses		14 554 954	14 554 954
Sum avsetninger for forpliktelses		14 554 954	14 554 954

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld		53 578 329	34 036 378
Sum annen langsiktig gjeld		69 578 329	50 036 378

Sum langsiktig gjeld		84 133 283	64 591 332
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		206 885	74 517
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		206 259	188 490
Annen kortsiktig gjeld		5 861 066	4 450 817
Sum kortsiktig gjeld		6 274 209	4 713 823

Sum gjeld		90 407 492	69 305 155
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 110 228	219 001 023
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 887 964 092
JAHR EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Morten Jahr 2023-07-04
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2023-07-04
	BankID Signing Håkon Jahr 2023-07-04



Årsregnskap 2022

Jahr Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 887 964 092



Resultatregnskap			
Jahr Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		879 000	879 000
Annen driftsinntekt		49 000	0
Sum driftsinntekter		<u>928 000</u>	<u>879 000</u>
Lønnskostnad	2	3 915 220	1 783 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 661	133 681
Annen driftskostnad	2	4 443 344	2 384 113
Sum driftskostnader		<u>8 492 225</u>	<u>4 300 914</u>
Driftsresultat		<u>-7 564 225</u>	<u>-3 421 914</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 361 808	6 454 002
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 503 955	2 403 353
Annen renteinntekt		254 766	192 465
Annen finansinntekt		41 574 667	1 247 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		660 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 970 444	1 468 011
Annen rentekostnad		946 355	536 679
Annen finanskostnad		1 794 640	0
Resultat av finansposter		<u>50 643 756</u>	<u>8 292 867</u>
Resultat før skattekostnad		43 079 531	4 870 953
Skattekostnad på resultat	4	<u>-1 655 557</u>	<u>906 679</u>
Resultat		<u>44 735 088</u>	<u>3 964 274</u>
Årsresultat	5	<u>44 735 088</u>	<u>3 964 274</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 735 088	3 964 274
Sum overføringer		<u>44 735 088</u>	<u>3 964 274</u>



Balanse			
Jahr Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 931 786	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 931 786</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	230 497	364 158
Sum varige driftsmidler		<u>230 497</u>	<u>364 158</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	159 179 008	116 752 897
Lån til foretak i samme konsern		80 676 201	357 146
Investeringer i tilknyttet selskap		29 943 479	29 011 479
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 198 970	8 463 151
Andre langsiktige fordringer		11 176 571	56 055 185
Sum finansielle anleggsmidler		<u>299 174 230</u>	<u>210 639 858</u>
Sum anleggsmidler		<u>301 336 513</u>	<u>211 004 016</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 247	37 247
Andre kortsiktige fordringer		8 397 973	6 454 002
Sum fordringer		<u>8 533 220</u>	<u>6 491 249</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	240 495	1 505 757
Sum omløpsmidler		<u>8 773 715</u>	<u>7 997 006</u>
Sum eiendeler		<u>310 110 228</u>	<u>219 001 023</u>



Balanse			
Jahr Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	501 768	501 768
Overkurs		22 313 179	3 943 766
Sum innskutt egenkapital		<u>22 814 947</u>	<u>4 445 534</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 887 789	145 250 334
Sum opptjent egenkapital		<u>196 887 789</u>	<u>145 250 334</u>
Sum egenkapital	5	<u>219 702 736</u>	<u>149 695 868</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		14 554 954	14 554 954
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 554 954</u>	<u>14 554 954</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld		53 578 329	34 036 378
Sum annen langsiktig gjeld		<u>69 578 329</u>	<u>50 036 378</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 885	74 517
Skyldig offentlige avgifter		206 259	188 490
Annen kortsiktig gjeld		5 861 066	4 450 817
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 274 209</u>	<u>4 713 823</u>
Sum gjeld		<u>90 407 492</u>	<u>69 305 155</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>310 110 228</u>	<u>219 001 023</u>
Styret i Jahr Eiendomsselskap AS			
Håkon Jahr		Morten Jahr	
_____ styreleder		_____ styremedlem	
Jahr Eiendomsselskap AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Balanseføring av utsatt skatt.

Med bakgrunn i fusjon med søsterselskapet Jahr Utvikling AS i 2022, har selskapet i løpet av året balanseført utsatt skatt, da dette ble ført i det innfusjonerte selskapet tidligere.

...



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	3 194 040	1 415 130
Arbeidsgiveravgift	465 972	195 060
Pensjonskostnader	64 531	62 259
Andre ytelser	190 677	110 671
Sum	3 915 220	1 783 120

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	636 667	0
Pensjonskostnader	14 545	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	655 604	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsoere, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 716 895	1 716 895
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 716 895	1 716 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 486 398	1 486 398
Bokført verdi 31.12.2022	230 497	230 497
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	1 352 737	1 352 737
Årets avskrivninger	133 661	133 661
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	1 486 398	1 486 398



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	1 152 993	906 679	
Endring i utsatt skatt	-2 808 550	0	
Sum skattekostnad	-1 655 557	906 679	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	43 079 531	4 870 953	
Permanente forskjeller	-40 309 501	-897 639	
Endring i midlertidige forskjeller	2 470 845	147 953	
Avgitt konsernbidrag	-5 240 876	-4 121 266	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	-686 605	-513 202	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 839 598	1 419 880	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 152 993	-906 679	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-131 393	-61 813	69 580
Fordringer	-11 799 045	-6 199 887	5 599 158
Gevinst- og tapskonto	3 149 591	-48 301	-3 197 892
Sum	-8 780 847	-6 310 002	2 470 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 310 002	6 310 002
Sum	-8 780 847	0	8 780 847
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 931 786	0	1 931 786

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	501 768	3 943 766	145 250 334	149 695 868
Årets resultat			44 735 088	44 735 088
Fusjon		18 369 413	9 560 831	27 930 244
Konsernbidrag avgitt			-2 658 464	-2 658 464
Pr 31.12.2022	501 768	22 313 179	196 887 789	219 702 736



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	16 000 000
Sum	16 000 000	16 000 000

Lånet er tatt opp i forbindelse med kjøp av aksjer i datterselskapet Øverliveien 40-62 AS og det er tatt pant i aksjene i forbindelse med låneopptaket.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 98 770.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jahr Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 003 536	1	501 768
Sum	1 003 536		501 768

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Bolig Og Utvikling AS	1 003 536	100	100



Til generalforsamlingen i Jahr Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jahr Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 44 735 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 4. juli 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2023 18.23.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.