



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 827 883
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MODERNE BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Stima AS Vipevegen 16 2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arturas Kristauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 120	2 728
Sum kostnader		7 120	2 728
Driftsresultat		-7 120	-2 728
Netto finans			
Annen rentekostnad	2	1 053 866	
Sum finanskostnader		1 053 866	
Netto finans		-1 053 866	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 060 985	-2 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 060 985	-2 728
Årsresultat		-1 060 985	-2 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 060 985	-2 728
Totalresultat		-1 060 985	-2 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 060 985	-2 728
Sum overføringer og disponeringer		-1 060 985	-2 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	23 301 606	81 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 143	41 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 143	41 873
Sum omløpsmidler		23 978 749	123 511
SUM EIENDELER		23 978 749	123 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 063 713	2 728
Sum opptjent egenkapital		-1 063 713	-2 728
Sum egenkapital		-1 039 283	21 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2, 3		
Obligasjonslån	2, 3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 829 546	
Langsiktig konserngjeld	2	1 137 334	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	24 966 880	100 000
Sum langsiktig gjeld		24 966 880	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 406	1 809
Annen kortsiktig gjeld		46 746	
Sum kortsiktig gjeld		51 152	1 809
Sum gjeld		25 018 032	101 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 978 749	123 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628980

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 827 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stima AS
Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arturas Kristauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 927 827 883
MODERNE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 120	2 728
Sum kostnader		7 120	2 728
Driftsresultat		-7 120	-2 728
Annen rentekostnad	2	1 053 866	
Sum finanskostnader		1 053 866	
Netto finans		-1 053 866	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 060 985	-2 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 060 985	-2 728
Årsresultat		-1 060 985	-2 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 060 985	-2 728
Totalresultat		-1 060 985	-2 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 060 985	-2 728
Sum overføringer og disponeringer		-1 060 985	-2 728



Organisasjonsnr: 927 827 883
MODERNE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	23 301 606	81 638
-----------	---	------------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		677 143	41 873
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 143	41 873
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		23 978 749	123 511
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		23 978 749	123 511
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	4	1 063 713	2 728
-------------	---	-----------	-------

Sum opptjent egenkapital		-1 063 713	-2 728
--------------------------	--	------------	--------

Sum egenkapital		-1 039 283	21 702
-----------------	--	------------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

Obligasjonslån

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	23 829 546	
----------------------	---	------------	--

Langsiktig konserngjeld	2	1 137 334	100 000
-------------------------	---	-----------	---------

Sum annen langsiktig gjeld	3	24 966 880	100 000
----------------------------	---	------------	---------

Sum langsiktig gjeld		24 966 880	100 000
----------------------	--	------------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 406	1 809
Annen kortsiktig gjeld	46 746	
Sum kortsiktig gjeld	51 152	1 809
Sum gjeld	25 018 032	101 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 978 749	123 511



Organisasjonsnr: 927 827 883
MODERNE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Arturas Kristauskas
2023-06-28

BankID Signing
Stian Magelssen
2023-06-28



Årsregnskap 2022

Moderne Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 827 883



RESULTATREGNSKAP

MODERNE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7 120	2 728
Sum driftskostnader		7 120	2 728
Driftsresultat		-7 120	-2 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	1 053 866	0
Resultat av finansposter		-1 053 866	0
Resultat før skattekostnad		-1 060 985	-2 728
Resultat		-1 060 985	-2 728
Årsresultat		-1 060 985	-2 728
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 060 985	2 728
Sum overføringer		-1 060 985	-2 728



BALANSE

MODERNE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	23 301 606	81 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 143	41 873
Sum omløpsmidler		23 978 749	123 511
Sum eiendeler		23 978 749	123 511



BALANSE

MODERNE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 063 713	-2 728
Sum opptjent egenkapital		-1 063 713	-2 728
Sum egenkapital		-1 039 283	21 702
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 829 546	0
Langsiktig konserngjeld	2	1 137 334	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	24 966 880	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 406	1 809
Annen kortsiktig gjeld		46 746	0
Sum kortsiktig gjeld		51 152	1 809
Sum gjeld		25 018 032	101 809
Sum egenkapital og gjeld		23 978 749	123 511

Styret i Moderne Bolig AS

Stian Magelssen
styreleder

Arturas Kristauskas
styremedlem/daglig leder



MODERNE BOLIG AS

927 827 883

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER/TILVIRKNINGSKOSTNADER/PROSJEKTER I ARBEID

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Tilvirkningskontrakter og prosjekter i arbeid inntektsføres når prosjektet er fullført. Kostnader med prosjektet er aktivert i balansen, og tapsrisikoen er vurdert på hvert enkelt prosjekt. Finansieringskostnader er ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader

Moderne Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

Note 2 Langsiktig gjeld til nærstående

Selskapet har langsiktig gjeld til eierselskapet Stima AS. Lånet utgjør kr 600.000,- pr 31.12. og renteberegnes med 4%. Rente for 2022 utgjør kr 20.667,-

Selskapet har langsiktig gjeld til eierselskapet Vipra AS. Lånet utgjør kr 500.000,- pr 31.12. og renteberegnes med 4%. Rente for 2022 utgjør kr 16.667,-

Note 3 Gjeld sikret med pant

Gjeld

	2022	2021
Byggelån i bank	15 276 462	0
Gjeld til kredittinstitusjoner -pantelån og byggelån	8 553 084	0
Sum Gjeld sikret ved pant o.l.	23 829 546	0

Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld er kr 23.301.606,



MODERNE BOLIG AS

927 827 883

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd, men regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Eierselskaper vil dersom nødvendig tilføre midler for å hindre at selskapet drives for eksterne kreditorers regning.