



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 531 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELS GATE 64
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 387 237	1 308 523
Sum inntekter		1 387 237	1 308 523
Kostnader			
Lønnskostnad	3	87 474	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 573 578	1 280 228
Sum kostnader		1 661 050	1 365 804
Driftsresultat		-273 814	-57 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 946	9 854
Sum finansinntekter		14 946	9 854
Netto finans		-14 946	-9 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 869	-47 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 869	-47 426
Årsresultat		-258 868	-47 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 868	-47 426
Sum overføringer og disponeringer		-258 868	-47 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 838
Andre fordringer	11	197 910	169 220
Sum fordringer		197 910	200 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 889	508 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 889	508 004
Sum omløpsmidler		463 799	708 062
SUM EIENDELER		463 799	708 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 015	571 220
Sum opptjent egenkapital		301 015	571 220
Sum egenkapital	12	301 015	571 220
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 208	21 843
Skyldige offentlige avgifter		-1 880	0
Annen kortsiktig gjeld	13	89 456	114 999
Sum kortsiktig gjeld		162 784	136 842
Sum gjeld		162 784	136 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 799	708 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476850

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 531 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELS GATE 64
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 971 531 320
SAMEIET NIELS JUELS GATE 64

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 387 237	1 308 523
Sum inntekter		1 387 237	1 308 523
Kostnader			
Lønnskostnad	3	87 474	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 573 578	1 280 228
Sum kostnader		1 661 050	1 365 804
Driftsresultat		-273 814	-57 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 946	9 854
Sum finansinntekter		14 946	9 854
Netto finans		-14 946	-9 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 869	-47 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 869	-47 426
Årsresultat		-258 868	-47 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 868	-47 426
Sum overføringer og disponeringer		-258 868	-47 426



Organisasjonsnr: 971 531 320
SAMEIET NIELS JUELS GATE 64

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 838
Andre fordringer	11	197 910	169 220
Sum fordringer		197 910	200 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 889	508 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 889	508 004
Sum omløpsmidler		463 799	708 062
SUM EIENDELER		463 799	708 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 015	571 220
Sum opptjent egenkapital		301 015	571 220
Sum egenkapital	12	301 015	571 220
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 208	21 843
Skyldige offentlige avgifter		-1 880	0
Annen kortsiktig gjeld	13	89 456	114 999
Sum kortsiktig gjeld		162 784	136 842
Sum gjeld		162 784	136 842



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

463 799

708 062



Organisasjonsnr: 971 531 320
SAMEIET NIELS JUELS GATE 64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Niels Juels gate 64

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	571 220	618 646
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-258 868	-47 426
Endringer i andre langsiktige poster	-11 337	0
B. Endring arbeidskapital	-270 205	-47 426
C. Arbeidskapital	301 015	571 220
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Kundefordringer tidligere forretningsfører	0	11 337
Fakturakrav boligselskaper	0	19 501
Andre kortsiktige fordringer	144	91
Forskuddsbetalte forsikr.premie	106 366	78 527
Andre forskuddsbet. kostnader	91 399	90 603
Driftskonto	265 889	508 004
Leverandører	-75 208	-21 843
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 880	0
Påløpte energikostnader	-89 456	-107 497
Forskudd / overdekning	0	-7 502
Arbeidskapital	301 015	571 220

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Niels Juels gate 64

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 362 668	1 280 768	1 285 000	1 593 000
Sum leieinntekt		1 362 668	1 280 768	1 285 000	1 593 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	24 569	27 755	24 000	19 000
Sum annen inntekt		24 569	27 755	24 000	19 000
Sum inntekt		1 387 237	1 308 523	1 309 000	1 612 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 810	10 575	11 000	11 000
Styrehonorar	3	76 664	75 000	75 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	499 822	526 166	376 000	640 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	90 212	81 520	110 000	103 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	213 299	204 626	211 000	244 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 078	10 064	6 500	7 500
Reparasjon og vedlikehold	8	376 921	144 763	463 000	83 000
Revisjonshonorar		5 565	5 392	5 600	6 000
Forretningsførerhonorar		71 093	68 557	71 000	73 000
Andre honorar	9	5 700	-17 876	0	0
Kontorkostnad		210	0	0	0
TV/bredbånd		150 797	145 656	150 000	161 000
Kontingenter og gaver		1 857	1 366	1 500	1 500
Forsikringer		154 502	108 341	140 000	190 000
Andre kostnader	10	1 522	1 653	2 000	2 000
Sum kostnad		1 661 050	1 365 804	1 622 600	1 612 000
Driftsresultat		-273 814	-57 280	-313 600	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 946	9 854	0	0
Netto finansposter		-14 946	-9 854	0	0
Arsresultat		-258 868	-47 426	-313 600	0
Overført sameiekapital		-258 868	-47 426	0	0
SUM OVERFØRINGER		-258 868	-47 426	0	0



