



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 921 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 13
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 000	208 000
Sum inntekter		380 000	208 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 100	49 600
Annen driftskostnad		90 674	61 053
Sum kostnader		145 774	110 652
Driftsresultat		234 226	97 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	25
Sum finansinntekter		149	25
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		146	25
Ordinært resultat før skattekostnad		234 373	97 372
Skattekostnad på resultat	2	51 563	21 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 810	75 950
Årsresultat	3	182 810	75 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 810	75 950
Totalresultat		182 810	75 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 810	75 950
Sum overføringer og disponeringer		182 810	75 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 495	7 912
Sum immaterielle eiendeler		10 495	7 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		733 500	779 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 400	61 000
Sum varige driftsmidler		784 900	840 000
Sum anleggsmidler		795 395	847 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 750
Sum fordringer			43 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 145	123 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 145	123 429
Sum omløpsmidler		474 145	167 179
SUM EIENDELER		1 269 540	1 015 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 118 172	935 363
Sum opptjent egenkapital		1 118 172	935 363
Sum egenkapital	3	1 148 172	965 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 721	5 862
Betalbar skatt	2	54 146	21 921
Skyldig offentlige avgifter		5 175	15 443
Kortsiktig konserngjeld		21 824	
Annen kortsiktig gjeld		31 502	6 502
Sum kortsiktig gjeld		121 368	49 728
Sum gjeld		121 368	49 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 540	1 015 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397705

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 921 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 13
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 997 921 739
R13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 000	208 000
Sum inntekter		380 000	208 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 100	49 600
Annen driftskostnad		90 674	61 053
Sum kostnader		145 774	110 652
Driftsresultat		234 226	97 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	25
Sum finansinntekter		149	25
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		146	25
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	234 373	97 372
Skattekostnad på resultat		51 563	21 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 810	75 950
Årsresultat	3	182 810	75 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 810	75 950
Totalresultat		182 810	75 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 810	75 950
Sum overføringer og disponeringer		182 810	75 950



Organisasjonsnr: 997 921 739
R13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	10 495	7 912
Sum immaterielle eiendeler		10 495	7 912

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		733 500	779 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		51 400	61 000
Sum varige driftsmidler		784 900	840 000

Sum anleggsmidler		795 395	847 912
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			43 750
Sum fordringer			43 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		474 145	123 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 145	123 429

Sum omløpsmidler		474 145	167 179
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 269 540	1 015 091
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 118 172	935 363
Sum opptjent egenkapital		1 118 172	935 363

Sum egenkapital	3	1 148 172	965 363
------------------------	---	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 721	5 862
Betalbar skatt	2	54 146	21 921
Skyldig offentlige avgifter		5 175	15 443
Kortsiktig konserngjeld		21 824	
Annen kortsiktig gjeld		31 502	6 502
Sum kortsiktig gjeld		121 368	49 728
Sum gjeld		121 368	49 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 540	1 015 091



Organisasjonsnr: 997 921 739
R13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 R13 EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 997 921 739



Resultatregnskap

R13 EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		380 000	208 000
Sum driftsinntekter		380 000	208 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 100	49 600
Annen driftskostnad		90 674	61 053
Sum driftskostnader		145 774	110 652
Driftsresultat		234 226	97 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	25
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		146	25
Resultat før skattekostnad		234 373	97 372
Skattekostnad på resultat	2	51 563	21 422
Årsresultat	3	182 810	75 950
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 810	75 950
Sum overføringer		182 810	75 950



Balanse
R13 EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	10 495	7 912
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 495</u>	<u>7 912</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		733 500	779 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 400	61 000
Sum varige driftsmidler		<u>784 900</u>	<u>840 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>795 395</u>	<u>847 912</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	43 750
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>43 750</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 145	123 429
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>474 145</u>	<u>123 429</u>
Sum omløpsmidler		<u>474 145</u>	<u>167 179</u>
Sum eiendeler		<u>1 269 540</u>	<u>1 015 091</u>

