



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 445 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammarsøy 106
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET MAGNUSSEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923445498

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 930	18 414
Annen driftsinntekt		284 500	266 500
Sum inntekter	1	300 430	284 914
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 600	46 700
Annen driftskostnad	2	259 140	148 524
Sum kostnader		307 740	195 224
Driftsresultat		-7 310	89 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 200	
Annen finansinntekt		1 681	
Sum finansinntekter		2 881	
Annen rentekostnad		103 428	89 713
Sum finanskostnader		103 428	89 713
Netto finans		-100 547	-89 713
Resultat før skattekostnad	1	-107 857	-23
Årsresultat	4, 5, 6	-107 857	-23
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 857	-23
Totalresultat		-107 857	-23
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-107 857	-23
Sum overføringer og disponeringer		-107 857	-23



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 672 405	2 566 152
Sum varige driftsmidler	1, 7	2 672 405	2 566 152
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 8	14 700	
Sum finansielle anleggsmidler		14 700	
Sum anleggsmidler	1, 3	2 687 105	2 566 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Andre langsiktige fordringer		60 524	49 895
Sum fordringer	1	78 524	49 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 9	17 470	187 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 470	187 551
Sum omløpsmidler	1	95 994	237 446
SUM EIENDELER		2 783 098	2 803 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	288 514	180 656
Sum opptjent egenkapital		-288 514	-180 656
Sum egenkapital	6	-258 514	-150 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			185 396
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 10	1 413 248	1 464 554
Øvrig langsiktig gjeld	1, 10	1 400 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 813 248	2 899 950
Sum langsiktig gjeld		2 813 248	2 899 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 529	7 619
Annen kortsiktig gjeld		237 893	46 685
Sum kortsiktig gjeld		228 364	54 304
Sum gjeld	1, 7	3 041 612	2 954 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 098	2 803 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627231

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 445 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammarsøy 106
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET MAGNUSSEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 445 498
NAMSOS BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 930	18 414
Annen driftsinntekt		284 500	266 500
Sum inntekter	1	300 430	284 914
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 600	46 700
Annen driftskostnad	2	259 140	148 524
Sum kostnader		307 740	195 224
Driftsresultat		-7 310	89 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 200	
Annen finansinntekt		1 681	
Sum finansinntekter		2 881	
Annen rentekostnad		103 428	89 713
Sum finanskostnader		103 428	89 713
Netto finans		-100 547	-89 713
Resultat før skattekostnad	1	-107 857	-23
Årsresultat	4, 5, 6	-107 857	-23
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 857	-23
Totalresultat		-107 857	-23
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-107 857	-23
Sum overføringer og disponeringer		-107 857	-23



Organisasjonsnr: 923 445 498
NAMSOS BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2 672 405

2 672 405

2 566 152

2 566 152

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

Sum finansielle

anleggsmidler

1, 8

14 700

14 700

Sum anleggsmidler

1, 3

2 687 105

2 566 152

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre langsiktige

fordringer

Sum fordringer

18 000

60 524

78 524

49 895

49 895

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1, 9

17 470

17 470

187 551

187 551

Sum omløpsmidler

1

95 994

237 446

SUM EIENDELER

2 783 098

2 803 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

5, 6

288 514

-288 514

180 656

-180 656



Sum egenkapital	6	-258 514	-150 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			185 396
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 10	1 413 248	1 464 554
Øvrig langsiktig gjeld	1, 10	1 400 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 813 248	2 899 950
Sum langsiktig gjeld		2 813 248	2 899 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 529	7 619
Annen kortsiktig gjeld		237 893	46 685
Sum kortsiktig gjeld		228 364	54 304
Sum gjeld	1, 7	3 041 612	2 954 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 098	2 803 598



Organisasjonsnr: 923 445 498
NAMSOS BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Namsos Boligeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 445 498