Balanse 2022 Sameiet Niels Juels gate 64

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 838
Andre kortsiktige fordringer	11	144	91
Forskuddsbetalte kostnader		197 766	169 129
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		265 889	508 004
Sum omløpsmidler		463 799	708 062
SUM EIENDELER		463 799	708 062



Balanse 2022 Sameiet Niels Juels gate 64

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 015	571 220
Sum opptjent egenkapital		301 015	571 220
Sum egenkapital	12	301 015	571 220
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 502
Leverandørgjeld		75 208	21 843
Skyldig off. myndigheter		-1 880	0
Annen kortsiktig gjeld	13	89 456	107 497
Sum kortsiktig gjeld		162 784	136 842
Sum gjeld		162 784	136 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 799	708 062

Sted: _____

Dato: _____

Dana /Esæl Manouchehri
Styreleder_____
Nils Are Økland
Styremedlem_____
Tor Aske Børresen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Niels Juels gate 64

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Borettslaget består av 42 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 213 og bruksnummer 280 i Oslo kommune. Eiertomt på 798,3 m2.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA, polisenr. 78662549.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Niels Juels gate 64

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 175 966	1 085 616
3609 Leie parkering	45 750	50 000
3619 Dugnadstillegg	-4 200	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	145 152	145 152
Sum	1 362 668	1 280 768

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	22 069	22 855
3990 Andre driftsinntekter	2 500	900
3999 Andre inntekter	0	4 000
Sum	24 569	27 755

Konto 3990 gjelder eierskifte gebyr.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	10 810	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	76 664	75 000
Sum	87 474	85 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	32 274	32 020
6260 Fjernvarme	467 548	494 147
Sum	499 822	526 166

På grunn av unormalt høye strømpriser, har fjernvarme kostnad økt betydelig.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Niels Juels gate 64

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	76 012	73 860
6340 Heisalarm	15 080	0
6362 Skadedyrutryddelse	-4 375	4 375
6364 Matteleie	0	660
6392 Containerleie/tømming	3 495	1 939
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	686
Sum	90 212	81 520

Konto 6340 gjelder serviceavtale.

Konto 6362 gjelder viderefakturering for skadedyrskontroll.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	213 299	204 626
Sum	213 299	204 626

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	219	0
6540 Inventar	0	2 426
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	744	1 090
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	440	4 467
6552 Driftsmateriell	675	2 082
Sum	2 078	10 064

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	15 575
6602 Vedlikehold VVS	327 136	77 466
6610 Andre vaktmestertjenester	0	1 268
6611 Vedlikehold heiser	36 816	58 650
6616 Vedlikehold vaskeri	0	1 099
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 969	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	-9 294
Sum	376 921	144 763

Konto 6602 gjelder i hovedsak reparasjon og utskifning av rør.

Konto 6617 gjelder feilsøking av brannsentral.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Niels Juels gate 64

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 700	0
6730 Teknisk honorar	0	-17 876
Sum	5 700	-17 876

Konto 6714 gjelder epost i portalen.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	174
7770 Betalingskostnader	1 021	1 004
7773 Omkostninger innkreving	501	475
Sum	1 522	1 653

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	144	91
Sum	144	91

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans, utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Niels Juels gate 64

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	571 220	-270 205	301 015
Sum opptjent egenkapital	571 220	-270 205	301 015
Sum egenkapital	571 220	-270 205	301 015

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	89 456	107 497
Sum	89 456	107 497

Konto 2937 gjelder strøm og fjernvarme kostnader for desember 2022, fakturert i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Niels Juels gate 64.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Niels Juels gate 64

Styreleder	Dana Æsæl Manouchehri (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Tor Aske Børresen (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Nils Are Økland (sign.)	03.05.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Niels Juels gate 64

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Niels Juels gate 64s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor

)