



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 882 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NCOB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 14  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jimmy Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 776	47 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 776</b>	<b>47 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 776</b>	<b>-47 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	55 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			327 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 000 000</b>	<b>327 277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 190	74 220
Annen rentekostnad		936	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 126</b>	<b>74 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 863 874</b>	<b>252 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 830 099</b>	<b>205 948</b>
Skattekostnad på resultat	4	-37 172	45 309
<b>Årsresultat</b>		<b>54 867 271</b>	<b>160 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 867 271</b>	<b>160 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 867 271</b>	<b>160 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		54 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		867 271	
Overført fra annen egenkapital	5		-14 839 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 867 271</b>	<b>160 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		37 172	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 172</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	60 146 129	60 146 129
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 146 129</b>	<b>60 146 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 183 301</b>	<b>60 146 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	40 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 247	7 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 247</b>	<b>7 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 005 247</b>	<b>7 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 188 548</b>	<b>60 153 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5, 8		29 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>30 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	55 722 170	25 854 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 722 170</b>	<b>25 854 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 722 170</b>	<b>55 854 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		45 309
Utbytte		39 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 466 378	4 253 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 466 378</b>	<b>4 299 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 466 378</b>	<b>4 299 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 188 548</b>	<b>60 153 901</b>



# Årsregnskap 2025 Ncob Holding AS



## Resultatregnskap

### Ncob Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	33 776	47 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 776</b>	<b>47 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 776</b>	<b>-47 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	55 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	327 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 190	74 220
Annen rentekostnad		936	62
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>54 863 874</b>	<b>252 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 830 099</b>	<b>205 948</b>
Skattekostnad på resultat	4	-37 172	45 309
<b>Årsresultat</b>		<b>54 867 271</b>	<b>160 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		54 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		867 271	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	14 839 361
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 867 271</b>	<b>160 639</b>



**Balanse**  
**Ncob Holding AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		37 172	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 172</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	60 146 129	60 146 129
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 146 129</b>	<b>60 146 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 183 301</b>	<b>60 146 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	7	40 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 247	7 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 247</b>	<b>7 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 005 247</b>	<b>7 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 188 548</b>	<b>60 153 901</b>



**Balanse**  
Ncob Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5, 8	0	29 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	55 722 170	25 854 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 722 170</b>	<b>25 854 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 722 170</b>	<b>55 854 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	45 309
Utbytte		39 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	4 466 378	4 253 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 466 378</b>	<b>4 299 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 466 378</b>	<b>4 299 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 188 548</b>	<b>60 153 901</b>

Molde, 24.02.2026  
Styret i Ncob Holding AS

Ivar Dalsegg  
styreleder

Kristian Holth  
styremedlem

Otto Rosendahl  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

### Ncob Holding AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2025	2024
Resultat før skattekostnad		54 830 099	205 948
Periodens betalte skatt		-45 309	0
Inntektsført utbytte og konsernbidrag		-55 000 000	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		135 190	-253 056
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-80 020</b>	<b>-47 108</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetaling av utbytte og konsernbidrag		15 000 000	0
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)		0	10 605 108
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>15 000 000</b>	<b>10 605 108</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av nytt konsernlån		77 495	4 394 892
Utbetalinger av utbytte		-15 000 000	-15 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-14 922 505</b>	<b>-10 605 108</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 525	-47 108
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		7 772	54 881
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>5 247</b>	<b>7 773</b>



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte/konsernbidrag ut over opptjente resultat i eierperioden føres til reduksjon av bokført verdi av aksjen istedenfor til inntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likviditetsbeholdningen omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige plasseringer med forfallstid kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til KB Gruppen AS som er konsernspissen i konsernet. KB Gruppen AS har sitt forretningskontor i Kongsvinger.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 31 250 inkl mva. Beløpet gjelder kr 16 850 for ordinær revisjon og kr 14 400 for teknisk bistand årsregnskap og skattemelding.

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
COB Holding AS	Kongsvinger	100 %	60 146 129	-1 796 441	28 422 419

Ncob Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.



## Noter til årsregnskapet

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	45 309
Endring i utsatt skattefordel	-37 172	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 172</b>	<b>45 309</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 830 099	205 948
Permanente forskjeller	-54 999 064	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-168 965</b>	<b>205 948</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	45 309
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>45 309</b>

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 000 000	29 000 000	25 854 899	55 854 899
Tilleggsutbytte		-29 000 000	-25 000 000	-54 000 000
Årets resultat			54 867 271	54 867 271
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>55 722 170</b>	<b>56 722 170</b>

Selskapet har 26.08.25 vedtatt og utbetalt tilleggsutbytte på kr 15 000 000.