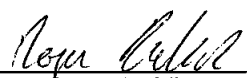


Balanse
R13 EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 118 172	935 363
Sum opptjent egenkapital		<u>1 118 172</u>	<u>935 363</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 148 172</u>	<u>965 363</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 721	5 862
Betalbar skatt	2	54 146	21 921
Skyldig offentlige avgifter		5 175	15 443
Kortsiktig konserngjeld		21 824	0
Annen kortsiktig gjeld		31 502	6 502
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 368</u>	<u>49 728</u>
Sum gjeld		<u>121 368</u>	<u>49 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 269 540</u>	<u>1 015 091</u>

Askim, 31.03.2023
Styret i R13 EIENDOM AS


Robin Moen
Daglig leder/styrets leder


Roger Fredriksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

R13 EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 146	21 921
Endring i utsatt skattefordel	-2 583	-499
Skattekostnad ordinært resultat	51 563	21 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 373	97 372
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 742	2 268
Skattepliktig inntekt	246 117	99 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 146	21 921
Sum betalbar skatt i balansen	54 146	21 921

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-47 704	-35 962	11 742
Sum	-47 704	-35 962	11 742
Grunnlag for utsatt skattefordel	-47 704	-35 962	11 742
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 495	-7 912	2 583

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	935 363	965 363
Årets resultat				182 810	182 810
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 118 172	1 148 172



BDO AS
Stasjonsmester Frosts Gate 18
1830 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i R13 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til R13 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X3E71-VEFBX-ADIVJ-A7U3U-5AE3V-NJ1H8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 06:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3E71-VEFBX-ADIVJ-A7U3U-5AE3V-NJ1H8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

R13 EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 997 921 739



Resultatregnskap

R13 EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		380 000	208 000
Sum driftsinntekter		380 000	208 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 100	49 600
Annen driftskostnad		90 674	61 053
Sum driftskostnader		145 774	110 652
Driftsresultat		234 226	97 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	25
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		146	25
Resultat før skattekostnad		234 373	97 372
Skattekostnad på resultat	2	51 563	21 422
Årsresultat	3	182 810	75 950
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 810	75 950
Sum overføringer		182 810	75 950



Balanse R13 EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	10 495	7 912
Sum immaterielle eiendeler		10 495	7 912
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		733 500	779 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 400	61 000
Sum varige driftsmidler		784 900	840 000
Sum anleggsmidler		795 395	847 912
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	43 750
Sum fordringer		0	43 750
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 145	123 429
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		474 145	123 429
Sum omløpsmidler		474 145	167 179
Sum eiendeler		1 269 540	1 015 091



Balanse
R13 EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 118 172	935 363
Sum opptjent egenkapital		<u>1 118 172</u>	<u>935 363</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 148 172</u>	<u>965 363</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 721	5 862
Betalbar skatt	2	54 146	21 921
Skyldig offentlige avgifter		5 175	15 443
Kortsiktig konserngjeld		21 824	0
Annen kortsiktig gjeld		31 502	6 502
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 368</u>	<u>49 728</u>
Sum gjeld		<u>121 368</u>	<u>49 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 269 540</u>	<u>1 015 091</u>

Askim, 31.03.2023
Styret i R13 EIENDOM AS

Robin Moen
Daglig leder/styrets leder

Roger Fredriksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

R13 EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 146	21 921
Endring i utsatt skattefordel	-2 583	-499
Skattekostnad ordinært resultat	51 563	21 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 373	97 372
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 742	2 268
Skattepliktig inntekt	246 117	99 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 146	21 921
Sum betalbar skatt i balansen	54 146	21 921

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-47 704	-35 962	11 742
Sum	-47 704	-35 962	11 742
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skattefordel	-47 704	-35 962	11 742
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 495	-7 912	2 583

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	935 363	965 363
Årets resultat				182 810	182 810
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 118 172	1 148 172