



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUENE BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Fornebuporten Holding AS  
Oksenøyveien 10  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			78 155
Annen driftskostnad	5	19 249	212 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 249</b>	<b>290 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 249</b>	<b>-290 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	
Annen finansinntekt			2 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297</b>	<b>2 236</b>
Annen rentekostnad			258
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>297</b>	<b>1 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 952</b>	<b>-288 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		59 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 952</b>	<b>-347 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 952</b>	<b>-347 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		0	
Annen egenkapital	10	-18 952	-347 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 952</b>	<b>-347 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	715 565	171 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 565</b>	<b>171 506</b>
Sum omløpsmidler		715 565	171 506
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>715 565</b>	<b>171 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	2 440	2 513
Annen innskutt egenkapital	10		18 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 440</b>	<b>121 392</b>
Sum egenkapital		102 440	121 392
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1</b>
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			50 113
Annen kortsiktig gjeld		613 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 125</b>	<b>50 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>613 125</b>	<b>50 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>715 565</b>	<b>171 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUENE BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Fornebuporten Holding AS  
Oksenøyveien 10  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 658 282  
BEKKESTUENE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			78 155
Annen driftskostnad	5	19 249	212 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 249</b>	<b>290 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 249</b>	<b>-290 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	
Annen finansinntekt			2 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297</b>	<b>2 236</b>
Annen rentekostnad			258
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>297</b>	<b>1 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 952</b>	<b>-288 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		59 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 952</b>	<b>-347 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 952</b>	<b>-347 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		0	
Annen egenkapital	10	-18 952	-347 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 952</b>	<b>-347 954</b>



Organisasjonsnr: 987 658 282  
BEKKESTUENE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	715 565	171 506
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 565	171 506
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		715 565	171 506
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		715 565	171 506
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
--	-------	---------	---------

Overkurs	10	2 440	2 513
----------	----	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	10		18 879
----------------------------	----	--	--------

Sum innskutt egenkapital		102 440	121 392
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		102 440	121 392
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		1
--------------	---	--	---

Sum avsetninger for forpliktelser			1
--------------------------------------	--	--	---

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	1
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			50 113
-----------------	--	--	--------

Annen kortsiktig gjeld		613 125	
------------------------	--	---------	--

Sum kortsiktig gjeld		613 125	50 113
----------------------	--	---------	--------

Sum gjeld		613 125	50 114
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

715 565

171 506



Organisasjonsnr: 987 658 282  
BEKKESTUENE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FP Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19250.00	19250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19250.00	19250.00

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**BEKKESTUENE BOLIG AS**  
**1360 FORNEBU**



**Resultatregnskap for 2020**  
**BEKKESTUENE BOLIG AS**

	Note	2020	2019
Varekostnad		0	(78 155)
Annen driftskostnad	5	(19 249)	(212 033)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(19 249)</b>	<b>(290 188)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(19 249)</b>	<b>(290 188)</b>
Annen renteinntekt		297	0
Annen finansinntekt		0	2 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297</b>	<b>2 236</b>
Annen rentekostnad		0	(258)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(258)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>297</b>	<b>1 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(18 952)</b>	<b>(288 209)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	(59 745)
<b>Årsresultat</b>		<b>(18 952)</b>	<b>(347 954)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	10	(18 952)	(347 954)
<b>Sum</b>		<b>(18 952)</b>	<b>(347 957)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BEKKESTUENE BOLIG AS**


	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	715 565	171 506
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>715 565</b>	<b>171 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 565</b>	<b>171 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>715 565</b>	<b>171 506</b>





**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BEKKESTUENE BOLIG AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	2 440	2 513
Annen innskutt egenkapital	10	0	18 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 440</b>	<b>121 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 440</b>	<b>121 392</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	1
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		613 125	0
Leverandørgjeld		0	50 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 125</b>	<b>50 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>613 125</b>	<b>50 113</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>715 565</b>	<b>171 506</b>

Fornebu, 26.04.2021

  
Torstein Storækre (Apr 27, 2021 14:13 GMT+2)  
Torstein Storækre  
Styrets leder

  
Petter Eng (Apr 27, 2021 15:27 GMT+2)  
Petter Eng  
Styremedlem

  
Steinar Skui (Apr 27, 2021 14:11 GMT+2)  
Steinar Skui  
Daglig leder



## Noter 2020

### BEKKESTUENE BOLIG AS

#### Overordnede prinsipper for årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner og består av:

- *Resultatregnskap*, hvor salgsinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktiviteter. Salgsinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.
- *Balanseoppstilling*. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert om omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter eiendeler direkte knyttet til eiendeler som har forfall innen ett år etter at transaksjonen ble gjennomført. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld samt kassekreditt klassifiseres også som kortsiktig gjeld. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den. Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.
- *Noter*, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

#### Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet medfører at det må utøves skjønn i relasjon til flere av postene i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. Nedenfor utdypes selskapets skjønnsutøvelse, de områder hvor vurderingene har vært spesielt krevende samt selskapets regnskapsprinsipper mer generelt, før de mer detaljerte noteopplysningene gis. På de områder hvor det er nødvendig for å bedømme selskapets stilling og resultat og som ikke fremgår av de eksplisitte notekravene i god regnskapsskikk, har det blitt utarbeidet særskilte noter. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Bruk av estimater og informasjon om betydelige estimater

De beskrevne regnskapsprinsippene innebærer at ledelsen i selskapet har anvendt estimater og forutsetninger som påvirker poster i resultat og balanse. Estimaten baseres på erfaring og en vurdering av underliggende faktorer. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelsene kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Endringer i regnskapsmessige estimater resultatføres i den perioden estimatene endres, med mindre utsatt resultatføring følger av god regnskapsskikk.

#### Avsetninger

For enkelte resultatposter i regnskapet avsettes det for forventede fremtidige kostnader basert på estimater og informasjon som er tilgjengelig på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Disse avsetningene kan avvike fra faktisk fremtidig kostnad. Avsetninger knytter seg eksempelvis til tap på kunder, ukurans på varer og betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, herunder omtvistede forhold og rettssaker. Usikre forpliktelser regnskapsføres dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørsværdi.

#### Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

#### Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for kjøp og salg med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.



## Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Skatteeffekten av transaksjoner som føres mot egenkapitalen føres også mot egenkapitalen.

## Note 1 - Boligprosjekt i egen regi

Selskapet har tidligere år stått for oppføring av 58 leiligheter i Bærum Kommune. Boligprosjektet ble ferdigstilt og overlevert i sin helhet i 2016.

## Note 2 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke gitt ytelse av noe slag til ledende personer. Daglig leder/styret har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold/verv.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Revisjon	19 250	19 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 250</b>	<b>19 250</b>



## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(18 952)	(288 209)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(200 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(18 952)</b>	<b>(488 209)</b>
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	0	59 745
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>59 745</b>
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(559 775)	(578 727)	18 952
Netto forskjeller	(559 775)	(578 727)	18 952
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	559 775	578 727	(18 952)
Sum midlertidigier forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2020 basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på 127 320.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FP Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.



## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 513	18 879	121 392
Årets resultat	0	0	(18 879)	(18 952)
Reklassifisering		(73)	73	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 440</b>	<b>0</b>	<b>102 440</b>

## Note 11 - Fortsatt drift

Boligprosjektet selskapet eide ble i sin helhet ferdigstilt og overlevert i 2016. Selskapet er nå i en passiv fase. Det er ikke planlagt investeringer som krever betydelig kapital i fremtiden. De løpende fremtidige kostnadene estimeres å bli på et beskjedent nivå.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets eiendeler og gjeld er vurdert av styret til ikke å være påvirket av Covid-19.












## 210423 Bekkestuene Bolig årsregnskap 2020

Final Audit Report

2021-04-27

Created:	2021-04-27
By:	Christian Melsom Myhre (christian.myhre@fpeiendom.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAtVi0tvsKhC-4gww9lJn5XIYn4Ua0MvEA

### "210423 Bekkestuene Bolig årsregnskap 2020" History

-  Document created by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@fpeiendom.no)  
2021-04-27 - 12:04:00 PM GMT- IP address: 79.161.137.137
-  Document emailed to Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com) for signature  
2021-04-27 - 12:04:31 PM GMT
-  Document emailed to Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com) for signature  
2021-04-27 - 12:04:31 PM GMT
-  Document emailed to Steinar Skui (steinar.skui@profier.no) for signature  
2021-04-27 - 12:04:31 PM GMT
-  Email viewed by Steinar Skui (steinar.skui@profier.no)  
2021-04-27 - 12:10:55 PM GMT- IP address: 213.52.15.13
-  Document e-signed by Steinar Skui (steinar.skui@profier.no)  
Signature Date: 2021-04-27 - 12:11:24 PM GMT - Time Source: server- IP address: 213.52.15.13
-  Email viewed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)  
2021-04-27 - 12:13:21 PM GMT- IP address: 104.47.2.254
-  Document e-signed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)  
Signature Date: 2021-04-27 - 12:13:42 PM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1
-  Email viewed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)  
2021-04-27 - 1:26:58 PM GMT- IP address: 104.47.2.254
-  Document e-signed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)  
Signature Date: 2021-04-27 - 1:27:11 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.209.169.104
-  Agreement completed.  
2021-04-27 - 1:27:11 PM GMT





# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestuene Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bekkestuene Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CMMY8-EPQEQ-ACEYH-JJHCP-VT21O-TWZMA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bekkestuene Bolig AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 26. april 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CMYV8-EPQEQ-ACEYH-JJHCP-VT21O-TWZMA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-27 09:00:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: CMYV8-EPQEQ-ACEYH-JJHCP-VT21C-TWZMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>