



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 137 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTEIDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvænangsveien 4876
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Beldo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 500	
Annen driftsinntekt		670 225	475 000
Sum inntekter		976 725	475 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	434 586	308 810
Sum kostnader		434 586	308 810
Driftsresultat		542 139	166 190
Annen rentekostnad		610 598	167 948
Sum finanskostnader		610 598	167 948
Netto finans		-610 598	-167 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 459	-1 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 459	-1 758
Årsresultat		-68 459	-1 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 459	-1 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-68 459	-1 758
Sum overføringer og disponeringer		-68 459	-1 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 751 720	16 340 000
Sum varige driftsmidler		18 751 720	16 340 000
Sum anleggsmidler		18 751 720	16 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 000	71 000
Andre kortsiktige fordringer			13 480
Sum fordringer		83 000	84 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 507	78 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 507	78 994
Sum omløpsmidler		119 507	163 474
SUM EIENDELER		18 871 227	16 503 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	70 217	1 758
Sum opptjent egenkapital		-70 217	-1 758
Sum egenkapital		22 338	90 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 971 212	10 194 072
Langsiktig konserngjeld		330 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 452 000	6 072 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 753 212	16 366 072
Sum langsiktig gjeld		18 753 212	16 366 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 758	27 836
Annen kortsiktig gjeld		35 919	18 769
Sum kortsiktig gjeld		95 677	46 605
Sum gjeld		18 848 889	16 412 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 871 227	16 503 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540337

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 137 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTEIDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvænangsveien 4876
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Beldo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 137 282
ALTEIDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 500	
Annen driftsinntekt		670 225	475 000
Sum inntekter		976 725	475 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	434 586	308 810
Sum kostnader		434 586	308 810
Driftsresultat		542 139	166 190
Annen rentekostnad		610 598	167 948
Sum finanskostnader		610 598	167 948
Netto finans		-610 598	-167 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 459	-1 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 459	-1 758
Årsresultat		-68 459	-1 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 459	-1 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-68 459	-1 758
Sum overføringer og disponeringer		-68 459	-1 758



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 971 212	10 194 072
Langsiktig konserngjeld		330 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 452 000	6 072 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 753 212	16 366 072
Sum langsiktig gjeld		18 753 212	16 366 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 758	27 836
Annen kortsiktig gjeld		35 919	18 769
Sum kortsiktig gjeld		95 677	46 605
Sum gjeld		18 848 889	16 412 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 871 227	16 503 474



Organisasjonsnr: 826 137 282
ALTEIDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alteidet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 826137282

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Alteidet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		306 500	0
Annen driftsinntekt		670 225	475 000
Sum driftsinntekter		976 725	475 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	434 586	308 810
Sum driftskostnader		434 586	308 810
DRIFTSRESULTAT		542 139	166 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		610 598	167 948
Sum finanskostnader		610 598	167 948
NETTO FINANSPOSTER		(610 598)	(167 948)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 459)	(1 758)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(68 459)	(1 758)
ÅRSRESULTAT		(68 459)	(1 758)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(68 459)	(1 758)
SUM OVERF. OG DISP.		(68 459)	(1 758)

Årsregnskap for Alteidet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826137282



Alteidet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 751 720	16 340 000
Sum varige driftsmidler		18 751 720	16 340 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 751 720	16 340 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		83 000	71 000
Andre kortsiktige fordringer		0	13 480
Sum fordringer		83 000	84 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 507	78 994
SUM OMLØPSMIDLER		119 507	163 474
SUM EIENDELER		18 871 227	16 503 474
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(7 445)	(7 445)
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(70 217)	(1 758)
Sum opptjent egenkapital		(70 217)	(1 758)
SUM EGENKAPITAL		22 338	90 797
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 971 212	10 194 072
Langsiktig gjeld til konsernselskap		330 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 452 000	6 072 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 753 212	16 366 072
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 753 212	16 366 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 758	27 836
Annen kortsiktig gjeld		35 919	18 769
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 677	46 605
SUM GJELD		18 848 889	16 412 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 871 227	16 503 474

Alta,

Lars Helge Beldo
styrets leder

Årsregnskap for Alteidet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826137282



Alteidet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Alteidet Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alteidet Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har ikke avtaler om særskilte sluttpakker eller bonusavtaler med daglig leder etter styrets leder.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-68 459
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-240
= Inntekt	-68 699

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022
+ Utestående fordringer	1 660
- Fremførbart skattemessig underskudd	79 322
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 660
Sum negative skatteøkende forskjeller	79 322
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	77 662



Alteidet Eiendom AS

Noter 2022

Iht God regnskapsførerskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-7 445	-1 758	90 797
-Til årets resultat		0	-68 459	-68 459
=Pr 31.12.	100 000	-7 445	-70 217	22 338

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 667 612 og pr 31.12. i fjor kr 8 140 472.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 971 212	10 194 072
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	18 751 720	16 340 000
Sum pantsatte eiendeler	18 751 720	16 340 000

Panterett i andel i Gartnerihagen borettslag, andelsnr 36 pålydende kr 10 000 000, 1.prioritet
Panterett i andel i Gartnerihagen borettslag, andelsnr 22 pålydende kr 10 000 000, 1.prioritet
Panterett i eiendom gnr 27, bnr 918, snr 20 pålydende kr 10 000 000, 1.prioritet
Panterett i eiendom gnr 28, bnr 119, snr 6 pålydende kr 3 000 000, 1.prioritet
Panterett i eiendom gnr 28, bnr 119, snr 17 pålydende kr 3 000 000, 1.prioritet

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier.