



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 658 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 69/71 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 69
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Slettebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 536	281 702
Sum inntekter		298 536	281 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	247 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 778	130 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		88 016	68 823
Sum kostnader		128 794	446 301
Driftsresultat		169 742	-164 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		133 781	97 442
Sum finanskostnader		133 781	97 442
Netto finans		-133 781	-97 440
Resultat før skattekostnad		35 962	-262 039
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		35 962	-262 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 962	-262 039
Sum overføringer og disponeringer		35 962	-262 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 811 804	1 852 582
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 811 804	1 852 582
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 811 804	1 852 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 550	0
Sum fordringer		4 550	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 306	212 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 306	212 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		1 807 174	1 864 386
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 871	7 230
Annen kortsiktig gjeld		25 223	23 664
Sum kortsiktig gjeld		32 094	30 894
Sum gjeld		1 839 268	1 895 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 044 660	2 064 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513535

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 658 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 69/71 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 69
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Slettebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 924 658 436
KJØPMANNSGATA 69/71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 536	281 702
Sum inntekter		298 536	281 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	247 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 778	130 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		88 016	68 823
Sum kostnader		128 794	446 301
Driftsresultat		169 742	-164 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		133 781	97 442
Sum finanskostnader		133 781	97 442
Netto finans		-133 781	-97 440
Resultat før skattekostnad		35 962	-262 039
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		35 962	-262 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 962	-262 039
Sum overføringer og disponeringer		35 962	-262 039



Organisasjonsnr: 924 658 436
KJØPMANNSGATA 69/71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 811 804	1 852 582
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 811 804	1 852 582
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 811 804	1 852 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 550	0
Sum fordringer		4 550	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 306	212 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 306	212 128
Sum omløpsmidler		232 856	212 128



SUM EIENDELER		2 044 660	2 064 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	294 608	330 570
Sum opptjent egenkapital		-294 608	-330 570
Sum egenkapital		205 392	169 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 807 174	1 864 386
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 807 174	1 864 386
Sum langsiktig gjeld		1 807 174	1 864 386
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 871	7 230
Annen kortsiktig gjeld		25 223	23 664
Sum kortsiktig gjeld		32 094	30 894
Sum gjeld		1 839 268	1 895 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 044 660	2 064 710



Organisasjonsnr: 924 658 436
KJØPMANNSGATA 69/71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret vil opplyse at det i årsregnskapet fremkommer at styrets handle plikt har inntrådt etter aksjeloven § 3-5. Selskapet betaler forpliktelser på forfall og har god kontroll på kostnader og likviditeten i selskapet og mener dagens aktivitet er forsvarlig.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	216625.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30544.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	247169.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2174205.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2174205.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	362401.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1811804.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40778.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



KJØPMANNSGATA 69/71 AS
924 658 436

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		298 536	281 702
Sum driftsinntekter		298 536	281 702
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-247 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-40 778	-130 309
Annen driftskostnad		-88 016	-68 823
Sum driftskostnader		-128 794	-446 301
Driftsresultat		169 742	-164 599
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-133 781	-97 442
Sum finanskostnader		-133 781	-97 442
Netto finans		-133 781	-97 440
Resultat før skattekostnad		35 962	-262 039
Årsresultat		35 962	-262 039
Overføringer			
Udekket tap		35 962	-262 039
Sum overføringer		35 962	-262 039



KJØPMANNSGATA 69/71 AS
924 658 436

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 811 804	1 852 582
Sum varige driftsmidler		1 811 804	1 852 582
Sum anleggsmidler		1 811 804	1 852 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 550	0
Sum fordringer		4 550	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 306	212 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 306	212 128
Sum omløpsmidler		232 856	212 128
SUM EIENDELER		2 044 660	2 064 710



KJØPMANNSGATA 69/71 AS
924 658 436

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-294 608	-330 570
Sum opptjent egenkapital		-294 608	-330 570
Sum egenkapital		205 392	169 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 807 174	1 864 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 807 174	1 864 386
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		6 871	7 230
Annen kortsiktig gjeld		25 223	23 664
Sum kortsiktig gjeld		32 094	30 894
Sum gjeld		1 839 268	1 895 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 044 660	2 064 710

Hareid, 12.06.2024

Jon Olav Slettebakk
styrets leder / daglig leder

John Arnt Brandal
styremedlem

Lars Petter Moldskred
styremedlem



KJØPMANNSGATA 69/71 AS
924 658 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJØPMANNSGATA 69/71 AS
924 658 436

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	216 625
Arbeidsgiveravgift	0	30 544
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	247 169

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 174 205
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 174 205
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-362 401
Balansført verdi per 31.12.	1 811 804
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 778

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	35 962	-262 039
Permanente forskjeller	-6	-1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-55 217	26 264
Skattepliktig inntekt	-19 261	-235 775

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	25 611	80 827	-55 217
Fremførbart underskudd	-350 611	-369 873	19 261
Netto forskjeller	-325 001	-289 045	-35 955
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	325 001	289 045	35 955
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KJØPMANNSGATA 69/71 AS
924 658 436

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tico Consulting AS	250	50,00	Ordinære
John Arnt Brandal	150	30,00	Ordinære
Skolgemyra AS	100	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-330 570	169 430
Årsresultat	0	35 962	35 962
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-294 608	205 392

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 644
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 807 174
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 722 273
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret vil opplyse at det i årsregnskapet fremkommer at styrets handle plikt har inntrådt etter aksjeloven § 3-5. Selskapet betaler forpliktelser på forfall og har god kontroll på kostnader og likviditeten i selskapet og mener dagens aktivitet er forsvarlig.