



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 303 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS VNB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Florvågvegen 19
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 378	10 438
Sum kostnader		12 378	10 438
Driftsresultat		-12 378	-10 438
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 378	-10 438
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 378	-10 438
Årsresultat		-12 378	-10 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 378	-10 438
Totalresultat		-12 378	-10 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 378	-10 438
Sum overføringer og disponeringer		-12 378	-10 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	154 275	154 275
Sum varige driftsmidler		154 275	154 275
Sum anleggsmidler		154 275	154 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		154 275	154 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 290	69 913
Sum opptjent egenkapital		-82 290	-69 913
Sum egenkapital	6, 9	-52 290	-39 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	206 565	194 188
Sum kortsiktig gjeld		206 565	194 188
Sum gjeld		206 565	194 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 275	154 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772831

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 303 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS VNB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Florvågvegen 19
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 914 303 966
NORGESHUS VNB EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 378	10 438
Sum kostnader		12 378	10 438
Driftsresultat		-12 378	-10 438
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 378	-10 438
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 378	-10 438
Årsresultat		-12 378	-10 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 378	-10 438
Totalresultat		-12 378	-10 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 378	-10 438
Sum overføringer og disponeringer		-12 378	-10 438



Organisasjonsnr: 914 303 966
NORGESHUS VNB EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	154 275	154 275
Sum varige driftsmidler		154 275	154 275
Sum anleggsmidler		154 275	154 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		154 275	154 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 290	69 913
Sum opptjent egenkapital		-82 290	-69 913
Sum egenkapital	6, 9	-52 290	-39 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	206 565	194 188
Sum kortsiktig gjeld		206 565	194 188
Sum gjeld		206 565	194 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 275	154 275





Organisasjonsnr: 914 303 966
NORGESHUS VNB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap
2020**

**NORGESHUS VNB
EIENDOMSUTVIKLING AS**



Resultatregnskap			
Norgeshus VNB Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	12 378	10 438
Sum driftskostnader		<u>12 378</u>	<u>10 438</u>
Driftsresultat		<u>-12 378</u>	<u>-10 438</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 378	-10 438
Ordinært resultat		<u>-12 378</u>	<u>-10 438</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-12 378</u>	<u>-10 438</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		12 378	10 438
Sum overføringer		<u>-12 378</u>	<u>-10 438</u>



Balanse			
Norgeshus VNB Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	154 275	154 275
Sum varige driftsmidler		<u>154 275</u>	<u>154 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>154 275</u>	<u>154 275</u>
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		<u>154 275</u>	<u>154 275</u>

Norgeshus VNB Eiendomsutvikling AS Side 1

**Balanse**

Norgeshus VNB Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-82 290	-69 913
Sum opptjent egenkapital		<u>-82 290</u>	<u>-69 913</u>
Sum egenkapital	6, 9	<u>-52 290</u>	<u>-39 913</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	206 565	194 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 565</u>	<u>194 188</u>
Sum gjeld		<u>206 565</u>	<u>194 188</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>154 275</u>	<u>154 275</u>

Askøy, 01.06.2021

Styret i Norgeshus VNB Eiendomsutvikling AS

Yngve Jacobsen
Styrets lederHarald Hårvik
Daglig leder/styremedlemChristel Wentzel
StyremedlemLinda Liljedahl
Styremedlem



NORGESHUS VNB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varer og tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Det er ikke ytt lån til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- eks mva.

Regnskapsfører

Kostnadsført honorar til regnskapsfører for 2020 utgjør kr 8 750,- eks mva.



NORGESHUS VNB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

3 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner		-
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Driftstilbehør		
Tomter og bygninger		

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser.

4 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 300 aksjer, pålydende kr. 100 pr. aksje, totalt kr. 30.000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Vest Norsk Bygg AS	100,00 %	Styrets leder og daglig leder

VNB Gruppen AS har kjøpt samtlige aksjer i selskapet i 2021 fra Vest Norsk Bygg AS samt gjennomført en kapitalforhøyelse i selskapet på kr 100 000,-.

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	<u>2020</u>
	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>-</u>

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt/skattefordel			
Netto grunnlag	-82 291	-69 914	-12 377
Utsatt skattefordel 22 %	-18 104	-15 381	-2 723

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.



NORGESHUS VNB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

6 Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Pr. 1.1.	30 000	-	-69 913	-39 913
Årets resultat			-12 378	-12 378
Pr. 31.12.	30 000	-	-82 290	-52 290

7 Varige driftsmidler

	31.12.2020
Anskaffelseskost	154 275
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost	154 275
Akkumulerte avskrivninger	-
Balanseført verdi 31/12	154 275
Årets avskrivning	-

Avskrivningsprosjenter

Selskapet eier en tomt som ikke er avskrivbar.

8 Konser/nærstående

Selskapet har pr 31.12.2020 en kortsiktig gjeld til Vest Norsk Bygg AS på kr 22 815,-.
Selskapet har pr 31.12.2019 en kortsiktig gjeld til Vest Norsk Bygg AS på kr 10 438,-.

Selskapet har pr 31.12.2020 en kortsiktig gjeld til Yngve Jacobsen på kr 28 750,-.
Selskapet har pr 31.12.2019 en kortsiktig gjeld til Yngve Jacobsen på kr 28 750,-.

Ingen mellomværender er renteberegnet i 2020.

9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Det foreligger imidlertid ingen usikkerhet omkring fortsatt drift. Selskapet har ingen eksterne kreditorer og selskapets eier vil tilføre selskapet midler ved behov.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i
Norges hus VNB Eiendomsutvikling AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norges hus VNB Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 12 378,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For en videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



MR

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 1. juni 2021

Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen

Statsautorisert revisor