



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 110 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEFJELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkerudveien 48  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Angell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 746	212 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 746</b>	<b>212 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	100 137	61 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 137</b>	<b>61 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 608</b>	<b>151 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			83 333
Annen renteinntekt	4	50 334	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 334</b>	<b>83 359</b>
Annen rentekostnad		2 676	10 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 676</b>	<b>10 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 658</b>	<b>73 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 266</b>	<b>224 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 303	43 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 963</b>	<b>180 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 963</b>	<b>180 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 963</b>	<b>180 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 963</b>	<b>180 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		77 963	180 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 963</b>	<b>180 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	648 000	648 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	478 662	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 126 662</b>	<b>648 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 126 662</b>	<b>648 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 462 608</b>	<b>2 449 783</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		702 989
<b>Sum fordringer</b>			<b>702 989</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 011	30 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 011</b>	<b>30 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 477 619</b>	<b>3 183 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 604 282</b>	<b>3 831 138</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 427 413	1 349 450
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 427 413</b>	<b>1 349 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 677 413</b>	<b>1 599 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	144 905	181 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 905</b>	<b>181 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	589 049	589 050
Langsiktig konserngjeld	4, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>589 049</b>	<b>589 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>733 954</b>	<b>770 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 456	5 838
Betalbar skatt	2	54 529	98 943
Skyldig offentlige avgifter		15 362	42 394
Annen kortsiktig gjeld	4	1 119 567	1 314 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 914</b>	<b>1 461 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 869</b>	<b>2 231 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 604 282</b>	<b>3 831 138</b>



# Årsregnskap 2019 Vardefjell Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

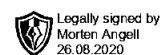
Org.nr.: 880 110 152



## Resultatregnskap

Vardefjell Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		148 746	212 161
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>148 746</b>	<b>212 161</b>
Annen driftskostnad	1	100 137	61 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 137</b>	<b>61 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 608</b>	<b>151 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	83 333
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	50 313	26
Annen renteinntekt		21	0
Annen rentekostnad		2 676	10 144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47 658</b>	<b>73 214</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		96 266	224 269
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 303	43 369
<b>Ordinært resultat</b>		<b>77 963</b>	<b>180 900</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>77 963</b>	<b>180 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 963	180 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 963</b>	<b>180 900</b>



## Balanse

Vardefjell Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	648 000	648 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	478 662	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 126 662</b>	<b>648 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 126 662</b>	<b>648 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 462 608	2 449 783
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	702 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>702 989</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 011	30 366
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 477 619</b>	<b>3 183 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 604 282</b>	<b>3 831 138</b>



## Balanse

Vardefjell Invest AS

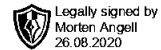
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 427 413	1 349 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 427 413</b>	<b>1 349 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 677 413</b>	<b>1 599 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	144 905	181 131
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 905</b>	<b>181 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	589 049	589 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>589 049</b>	<b>589 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 456	5 838
Betalbar skatt	2	54 529	98 943
Skyldig offentlige avgifter		15 362	42 394
Annen kortsiktig gjeld	4	1 119 567	1 314 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 914</b>	<b>1 461 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 869</b>	<b>2 231 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 604 282</b>	<b>3 831 138</b>

Styret i Vardefjell Invest AS

Morten Angell  
styreleder

Vardefjell Invest AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Annen driftskostnad

Verdefjell Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

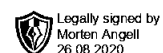
Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 529	98 943
Endring i utsatt skatt	-36 226	-55 574
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 303</b>	<b>43 369</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	96 266	224 270
Permanente forskjeller	266	85
Endring i midlertidige forskjeller	164 665	205 831
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 337	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>247 860</b>	<b>430 186</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 529	98 943
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 529</b>	<b>98 943</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-17 786	-22 232	-4 446
Gevinst – og tapskonto	676 445	845 557	169 112
<b>Sum</b>	<b>658 659</b>	<b>823 325</b>	<b>164 666</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 337	-13 337
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 337	13 337
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>658 660</b>	<b>823 325</b>	<b>164 666</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>144 905</b>	<b>181 131</b>	<b>36 226</b>



## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
AS Borgveien 27	OSLO	50,0 %	18 000	18 000
Haab AS	OSLO	50,0 %	50 000	50 000
Kvitfjell Holding AS	OSLO	50,0 %	515 000	515 000
Stillas Gutta AS	OSLO	50,0 %	15 000	15 000
Tegna AS	OSLO	50,0 %	50 000	50 000
<b>Sum</b>			<b>648 000</b>	<b>648 000</b>

## Note 4 Mellomværende med aksjonær og tilknyttede selskap

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttede foretak	478 662	702 989
<b>Sum</b>	<b>478 662</b>	<b>702 989</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra aksjonær	1 112 098	1 309 273
<b>Sum</b>	<b>1 112 098</b>	<b>1 309 273</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har kr 0 bundne midler ved utgangen av året.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vardefjell Invest AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1,00	250 000
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>		<b>250 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
LAILA ANGELL MYRSETH	25 834	10,33	10,33
Morten Angell	224 166	89,67	89,67
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Morten Angell	styreleder	224 166
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>224 166</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	250 000	0	0	1 349 450	1 599 450
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 349 450</b>	<b>1 599 450</b>
Årets resultat				77 963	77 963
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 427 413</b>	<b>1 677 413</b>

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld er lån tatt opp for å ferdigstille ett av selskapets prosjekter. Selskapet har og har i lengre tid hatt et godt forhold til Etnedal Sparebank vedrørende finansiering av selskapets prosjekter.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Som de fleste bransjer opplever bygg- og eiendomsbransjen utfordringer omkring Covid-19 viruset og endringene i samfunnet.

For Vardefjell Invest AS er det for tidlig å si noe sikkert om hvilken betydning dette får på lang sikt. På kort sikt har vi tilstrekkelige midler for å dekke løpende forpliktelser. Driften av Vardefjell Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne. Styret anser derfor at forholdene fortsatt ligger godt til rette for fortsatt drift. Forholdet påvirker ikke tallene per 31.12.2019 (balansedagen).

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.