



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 899 764
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGNAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kallmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 087	1 327 814
Sum inntekter		1 366 087	1 327 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 723	85 341
Annen driftskostnad	3,4,5	1 886 283	1 037 125
Sum kostnader		1 965 005	1 122 466
Driftsresultat		-598 918	205 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 819	1 797
Sum finansinntekter		16 819	1 797
Annen rentekostnad	8	99 399	69 455
Sum finanskostnader		99 399	69 455
Netto finans		-82 580	-67 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-681 499	137 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-681 499	137 690
Årsresultat	1	-681 498	137 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-681 498	137 689
Sum overføringer og disponeringer		-681 498	137 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	16 828 061	16 822 357
Sum varige driftsmidler		16 828 061	16 822 357
Sum anleggsmidler		16 828 061	16 822 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 913
Andre fordringer		55 582	0
Sum fordringer		55 582	6 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 615	523 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 615	523 624
Sum omløpsmidler		705 197	530 537
SUM EIENDELER		17 533 258	17 352 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 572 874	6 254 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 572 874	6 254 372
Sum egenkapital	7	5 574 474	6 255 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 606 851	2 747 364
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 309 718	8 309 718
Sum annen langsiktig gjeld		11 916 569	11 057 082
Sum langsiktig gjeld		11 916 569	11 057 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 665	32 757
Annen kortsiktig gjeld		7 550	7 082
Sum kortsiktig gjeld		42 215	39 839
Sum gjeld		11 958 784	11 096 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 533 258	17 352 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490884

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 899 764
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGNAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kallmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 975 899 764
HØGNAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 087	1 327 814
Sum inntekter		1 366 087	1 327 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 723	85 341
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 886 283	1 037 125
Sum kostnader		1 965 005	1 122 466
Driftsresultat		-598 918	205 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 819	1 797
Sum finansinntekter		16 819	1 797
Annen rentekostnad	8	99 399	69 455
Sum finanskostnader		99 399	69 455
Netto finans		-82 580	-67 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-681 499	137 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-681 499	137 690
Årsresultat	1	-681 498	137 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-681 498	137 689
Sum overføringer og disponeringer		-681 498	137 689



Organisasjonsnr: 975 899 764
HØGNAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	16 828 061	16 822 357
Sum varige driftsmidler		16 828 061	16 822 357
Sum anleggsmidler		16 828 061	16 822 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 913
Andre fordringer		55 582	0
Sum fordringer		55 582	6 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 615	523 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 615	523 624
Sum omløpsmidler		705 197	530 537
SUM EIENDELER		17 533 258	17 352 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 572 874	6 254 372
Sum opptjent egenkapital		5 572 874	6 254 372
Sum egenkapital	7	5 574 474	6 255 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 606 851	2 747 364



Øvrig langsiktig gjeld	9	8 309 718	8 309 718
Sum annen langsiktig gjeld		11 916 569	11 057 082
Sum langsiktig gjeld		11 916 569	11 057 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 665	32 757
Annen kortsiktig gjeld		7 550	7 082
Sum kortsiktig gjeld		42 215	39 839
Sum gjeld		11 958 784	11 096 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 533 258	17 352 894



Organisasjonsnr: 975 899 764
HØGNAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Høgnakken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 235 328	1 211 520	1 235 300	1 334 500
Kabel TV avgift		124 416	115 776	124 400	115 000
Andre driftsinntekter		6 343	518	0	12 000
Sum inntekter		1 366 087	1 327 814	1 359 700	1 461 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	9 728	10 546	10 600	9 900
Styrehonorar		68 995	74 795	75 000	70 000
Energi og strøm		7 778	9 876	13 000	13 000
Vedlikehold	3	1 184 780	364 912	105 000	71 600
Revisjonshonorar		6 553	6 069	6 100	6 600
Forretningsførerhonorar		60 164	58 146	60 100	62 400
Andre konsulenttjenester		18 750	25 650	10 000	10 000
Kabel-TV		114 480	118 855	124 400	115 000
Kontigent boligbyggelag		4 800	3 200	4 800	4 800
Forsikringer		76 415	72 796	76 400	86 500
Kommunale avgifter	4	307 788	294 101	308 900	320 500
Snøbrøyting		77 170	73 247	60 000	60 000
Andre driftskostnader	5	27 605	10 273	24 500	36 500
Sum kostnader		1 965 005	1 122 466	878 800	866 800
Driftsresultat		-598 918	205 348	480 900	594 700
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		16 819	1 797	1 000	10 000
Rentekostnad	8	99 399	69 455	64 100	117 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-82 580	-67 659	-63 100	-107 500
Årsresultat	1	-681 498	137 689	417 800	487 200
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	-681 498	137 689	417 800	487 200
Sum overføringer og disponeringer		-681 498	137 689	417 800	487 200