RESULTATREGNSKAP

NAMSOS BOLIGEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 930	18 414
Annen driftsinntekt		284 500	266 500
Sum driftsinntekter	1	300 430	284 914
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 600	46 700
Annen driftskostnad	2	259 140	148 524
Sum driftskostnader		307 740	195 224
Driftsresultat		-7 310	89 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 200	0
Annen finansinntekt		1 681	0
Annen rentekostnad		103 428	89 713
Resultat av finansposter		-100 547	-89 713
Resultat før skattekostnad	1	-107 857	-23
Årsresultat	4, 5, 6	-107 857	-23
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	107 857	23
Sum overføringer		-107 857	-23



BALANSE

NAMSOS BOLIGEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 672 405	2 566 152
Sum varige driftsmidler	1, 7	2 672 405	2 566 152
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 8	14 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 700	0
Sum anleggsmidler	1, 3	2 687 105	2 566 152
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 000	0
Andre langsiktige fordringer		60 524	49 895
Sum fordringer	1	78 524	49 895
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 9	17 470	187 551
Sum omløpsmidler	1	95 994	237 446
Sum eiendeler		2 783 098	2 803 598



BALANSE

NAMSOS BOLIGEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 6	-288 514	-180 656
Sum opptjent egenkapital		-288 514	-180 656
Sum egenkapital	6	-258 514	-150 656
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		0	185 396
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 10	1 413 248	1 464 554
Øvrig langsiktig gjeld	1, 10	1 400 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 813 248	2 899 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-9 529	7 619
Annen kortsiktig gjeld		237 893	46 685
Sum kortsiktig gjeld		228 364	54 304
Sum gjeld	1, 7	3 041 612	2 954 254
Sum egenkapital og gjeld		2 783 098	2 803 598

Namsos
Styret i Namsos Boligeiendom AS

Håvard André Østerbø
styreleder/daglig leder

SOLVEIG BERGSTRØM
nestleder

Mathias-Tore Frøyen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det ble ikke ytet noen form av ytelser til selskapets aksjonærer eller nærstående.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 666 635	2 666 635
Oppskrivning pr. 01.01.24	88 679	88 679
Tilgang kjøpte driftsmidler	154 852	154 852
Anskaffelseskost 31.12.24	2 910 166	2 910 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	237 760	237 760
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	237 760	237 760
Bokført verdi 31.12.24	2 672 407	2 672 407
Årets ordinære avskrivninger	48 600	48 600
Økonomisk levetid	40-60 år	

OPPSKRIVNING I 2022 GJELDER ESTIMATENDRING PÅ UMLEID BOLIGHUS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 857	-23
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 904	20 136
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 113
Skattepliktig inntekt	-90 953	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-34 330	-17 425	16 904
Sum	-34 330	-17 425	16 904
Akkumulert fremførbart underskudd	-254 183	-163 230	90 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	288 513	180 655	-107 857
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-180 656	-150 656
Pr. 01.01.2024	30 000	-180 656	-150 656
Årets underskudd		-107 857	-107 857
Pr. 31.12.2024	30 000	-288 514	-258 514

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter og redusere kostander.

Styret i Namsos Boligeiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Namsos Boligeiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Pantstillelse og sikkerhet

Aksjonær Håvard Andre Østerbø ytet lån til selskapet totalt verdi på 1 400 000,- samt stilte personlig sikkerhet overfor kredittinstitusjoner.

Lånet har pant i fast eiendom regnskapsmessig verdi 2 672 405,- per 31.12.2024

Note 8 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Re:bruk AS	14 700	14 700
Sum	14 700	14 700

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det var 17 470,- innestående på bankinnskudd per 31.12.2024.



Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Obligasjonslån	0	185 396
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 413 248	1 464 554
Øvrig langsiktig gjeld	1 400 000	1 250 000
Sum	2 813 248	2 899 950

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Andre langsiktige gjeld fra aksjonær					1 400 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld					1 400 000	1 250 000