Selskapet har 10.02.26 vedtatt tilleggsutbytte på kr 39 000 000, hvor kr 29 000 000 skal utdeles av selskapets overkurs, mens kr 10 000 000 er utdeling fra annen egenkapital. Utbytte er avsatt pr 31.12.25 og utbetales i 2026.



## Noter til årsregnskapet

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Investeringer i datterselskap	60 146 129	60 146 129
<b>Sum</b>	<b>60 146 129</b>	<b>60 146 129</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kortsiktig fordring COB Holding AS	40 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>40 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kortsiktig gjeld COB Holding AS	4 466 378	4 253 693
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 466 378</b>	<b>4 253 693</b>

Selskapet har netto rentekostnader fra datterselskap COB Holding AS på kr 135 190 i 2025. Selskapet har ingen andre transaksjoner med nærstående parter.



## Noter til årsregnskapet

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
KB Gruppen AS	700 000	70 %
CO Mipco AS	139 500	14 %
Andreas A Holding AS	34 000	3 %
Filistou Holding AS	17 000	2 %
JIER Holding AS	17 000	2 %
Brøste Holding AS	10 000	1 %
Hjellset Holding AS	10 000	1 %
Naustkroa Utleigebygg AS	10 000	1 %
Rohen AS	10 000	1 %
Sajo Holding AS	10 000	1 %
<b>Sum</b>	<b>957 500</b>	<b>95 %</b>
Øvrige (eierandel < 1 %)	42 500	5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**Aksjer eiet av styremedlemmer**  
Styremedlemmer eier 20,18 % av aksjene.



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE i NCOB Holding AS

(møte nr 1-26)

Dato: 24.02.2026  
Tid: kl. 13.30 – 14.00  
Sted: Ved sirkulasjon på e-post  
Til stede: Ivar Dalsegg, styreleder (ID), Otto Rosendahl og Kristian Holth (KH)  
Fra adm. møtte: Jimmy Eriksen (JE) og Andreas Andenæs

### SAK

#### **01/26 ÅRSREGNSKAP 2025**

Styret har mottatt årsregnskapet for 2025 til behandling. Saken er behandlet ved sirkulasjon på e-post, i tråd med aksjeloven § 6-19.

Styret har gjennomgått årsregnskapet, som viser:

- Driftsresultat: NOK -33 776,-
- Resultat før skatt: NOK 54 830 099,-

#### **Vedtak:**

Styret har gjennomgått og avlagt årsregnskapet for 2025. Protokollen signeres elektronisk av styrets medlemmer.

#### **02/26 APEN POST**

Ingen saker ble diskutert.

#### **Neste styremøte:**

Følger innkalling til CO. Nærmere innkalling med sakliste vil bli utsendt før møtet.

Saksbehandlingen oppfyller kravene i Aksjeloven § 6-24. Styremøtet ble avsluttet kl. 14.00

Oslo, 24. februar 2026

\_\_\_\_\_  
Ivar Dalsegg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Holth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Otto Rosendahl  
Styremedlem



## NCOB Holding AS

Organisasjonsnummer 925 882 178

### STYRETS ÅRSBERETNING 2025

#### Virksomhetens art og hvor den drives

NCOB Holding AS er et holdingselskap som ligger i Mårvegen 14 i Kongsvinger kommune. Selskapet har som formål å eie selskaper eller andeler av selskaper med virksomhet relatert til entreprenørvirksomhet. NCOB Holding er morselskapet COB Holding AS som igjen er morselskap til Christie & Opsahl AS og Christie Utvikling AS og eierskapet er 100% av aksjene i alle selskapene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med bakgrunn i regnskapslovens unntaksregel for utarbeidelse av konsernregnskap i underkonsern.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Utviklingen i NCOB Holding AS er i all hovedsak knyttet til utviklingen i datterselskapene Christie & Opsahl AS og Christie Utvikling AS. Bygg- og anleggsmarkedet var i 2025 preget av fortsatt usikkerhet, særlig knyttet til rentenivå, kostnadsutvikling og prosjektutsettelse. Aktiviteten i markedet var i stor grad drevet av offentlige investeringer, mens privat nybygging, særlig innen bolig, forble svak.