Balanse pr. 31.12.22 Høgnakken Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	16 828 061	16 822 357
Sum anleggsmidler		16 828 061	16 822 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 913
Andre fordringer		55 582	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		649 615	523 624
Sum omløpsmidler		705 197	530 537
SUM EIENDELER		17 533 258	17 352 894



Balanse pr. 31.12.22 Høgnakken Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		5 572 874	6 254 372
Sum egenkapital	7	5 574 474	6 255 972
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 606 851	2 747 364
Borettsinnskudd	9	7 401 718	7 401 718
Garasje innskudd		908 000	908 000
Sum langsiktig gjeld		11 916 569	11 057 082
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 550	7 082
Leverandørgjeld		34 665	32 757
Sum kortsiktig gjeld		42 215	39 839
Sum gjeld		11 958 784	11 096 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 533 258	17 352 894

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Arve M. Iversen
Styreleder

Pål Humborstad
Styremedlem

Solrun Fisknes
Styremedlem

Høgnakken Borettslag - Organisasjonsnr. 975899764



Noter Høgnakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	490 697	713 478
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-681 498	137 689
Kjøp / salg anleggsmidler	-5 704	-211 974
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	859 487	-148 496
B. Årets endring disponible midler	172 285	-222 781
C. Disponible midler 31.12	662 982	490 697

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 728	10 546
Sum	9 728	10 546

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Høgnakken Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	81 136	1 349
6603 Vedlikehold elektro	0	8 053
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 275	0
6607 Vedlikehold garasjer	0	327 166
6610 Leie vaktmester	13 570	22 924
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	5 420
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	1 065 800	0
Sum	1 184 780	364 912

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	177 857	169 844
7761 Eiendomsskatt	129 931	124 257
Sum	307 788	294 101

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6305 Driftskostnader til El-bil	13 996	4 204
6440 Leie av container, transportmidler	2 325	2 286
6500 Verktøy og redskaper	6 687	0
6552 HMS-system	787	761
6825 Kopiering	0	72
6940 Porto	405	562
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	800	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	636	0
7720 Generalforsamling	0	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 969	1 763
Sum	27 605	10 273



Noter Høgnakken Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 774 638	47 719
Årets tilgang :	5 704	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 780 342	47 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 780 342	47 719
Anskaffelsesår :	1996	1998
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	16	100	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01			6 254 372
+/- Årets resultat			-681 498
Opptjent egenkapital pr. 31.12			5 572 874
Sum egenkapital pr. 31.12			5 574 474



Noter Høgnakken Borettslag

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:				Refinansert takfornyng fra 2018 pga elbillading	Skifte av takvindu
Lånenummer:	1460607363	1460607362	1460607361	37387	38279
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1997	1997	1997	2021	2022
Rentesats:	2.485 %	2.485 %	2.485 %	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	Fast rente til 01.05.25	Fast rente til 01.05.25	Fast rente til 01.05.25	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.06.2028	30.06.2028	31.12.2028	31.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 080 000	3 120 000	3 120 000	370 000	1 330 000
Lånesaldo 01.01:	597 644	896 467	896 467	356 786	0
Avdrag i perioden:	91 946	137 918	137 918	52 856	49 875
Opptak i perioden:	0	0	0	0	1 330 000
Lånesaldo 31.12:	505 698	758 549	758 549	303 930	1 280 125
Saldo 5 år frem i tid:	8 260	12 413	12 413	39 650	947 625

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 11 008 569,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 828 061,-.

Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	7 401 718
Sum	7 401 718

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Høgnakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgnakken Borettslag

Styreleder	Arve M. Iversen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Pål Humborstad (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Solrun Fisknes (sign.)	14.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høgnakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgnakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Høgnakken Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 21. april 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor