



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 994 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS SPAREBANKBYGG
Forretningsadresse:	8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Søvting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 478 603	1 965 317
Sum inntekter		2 478 603	1 965 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	489 296	397 794
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	670 451	548 917
Sum kostnader		1 159 747	946 711
Driftsresultat		1 318 856	1 018 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 484	1 827
Annen finansinntekt		18 572	18 572
Sum finansinntekter		31 056	20 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		776 863	663 056
Annen rentekostnad		76	2 493
Sum finanskostnader		776 939	665 549
Netto finans		-745 883	-645 150
Ordinært resultat før skattekostnad		572 973	373 455
Skattekostnad på resultat	3	131 710	60 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 263	312 528
Årsresultat		441 263	312 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 263	312 528
Totalresultat		441 263	312 528
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	441 263	312 528
Sum overføringer og disponeringer		441 263	312 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 127 170	11 537 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 127 170	11 537 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 500	6 500
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	6 500
Sum anleggsmidler		11 133 670	11 543 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7		4 290 139
Andre kortsiktige fordringer	5		203 037
Sum fordringer			4 493 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 645 504	2 101 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 645 504	2 101 314
Sum omløpsmidler		6 645 504	6 594 491
SUM EIENDELER		17 779 174	18 138 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 178 903	737 640
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	5	1 178 903	737 640
Sum egenkapital		1 278 903	837 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 263 329	16 943 333
Sum annen langsiktig gjeld		16 263 329	16 943 333
Sum langsiktig gjeld		16 263 329	16 943 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 388	242 538
Betalbar skatt	3	131 710	60 927
Annen kortsiktig gjeld	7	100 844	53 712
Sum kortsiktig gjeld		236 942	357 178
Sum gjeld		16 500 271	17 300 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 779 174	18 138 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692549

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 994 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SPAREBANKBYGG
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søvting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 994 634
AS SPAREBANKBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 478 603	1 965 317
Sum inntekter		2 478 603	1 965 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	489 296	397 794
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	670 451	548 917
Sum kostnader		1 159 747	946 711
Driftsresultat		1 318 856	1 018 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 484	1 827
Annen finansinntekt		18 572	18 572
Sum finansinntekter		31 056	20 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		776 863	663 056
Annen rentekostnad		76	2 493
Sum finanskostnader		776 939	665 549
Netto finans		-745 883	-645 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	131 710	60 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 263	312 528
Årsresultat		441 263	312 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 263	312 528
Totalresultat		441 263	312 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	441 263	312 528



Sum overføringer og
disponeringer

441 263

312 528



Organisasjonsnr: 930 994 634
AS SPAREBANKBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				11 127 170	11 537 160	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 127 170	11 537 160			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				6		
Investering i annet foretak i samme konsern				6		
Lån til foretak i samme konsern				7		
Investeringer i tilknyttet selskap				6		
Investeringer i aksjer og andeler				6	6 500	6 500
Obligasjoner og andre fordringer				6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	6 500			
Sum anleggsmidler		11 133 670	11 543 660			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				5, 7	4 290 139	
Andre kortsiktige fordringer				5	203 037	
Sum fordringer			4 493 176			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8	6 645 504	2 101 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 645 504	2 101 314			
Sum omløpsmidler		6 645 504	6 594 491			
SUM EIENDELER		17 779 174	18 138 151			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 178 903	737 640
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	5	1 178 903	737 640

Sum egenkapital

		1 278 903	837 640
--	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 263 329	16 943 333
Sum annen langsiktig gjeld		16 263 329	16 943 333

Sum langsiktig gjeld

		16 263 329	16 943 333
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	4 388	242 538
Betalbar skatt	3	131 710	60 927
Annen kortsiktig gjeld	7	100 844	53 712
Sum kortsiktig gjeld		236 942	357 178

Sum gjeld

		16 500 271	17 300 511
--	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		17 779 174	18 138 151
--	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 930 994 634
AS SPAREBANKBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Sparebankbygg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Sparebankbygg som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-06-28 23:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022
AS Sparebankbygg

