



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 15 AS
Forretningsadresse: co Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		139 352	139 352
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		139 352	139 352
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	29 859	28 477
Sum kostnader		29 859	28 477
Driftsresultat		109 493	110 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	150
Sum finansinntekter		227	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	145 420	156 017
Annen rentekostnad		36 046	38 679
Sum finanskostnader		181 466	194 696
Netto finans		-181 239	-194 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 746	-83 672
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 746	-83 672
Årsresultat	4	-71 746	-83 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 746	-83 672
Totalresultat		-71 746	-83 672
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-71 746	-83 672
Sum overføringer og disponeringer		-71 746	-83 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 159 373	3 159 373
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		3 159 373	3 159 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 159 373	3 159 373
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	573 836	491 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 836	491 866
Sum omløpsmidler		573 836	491 866
SUM EIENDELER		3 733 209	3 651 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	462 954	391 209
Sum opptjent egenkapital		-462 954	-391 209
Sum egenkapital		-359 144	-287 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	812 891	776 845
Langsiktig gjeld konsern	2	3 279 462	3 134 042
Sum annen langsiktig gjeld		4 092 353	3 910 887
Sum langsiktig gjeld		4 092 353	3 910 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 750
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			27 750
Sum gjeld		4 092 353	3 938 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 209	3 651 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484658

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 15 AS
Forretningsadresse: co Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 517
LUNDSLETTA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		139 352	139 352
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		139 352	139 352
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	29 859	28 477
Sum kostnader		29 859	28 477
Driftsresultat		109 493	110 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	150
Sum finansinntekter		227	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	145 420	156 017
Annen rentekostnad		36 046	38 679
Sum finanskostnader		181 466	194 696
Netto finans		-181 239	-194 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-71 746	-83 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 746	-83 672
Årsresultat	4	-71 746	-83 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 746	-83 672
Totalresultat		-71 746	-83 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 746	-83 672
Sum overføringer og disponeringer		-71 746	-83 672



Organisasjonsnr: 995 557 517
LUNDSLETTA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 3 159 373 3 159 373
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 3 159 373 3 159 373

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 3 159 373 3 159 373

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 573 836 491 866
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 573 836 491 866**
Sum omløpsmidler 573 836 491 866

SUM EIENDELER 3 733 209 3 651 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 4 3 810 3 810
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 103 810 103 810



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	462 954	391 209
Sum opptjent egenkapital		-462 954	-391 209
Sum egenkapital		-359 144	-287 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	812 891	776 845
Langsiktig gjeld konsern	2	3 279 462	3 134 042
Sum annen langsiktig gjeld		4 092 353	3 910 887
Sum langsiktig gjeld		4 092 353	3 910 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 750
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			27 750
Sum gjeld		4 092 353	3 938 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 209	3 651 239



Organisasjonsnr: 995 557 517
LUNDSLETTA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringssselskap AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
God Driv AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Lundsletta 15 AS

Org.nr.:995 557 517



Lundsletta 15 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekt		139 352	139 352
Sum driftsinntekt		139 352	139 352
Annen driftskostnad	6	29 859	28 477
Sum driftskostnad		29 859	28 477
Driftsresultat		109 493	110 875
Annen renteinntekt		227	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-145 420	-156 017
Annen rentekostnad		-36 046	-38 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 746	-83 672
Årsresultat	4	-71 746	-83 672
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		71 746	83 672
Sum disponert (dekket)		-71 746	-83 672



Lundsletta 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 159 373	3 159 373
Sum varige driftsmidler		3 159 373	3 159 373
Sum anleggsmidler		3 159 373	3 159 373
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	573 836	491 866
Sum omløpsmidler		573 836	491 866
SUM EIENDELER		3 733 209	3 651 239



Lundsletta 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-462 954	-391 209
Sum opptjent egenkapital		-462 954	-391 209
Sum egenkapital		-359 144	-287 399
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	812 891	776 845
Langsiktig gjeld konsern	2	3 279 462	3 134 042
Sum annen langsiktig gjeld		4 092 353	3 910 887
Leverandørgjeld		0	27 750
Sum kortsiktig gjeld		0	27 750
Sum gjeld		4 092 353	3 938 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 209	3 651 239

Kristiansand, 30.12.1899

Styret i Lundsletta 15 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Lundsletta 15 AS

995 557 517

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Lundsletta 15 AS

995 557 517

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 159 373	3 159 373
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 159 373	3 159 373
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	3 159 373	3 159 373
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	-3 279 462	-3 134 042
God Driv AS	0	0	-812 891	-776 845
Sum	0	0	-4 092 353	-3 910 887

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Rentene utgjorde kr. 145 420 i 2020 og kr. 156 017 i 2019.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	80	80%
God Driv AS	20	20%
Sum	100	100%

80% er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 15 AS fås utlevert.



Lundsletta 15 AS

995 557 517

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 810	-391 209	-287 399
Årets resultat	0	0	-71 746	-71 746
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 810	-462 954	-359 144

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 15 AS

995 557 517

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-469 144	-397 399	71 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	469 144	397 399	-71 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-71 746	-83 672
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-71 746	-83 672
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0