Prosjektspesifikke risikoer: her er det knyttet stor usikkerhet til faktorer som forsinkelser, kostnadsoverskridelser og andre endringer i kontraktvilkårene. Christie & Opsahl og konsernet har etablerte rutiner for å håndtere denne type risiko. Av operasjonell risiko som kan påvirke oss kan vi trekke frem usikkerhet knyttet til tilgjengelighet og pris på råvarer og tilgjengelighet på arbeidskraft.

Christie & Opsahl AS leverte i 2025 et godt resultat, med økt omsetning og tilfredsstillende lønnsomhet sammenlignet med foregående år. Samtidig var markedet preget av høy konkurranse og pressede marginer, og selskapet har hatt en selektiv tilnærming til prosjektinntak. Ved inngangen til 2026 var ordreresserven noe lavere enn ønsket, men vurderes som håndterbar. Det arbeides målrettet med å styrke ordreresserven innen både bygg- og anleggsvirksomheten.

Styret presiserer at det normalt er usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold. Det er styrets oppfatning av det fremlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret 2025 med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling gir et rettvisende bilde av selskapets stilling og resultat.

#### Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er det inngått avtale om salg av samtlige aksjer i Christie & Opsahl AS og Christie Utvikling AS. Transaksjonen innebærer at COB Holding AS avhender sine eierandeler i disse selskapene. Transaksjonen ble gjennomført 9.februar 2026. Hendelsen vurderes ikke å påvirke vurderingen av regnskapet for 2025.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Vurderingen av fortsatt drift er basert på den samlede økonomiske situasjonen i konsernet og utviklingen i datterselskapene. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet for 2025.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og åpenhetsloven

COB Holding AS har ingen ansatte. Arbeidsmiljø- og personalforhold ivaretas i datterselskapene. Konsernet arbeider for å fremme likestilling og hindre diskriminering, og det vises til redegjørelser publisert på selskapets nettsider. Konsernet er omfattet av åpenhetsloven, og årlig redegjørelse etter loven er publisert og oppdateres i tråd med gjeldende krav.

#### Ytre miljø

NCOB Holding AS har ikke virksomhet som medfører direkte påvirkning av det ytre miljø. Miljøarbeid knyttet til operativ virksomhet ivaretas gjennom datterselskapene.



## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

## Disponering av resultat og finansiell risiko

NCOB Holding AS er indirekte eksponert for finansiell risiko gjennom sine investeringer i datterselskapene. Risikoen knytter seg hovedsakelig til markedsutvikling i bygg- og anleggsbransjen, prosjekt- og gjennomføringsrisiko samt likviditets- og kredittrisiko i datterselskapene.

Virksomheten har for 2025 hatt et overskudd på kr 54 867 271,-, som foreslås anvendt ved:

Tilleggsutbytte	kr 54 000 000,-
Overført fra annen egenkapital	kr 867 271,-
Sum disponert	kr 54 867 271,-

Selskapets egenkapital utgjør ved utgangen av regnskapsåret kr 56 722 170,-, tilsvarende 56,62 % av total kapital på kr 100 188 548,-.

Molde, 24.02.2026

Styret i NCOB Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Dalsegg  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kristian Holth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Otto Rosendahl  
styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

**Otto Rosendahl**

3db5fa1c-bbb7-40f0-83f8-2f83d293da07 - 2026-02-24 10:08:00 UTC +02:00  
BankID - 7dd722e3-8e21-47e9-8468-fe641282054e - NO

**Kristian Holth**

1cc095ff-1442-4d14-9e65-2eb07e71e413 - 2026-02-24 12:17:35 UTC +02:00  
BankID - 96a06d8b-553c-4d74-8d4a-b30658c9c900 - NO

**Ivar Dalsegg**

cc64f4b1-5f70-4251-9f50-16b0e719d3df - 2026-02-24 12:30:30 UTC +02:00  
BankID - 3e433246-abf1-4ab7-99e9-51f4eb16a7be - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7ecba04e-b956-47b8-88ae-a3e3eaff1ebb>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Ncob Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ncob Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tell Norge AS, Grandfjæra 22A, NO-6415 Molde  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. februar 2026

**Tell Norge AS**

Terje Honningsvåg  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-24 09:12:25 UTC+01:00

**Terje Honningsvåg**

 **bankID**

NO BankID - 73fba816-683b-44f9-8045-e59cebc3ecae



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.