



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 318 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. SUSORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 2  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Susort  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 278	15 622
Sum kostnader		23 278	15 622
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 278</b>	<b>-15 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		236	0
Sum finansinntekter		236	0
Annen rentekostnad		0	38 225
Sum finanskostnader		0	38 225
<b>Netto finans</b>		<b>236</b>	<b>-38 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 042</b>	<b>-53 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 042</b>	<b>-53 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		106 275	0
Udekket tap		83 233	-53 847
Sum overføringer og disponeringer		-23 042	-53 847



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 690 838	1 690 838
Sum varer		1 690 838	1 690 838
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	106 275	0
Sum fordringer		106 275	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 766	78 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 766	78 808
Sum omløpsmidler		1 852 879	1 769 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 852 879</b>	<b>1 769 646</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	83 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-83 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>36 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	1 682 879	1 682 879
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 879</b>	<b>1 682 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 879</b>	<b>1 682 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 732 879</b>	<b>1 732 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 852 879</b>	<b>1 769 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 318 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. SUSORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 2  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Susort  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 318 664  
K. SUSORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 278	15 622
Sum kostnader		23 278	15 622
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 278</b>	<b>-15 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		236	0
Sum finansinntekter		236	0
Annen rentekostnad		0	38 225
Sum finanskostnader		0	38 225
<b>Netto finans</b>		<b>236</b>	<b>-38 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 042</b>	<b>-53 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 042</b>	<b>-53 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		106 275	0
Udekket tap		83 233	-53 847
Sum overføringer og disponeringer		-23 042	-53 847





<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>36 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld 1, 3	1 682 879		1 682 879
Øvrig langsiktig gjeld	50 000		0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 732 879</b>		<b>1 682 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 732 879</b>		<b>1 682 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	0		50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>		<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 732 879</b>		<b>1 732 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 852 879</b>		<b>1 769 646</b>



Organisasjonsnr: 928 318 664  
K. SUSORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106275.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1682879.00	0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1682879.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1690838.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1690838.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap Tingsinnskuddet består av to tomter med tilhørende rettigheter og tillatelser til en samlet verdi av 1 690 868, lån i Sparebanken Vest på kr 750.000, lån fra Kenneth Susort på kr. 250 000 og lån fra Byggmester K. Susort AS på kr 570.838. Tomtene det gjelder er tomt med adresse Mjåsund 17, grn. 1 brn. 105 i Tysvær kommune og tomt Udlandsveien 41, grn. 22 brn 631 i Haugesund Kommune. Samlet tingsinnskudd utgjør således kr. 120 000.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



K. SUSORT EIENDOM AS  
928 318 664

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-23 278	-15 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 278</b>	<b>-15 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 278</b>	<b>-15 622</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		236	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-38 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-38 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236</b>	<b>-38 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 042</b>	<b>-53 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 042</b>	<b>-53 847</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-106 275	0
Udekket tap		83 233	-53 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 042</b>	<b>-53 847</b>



K. SUSORT EIENDOM AS  
928 318 664

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 690 838	1 690 838
<b>Sum varer</b>		<b>1 690 838</b>	<b>1 690 838</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	106 275	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 275</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 766	78 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 766</b>	<b>78 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 852 879</b>	<b>1 769 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 852 879</b>	<b>1 769 646</b>



K. SUSORT EIENDOM AS  
928 318 664

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-83 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-83 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>36 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	1 682 879	1 682 879
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 879</b>	<b>1 682 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 732 879</b>	<b>1 732 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 852 879</b>	<b>1 769 646</b>

Tysvær, 30.05.2024

Kenneth Susort  
styrets leder / daglig leder



K. SUSORT EIENDOM AS  
928 318 664

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	106 275	0

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 682 879	0

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggmester K. Susort AS	100	100,00	Ordinære



K. SUSORT EIENDOM AS  
928 318 664

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 682 879
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 690 838
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 690 838
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Tingsinnskuddet består av to tomter med tilhørende rettigheter og tillatelser til en samlet verdi av 1 690 868, lån i Sparebanken Vest på kr 750.000, lån fra Kenneth Susort på kr. 250 000 og lån fra Byggmester K. Susort AS på kr 570.838. Tomtene det gjelder er tomt med adresse Mjåsund 17, grn. 1 brn. 105 i Tysvær kommune og tomt Udlandsveien 41, grn. 22 brn 631 i Haugesund Kommune. Samlet tingsinnskudd utgjør således kr. 120 000.



**K. SUSORT EIENDOM AS**  
928 318 664

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



K. SUSORT EIENDOM AS  
928 318 664

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-23 278	-15 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 278</b>	<b>-15 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 278</b>	<b>-15 622</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		236	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-38 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-38 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236</b>	<b>-38 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 042</b>	<b>-53 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 042</b>	<b>-53 847</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-106 275	0
Udekket tap		83 233	-53 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 042</b>	<b>-53 847</b>



K. SUSORT EIENDOM AS  
928 318 664

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 690 838	1 690 838
<b>Sum varer</b>		<b>1 690 838</b>	<b>1 690 838</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	106 275	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 275</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 766	78 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 766</b>	<b>78 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 852 879</b>	<b>1 769 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 852 879</b>	<b>1 769 646</b>



K. SUSORT EIENDOM AS  
928 318 664

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-83 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-83 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>36 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	1 682 879	1 682 879
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 879</b>	<b>1 682 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 732 879</b>	<b>1 732 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 852 879</b>	<b>1 769 646</b>

Tysvær, 30.05.2024

Kenneth Susort  
styrets leder / daglig leder



K. SUSORT EIENDOM AS  
928 318 664

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	106 275	0

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 682 879	0

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggmester K. Susort AS	100	100,00	Ordinære



K. SUSORT EIENDOM AS  
928 318 664

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 682 879
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 690 838
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 690 838
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Tingsinnskuddet består av to tomter med tilhørende rettigheter og tillatelser til en samlet verdi av 1 690 868, lån i Sparebanken Vest på kr 750.000, lån fra Kenneth Susort på kr. 250 000 og lån fra Byggmester K. Susort AS på kr 570.838. Tomtene det gjelder er tomt med adresse Mjåsund 17, grn. 1 brn. 105 i Tysvær kommune og tomt Udlandsveien 41, grn. 22 brn 631 i Haugesund Kommune. Samlet tingsinnskudd utgjør således kr. 120 000.



**K. SUSORT EIENDOM AS**  
928 318 664

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page  
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

**Kenneth Susort**

a63df369-962c-4645-9acc-583cc9781d0c - 2024-06-17 10:29:15 UTC +03:00  
BankID - 38be9d0b-d5c5-4efb-898a-6e45ef0785b5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/de909314-0e6a-4841-9448-da7e2fc88f2e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com