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 994 634



RESULTATREGNSKAP

AS SPAREBANKBYGG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 478 603	1 965 317
Sum driftsinntekter		2 478 603	1 965 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	489 296	397 794
Annen driftskostnad	2	670 451	548 917
Sum driftskostnader		1 159 747	946 711
Driftsresultat		1 318 856	1 018 606
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 484	1 827
Annen finansinntekt		18 572	18 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		776 863	663 056
Annen rentekostnad		76	2 493
Resultat av finansposter		-745 883	-645 150
Resultat før skattekostnad		572 973	373 455
Skattekostnad på resultat	3	131 710	60 927
Resultat		441 263	312 528
Årsresultat		441 263	312 528
Avsatt til annen egenkapital	4	441 263	312 528
Sum overføringer		441 263	312 528



BALANSE

AS SPAREBANKBYGG

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 127 170	11 537 160
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 127 170	11 537 160
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 500	6 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	6 500
Sum anleggsmidler		11 133 670	11 543 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7	0	4 290 139
Andre kortsiktige fordringer	5	0	203 037
Sum fordringer		0	4 493 176
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 645 504	2 101 314
Sum omløpsmidler		6 645 504	6 594 491
Sum eiendeler		17 779 174	18 138 151

AS SPAREBANKBYGG

SIDE 3



BALANSE

AS SPAREBANKBYGG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 178 903	737 640
Sum opptjent egenkapital		1 178 903	737 640
Sum egenkapital		1 278 903	837 640
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 263 329	16 943 333
Sum annen langsiktig gjeld		16 263 329	16 943 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	4 388	242 538
Betalbar skatt	3	131 710	60 927
Annen kortsiktig gjeld	7	100 844	53 712
Sum kortsiktig gjeld		236 942	357 178
Sum gjeld		16 500 271	17 300 511
Sum egenkapital og gjeld		17 779 174	18 138 151

Brønnøysund, den

Styret i AS Sparebankbygg


Øyvind Karlsen
styreleder


Silje Inneboer Mjelle
styremedlem


Roy Søvting
daglig leder

AS SPAREBANKBYGG

SIDE 4



Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Husleieinntekter inntektsføres når inntekten er opptjent, dvs på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 090 727	18 090 727
Tilgang kjøpte driftsmidler	79 306	79 306
Anskaffelseskost 31.12.22	18 170 033	18 170 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 042 864	7 042 864
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 042 864	7 042 864
Bokført verdi 31.12.22	11 127 169	11 127 169
Årets ordinære avskrivninger	489 296	489 296
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret

YTELSER TIL LEDENDEN PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jf. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR (BELØP INKL MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	40 875	38 750
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 250	7 250
Annen bistand vedr. ombygging av lokaler	6 250	0
Sum	54 375	46 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 710	60 927
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	131 710	60 927
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	572 973	373 455
Permanente forskjeller	-17 939	-17 415
Endring i midlertidige forskjeller	43 650	-79 098
Skattepliktig inntekt	598 684	276 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 710	60 927
Sum betalbar skatt i balansen	131 710	60 927

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 661 274	-1 617 624	43 650
Sum	-1 661 274	-1 617 624	43 650
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 661 274	1 617 624	-43 650
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 000	737 640	837 640
Årets resultat	0	441 263	441 263
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 178 903	1 278 903



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
KUNDEFORDRINGER		
Kundefordringer til pålydende	0	4 290 139
Kundefordringer i balansen	0	4 290 139
FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 863 309	13 543 313
Sum	12 863 309	13 543 313
GJELD SIKRET VED PANT	16 263 329	16 943 333
BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2022	2021
Varige driftsmidler	11 127 170	11 537 160
Sum	11 127 170	11 537 160

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
ANLEGGSMIDLER				
Storgt. 73 AS	Brønnøysund	2,86 %	5 194 000	770 000
Sum			5 194 000	770 000

Regnskapet til Storgata 73 AS er ikke ferdigstilt ved utarbeidelse av dette regnskap. Tall er basert på årsregnskap fra 2021.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	4 083 682	0	0
Sum	0	4 083 682	0	0
	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	16 307 173	16 968 645
Sum	0	0	16 307 173	16 968 645

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 16 263 329 er i sin helhet gjeld til morselskapet, Sparebank 1 Helgeland.



Note 8 Bunde midler

Selskapet har ikke bunde midler pr. 31.12.2022

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2022

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Sparebank 1 Helgeland	100	100%
Totalt	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Sparebank 1 Helgeland med forretningsadresse Postboks 68, 8601 Mo i Rana. Der kan konsernregnskapet som inkluderer AS Sparebankbygg fås utlevert.