



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 050 596
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROBSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	1593 SVINNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Robsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 202	45 117
Sum kostnader		59 202	45 117
Driftsresultat		-59 202	-45 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	902 515	278 289
Sum finansinntekter		902 515	278 289
Annen rentekostnad		1 150	302
Sum finanskostnader		1 150	302
Netto finans		901 365	277 987
Ordinært resultat før skattekostnad		842 162	232 870
Skattekostnad på resultat	2	185 343	51 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 819	181 650
Årsresultat		656 819	181 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 819	181 650
Totalresultat		656 819	181 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		656 819	181 650
Sum overføringer og disponeringer		656 819	181 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 250 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		1 250 000	1 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	7 046 548	7 546 548
Sum finansielle anleggsmidler		7 046 548	7 546 548
Sum anleggsmidler		8 296 548	8 796 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14	14
Andre kortsiktige fordringer	1	777 500	1 242 750
Sum fordringer		777 514	1 242 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 021 388	22 355 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 021 388	22 355 372
Sum omløpsmidler		24 798 902	23 598 136
SUM EIENDELER		33 095 450	32 394 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 336 à 50)	4	116 800	116 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		116 800	116 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 681 734	32 024 915
Sum opptjent egenkapital		32 681 734	32 024 915
Sum egenkapital	4, 5	32 798 534	32 141 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	185 343	51 220
Annen kortsiktig gjeld		111 573	201 749
Sum kortsiktig gjeld		296 916	252 969
Sum gjeld		296 916	252 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 095 450	32 394 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456130

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBSRUD EIENDOM AS
1593 SVINNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 977 050 596
ROBSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 202	45 117
Sum kostnader		59 202	45 117
Driftsresultat		-59 202	-45 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	902 515	278 289
Sum finansinntekter		902 515	278 289
Annen rentekostnad		1 150	302
Sum finanskostnader		1 150	302
Netto finans		901 365	277 987
Ordinært resultat før skattekostnad		842 162	232 870
Skattekostnad på resultat	2	185 343	51 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 819	181 650
Årsresultat		656 819	181 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 819	181 650
Totalresultat		656 819	181 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		656 819	181 650
Sum overføringer og disponeringer		656 819	181 650



Organisasjonsnr: 977 050 596
ROBSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	1 250 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler			
		1 250 000	1 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	1	7 046 548	7 546 548
Sum finansielle anleggsmidler			
		7 046 548	7 546 548
Sum anleggsmidler			
		8 296 548	8 796 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		14	14
Andre kortsiktige fordringer			
	1	777 500	1 242 750
Sum fordringer			
		777 514	1 242 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		24 021 388	22 355 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		24 021 388	22 355 372
Sum omløpsmidler			
		24 798 902	23 598 136
SUM EIENDELER			
		33 095 450	32 394 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 336 å 50)			
	4	116 800	116 800
Sum innskutt egenkapital			
		116 800	116 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		32 681 734	32 024 915
Sum opptjent egenkapital			
		32 681 734	32 024 915



Sum egenkapital	4, 5	32 798 534	32 141 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	185 343	51 220
Annen kortsiktig gjeld		111 573	201 749
Sum kortsiktig gjeld		296 916	252 969
Sum gjeld		296 916	252 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 095 450	32 394 684



Organisasjonsnr: 977 050 596
ROBSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Robsrud Eiendom AS
org.nr. 977 050 596

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Robsrud Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		59 202	45 117
Sum driftskostnader		<u>59 202</u>	<u>45 117</u>
Driftsresultat		<u>-59 202</u>	<u>-45 117</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	902 515	278 289
Annen rentekostnad		1 150	302
Resultat av finansposter		<u>901 365</u>	<u>277 987</u>
Resultat før skattekostnad		842 162	232 870
Skattekostnad på resultat	2	185 343	51 220
Resultat		<u>656 819</u>	<u>181 650</u>
Årsresultat		<u>656 819</u>	<u>181 650</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		656 819	181 650
Sum overføringer		<u>656 819</u>	<u>181 650</u>




Balanse			
Robsrud Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 250 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Andre fordringer	1	7 046 548	7 546 548
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 046 548</u>	<u>7 546 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 296 548</u>	<u>8 796 548</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14	14
Andre kortsiktige fordringer	1	777 500	1 242 750
Sum fordringer		<u>777 514</u>	<u>1 242 764</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>24 021 388</u>	<u>22 355 372</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 798 902</u>	<u>23 598 136</u>
Sum eiendeler		<u>33 095 450</u>	<u>32 394 684</u>

Robsrud Eiendom AS Org. nr. 977 050 596



Balanse			
Robsrud Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 336 å 50)	4	116 800	116 800
Sum innskutt egenkapital		<u>116 800</u>	<u>116 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 681 734	32 024 915
Sum opptjent egenkapital		<u>32 681 734</u>	<u>32 024 915</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>32 798 534</u>	<u>32 141 715</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	185 343	51 220
Annen kortsiktig gjeld		111 573	201 749
Sum kortsiktig gjeld		<u>296 916</u>	<u>252 969</u>
Sum gjeld		<u>296 916</u>	<u>252 969</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>33 095 450</u>	<u>32 394 684</u>

Våler, 24. april 2024


Lars Robsrud
styrets leder/daglig leder

Robsrud Eiendom AS Org. nr. 977 050 596



Noter 2023

Robsrud Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023

Robsrud Eiendom AS

Note 1 – Lån til aksjonær

I posten andre fordringer inngår lån til aksjonær med kr 7 046 548. Det er beregnet renter med kr 227 500 i 2023. Lånet nedbetales med fast avdrag på kr 500 000 pr år.

Andre kortsiktige fordringer består utelukkende av fordring mot aksjonær.

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	185 343
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	185 343

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Note 3 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 250 000	1 250 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 250 000	1 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr 31.12	1 250 000	1 250 000

Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid - antall år	50 år	

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 336	50	116 800

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Lars Robsrud	2 336	100 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 01.01	116 800	32 024 915	32 141 715
Årets resultat	0	656 819	656 819
Egenkapital 31.12	116 800	32 681 734	32 798 534

Robsrud Eiendom AS

Org.nr. 977 050 596



Til generalforsamlingen i
Robsrud Eiendom AS

ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Robsrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 656 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

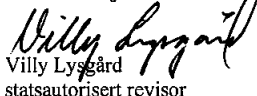
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 24. april 2024
Enter Revisjon AS


Villy Lysgård
statsautorisert revisor