



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 238 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 6
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Færeveaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	525 897	455 652
Sum inntekter		525 897	455 652
Kostnader			
Varekostnad		124 702	147 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 998	60 100
Annen driftskostnad		70 326	66 968
Sum kostnader		254 027	274 629
Driftsresultat		271 870	181 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		39 403
Annen rentekostnad		134 338	89 559
Sum finanskostnader		134 338	128 962
Netto finans		-134 338	-128 962
Ordinært resultat før skattekostnad	4	137 533	52 061
Skattekostnad på resultat	4	30 257	11 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 276	40 608
Årsresultat	5	107 276	40 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 276	40 608
Totalresultat		107 276	40 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	107 276	40 608
Sum overføringer og disponeringer		107 276	40 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 936 787	4 995 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 936 787	4 995 786
Sum anleggsmidler		4 936 787	4 995 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 550	11 475
Sum fordringer		7 550	11 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 689	99 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 689	99 281
Sum omløpsmidler		112 239	110 756
SUM EIENDELER		5 049 027	5 106 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	279 076	279 076
Sum innskutt egenkapital		309 076	309 076
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	851 041	743 766
Sum opptjent egenkapital		851 041	743 766
Sum egenkapital	5	1 160 117	1 052 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	277 521	249 641
Sum avsetninger for forpliktelser		277 521	249 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 203 125	2 390 625
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 356 339	1 356 340
Sum annen langsiktig gjeld		3 559 464	3 746 965
Sum langsiktig gjeld		3 836 985	3 996 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 228	19 381
Betalbar skatt	4	2 377	
Annen kortsiktig gjeld		46 319	37 713
Sum kortsiktig gjeld		51 924	57 094
Sum gjeld		3 888 909	4 053 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 049 027	5 106 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347281

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 238 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 6
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Føreveag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 998 238 978
VRT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	525 897	455 652
Sum inntekter		525 897	455 652
Kostnader			
Varekostnad		124 702	147 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 998	60 100
Annen driftskostnad		70 326	66 968
Sum kostnader		254 027	274 629
Driftsresultat		271 870	181 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		39 403
Annen rentekostnad		134 338	89 559
Sum finanskostnader		134 338	128 962
Netto finans		-134 338	-128 962
Ordinært resultat før skattekostnad	4	137 533	52 061
Skattekostnad på resultat	4	30 257	11 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 276	40 608
Årsresultat	5	107 276	40 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 276	40 608
Totalresultat		107 276	40 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	107 276	40 608
Sum overføringer og disponeringer		107 276	40 608



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	277 521	249 641
Sum avsetninger for forpliktelseser		277 521	249 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 203 125	2 390 625
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 356 339	1 356 340
Sum annen langsiktig gjeld		3 559 464	3 746 965
Sum langsiktig gjeld		3 836 985	3 996 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 228	19 381
Betalbar skatt	4	2 377	
Annen kortsiktig gjeld		46 319	37 713
Sum kortsiktig gjeld		51 924	57 094
Sum gjeld		3 888 909	4 053 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 049 027	5 106 542



Organisasjonsnr: 998 238 978
VRT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 487 885	42 938	5 530 822
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 487 885	42 938	5 530 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	551 098	42 938	594 036
= Bokført verdi 31.12.23	4 936 786	0	4 936 786
Årets ordinære avskrivninger	58 998		58 998
Økonomisk levetid	5-150 år	8 år	

Note 3 Fordringer og gjeld inkl. konsern mellomværende

Selskapets fordringer og gjeld som har forfall lenger enn 1 år utgjør:

	2023	2022
Gjeld til Varme & Rørteknikk AS	0	-1 356 340
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	-2 203 125	-2 390 625
Gjeld til Vamos Invest AS	-452 113	
Gjeld til Furuholdt 16 Holding AS	-452 113	
Gjeld til Giljarvegen 43 AS	-452 113	

Det er ikke beregnet renter av lån fra aksjonærer.

For balanseført gjeld på kr. -2 203 125 til kredittinstitusjon har selskapets stilt eiendommer med balanseført verdi på kr 4 874 875 som sikkerhet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 377	0
Endring i utsatt skatt	27 880	11 453
Skattekostnad ordinært resultat	30 257	11 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 533	52 061
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 565	-72 009
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 164	0
Skattepliktig inntekt	10 804	-19 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 377	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 377	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 261 461	1 196 896	-64 565
Sum	1 261 461	1 196 896	-64 565
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-62 164	-62 164
Grunnlag for utsatt skatt	1 261 461	1 134 733	-126 728
Utsatt skatt (22 %)	277 521	249 641	-27 880

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	279 076	743 766	1 052 842
Årets resultat			107 276	107 276
Pr. 31.12.2023	30 000	279 076	851 041	1 160 117

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VRT Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Vamos Invest AS	10 000	33,33 %
Furuholdt 16 Holding AS	10 000	33,33 %
Giljavegen 43 AS	10 000	33,33 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %