



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 039 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarsleite 18B
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Falkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 000	340 000
Sum inntekter		322 000	340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 800	60 000
Annen driftskostnad	4	25 616	58 495
Sum kostnader		84 416	118 495
Driftsresultat		237 584	221 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		167 748	144 560
Sum finanskostnader		167 748	144 560
Netto finans		-167 730	-144 560
Ordinært resultat før skattekostnad		69 854	76 945
Skattekostnad på resultat	3	10 291	
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 563	76 945
Årsresultat	6	59 563	76 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 563	76 945
Totalresultat		59 563	76 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			73 532
Avsatt til annen egenkapital		59 563	3 414
Sum overføringer og disponeringer		59 563	76 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 883 558	2 942 358
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	2 883 558	2 942 358
Sum anleggsmidler		2 883 558	2 942 358
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 203	46 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 203	46 843
Sum omløpsmidler		9 203	46 843
SUM EIENDELER		2 892 761	2 989 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		62 977	3 414
Sum opptjent egenkapital		62 977	3 414
Sum egenkapital	6	87 407	27 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20	
Sum avsetninger for forpliktelser		20	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 717 938	2 871 790
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 938	2 871 790
Sum langsiktig gjeld		2 717 958	2 871 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	10 196
Betalbar skatt	3	10 271	
Skyldig offentlige avgifter		12 749	16 871
Annen kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld		87 395	89 567
Sum gjeld		2 805 353	2 961 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 892 761	2 989 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311152

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 039 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunn Kristin Falkmo
Grøndahls veg 2A
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Falkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 039 551
FALKMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 000	340 000
Sum inntekter		322 000	340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 800	60 000
Annen driftskostnad	4	25 616	58 495
Sum kostnader		84 416	118 495
Driftsresultat		237 584	221 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		167 748	144 560
Sum finanskostnader		167 748	144 560
Netto finans		-167 730	-144 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 291	
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 563	76 945
Årsresultat	6	59 563	76 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 563	76 945
Totalresultat		59 563	76 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			73 532
Avsatt til annen egenkapital		59 563	3 414
Sum overføringer og disponeringer		59 563	76 945



Organisasjonsnr: 925 039 551
FALKMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 883 558	2 942 358
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 7	2 883 558	2 942 358
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 883 558	2 942 358
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	9 203	46 843
-------------------------------	---	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 203	46 843
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		9 203	46 843
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		2 892 761	2 989 201
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		62 977	3 414
-------------------	--	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		62 977	3 414
---------------------------------	--	---------------	--------------

Sum egenkapital	6	87 407	27 844
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20	
Sum avsetninger for forpliktelser		20	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 717 938	2 871 790
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 938	2 871 790
Sum langsiktig gjeld		2 717 958	2 871 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	10 196
Betalbar skatt	3	10 271	
Skyldig offentlige avgifter		12 749	16 871
Annen kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld		87 395	89 567
Sum gjeld		2 805 353	2 961 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 892 761	2 989 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 925 039 551
FALKMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Stefan Falkmo
2023-02-20

BankID Signing
Gunn Kristin Falkmo
2023-02-22

RESULTATREGNSKAP

FALKMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		322 000	340 000
Sum driftsinntekter		322 000	340 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 800	60 000
Annen driftskostnad	4	25 616	58 495
Sum driftskostnader		84 416	118 495
Driftsresultat		237 584	221 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	0
Annen rentekostnad		167 748	144 560
Resultat av finansposter		-167 730	-144 560
Resultat før skattekostnad		69 854	76 945
Skattekostnad på resultat	3	10 291	0
Resultat		59 563	76 945
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	59 563	76 945
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	73 532
Avsatt til annen egenkapital		59 563	3 414
Sum overføringer		59 563	76 945



BankID Signing
Stefan Falkmo
2023-02-20

BankID Signing
Gunn Kristin Falkmo
2023-02-22

BALANSE

FALKMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 883 558	2 942 358
Sum varige driftsmidler	2, 7	2 883 558	2 942 358
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 883 558	2 942 358
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 203	46 843
Sum omløpsmidler		9 203	46 843
Sum eiendeler		2 892 761	2 989 201

FALKMO EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing
Stefan Falkmo
2023-02-20

BankID Signing
Gunn Kristin Falkmo
2023-02-22

BALANSE

FALKMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		62 977	3 414
Sum opptjent egenkapital		62 977	3 414
Sum egenkapital	6	87 407	27 844
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	20	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 717 938	2 871 790
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 938	2 871 790
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	10 196
Betalbar skatt	3	10 271	0
Skyldig offentlige avgifter		12 749	16 871
Annen kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld		87 395	89 567
Sum gjeld		2 805 353	2 961 357
Sum egenkapital og gjeld		2 892 761	2 989 201

Trondheim, 15.02.2023
Styret i Falkmo Eiendom AS

Gunn kristin Falkmo
styreleder

Stefan Falkmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FALKMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falkmo Holding AS	100	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing
Stefan Falkmo
2023-02-20
 BankID Signing
Gunn Kristin Falkmo
2023-02-22

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 063 631	3 063 631
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 063 631	3 063 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	180 073	180 073
= Bokført verdi 31.12.22	2 883 558	2 883 558
Årets ordinære avskrivninger	58 800	58 800
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 271	0
Endring i utsatt skatt	20	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 291	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 854	76 945
Permanente forskjeller	-18	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46	-100 047
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 102	0
Skattepliktig inntekt	46 688	-23 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 271	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 271	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	93	47	-46
Sum	93	47	-46
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-23 102	-23 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	23 055	23 055
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	93	0	-93
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	20	0	-20

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/ annen eg kap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				59 563	59 563
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	59 563	83 993

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 717 938	2 871 790
Sum	2 717 938	2 871 790
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 883 558	2 942 358
Sum	2 883 558	2 942 358