



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: 5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Kallevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 842 066	1 632 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 842 066</b>	<b>1 632 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 470 088	1 609 279
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 169	51 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 521 257</b>	<b>1 660 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-679 191</b>	<b>-28 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-679 209</b>	<b>-28 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-679 209</b>	<b>-28 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-679 209</b>	<b>-28 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-679 209</b>	<b>-28 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-679 209</b>	<b>-28 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-613 313	
Overført fra annen egenkapital		-65 897	-28 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-679 209</b>	<b>-28 456</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 867 118	3 225 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 867 118</b>	<b>3 225 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 867 118</b>	<b>3 225 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 8	<b>20 904 388</b>	<b>25 198 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	3 719 198	69 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 719 198</b>	<b>69 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 623 586</b>	<b>25 267 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 490 704</b>	<b>28 493 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			65 897
Udekket tap		613 313	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-613 313</b>	<b>65 897</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>488 687</b>	<b>167 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 235 000	21 327 360
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	8 620 860	6 870 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 855 860</b>	<b>28 197 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 855 860</b>	<b>28 197 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	102 193	14 693
Annen kortsiktig gjeld		43 964	113 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 157</b>	<b>127 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 002 017</b>	<b>28 325 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 490 704</b>	<b>28 493 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIG AS  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Kallevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 989 875 485  
ØYGARDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 842 066	1 632 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 842 066</b>	<b>1 632 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 470 088	1 609 279
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 169	51 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 521 257</b>	<b>1 660 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-679 191</b>	<b>-28 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-679 209	-28 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-679 209</b>	<b>-28 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-679 209</b>	<b>-28 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-679 209</b>	<b>-28 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-679 209</b>	<b>-28 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-613 313	
Overført fra annen egenkapital		-65 897	-28 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-679 209</b>	<b>-28 456</b>



Organisasjonsnr: 989 875 485  
ØYGARDEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 867 118	3 225 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 867 118</b>	<b>3 225 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 867 118</b>	<b>3 225 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 8	20 904 388	25 198 343
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	3 719 198	69 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 719 198</b>	<b>69 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 623 586</b>	<b>25 267 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 490 704</b>	<b>28 493 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			65 897
Udekket tap		613 313	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-613 313</b>	<b>65 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>488 687</b>	<b>167 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 235 000	21 327 360
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	8 620 860	6 870 400



Sum annen langsiktig gjeld		26 855 860	28 197 760
Sum langsiktig gjeld		26 855 860	28 197 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	102 193	14 693
Annen kortsiktig gjeld		43 964	113 138
Sum kortsiktig gjeld		146 157	127 831
Sum gjeld		27 002 017	28 325 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 490 704	28 493 487



Organisasjonsnr: 989 875 485  
ØYGARDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Øygarden Bolig AS

## Årsregnskap 2021

Organisasjonsnummer 989 875 485

**Innhold**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Øygarden Bolig AS

Resultatregnskap

INNTEKTER OG KOSTNADER	NOTER	2021	2020
Salgsinntekt		4 842 066	1 632 397
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 842 066</b>	<b>1 632 397</b>
Varekostnad		5 470 088	1 609 279
Annen driftskostnad	1	51 169	51 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 521 257</b>	<b>1 660 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-679 191</b>	<b>-28 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		18	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18</b>	<b>17</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 209	-28 456
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-679 209</b>	<b>-28 456</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-679 209</b>	<b>-28 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		613 313	0
Overført fra annen egenkapital		65 897	28 456
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-679 209</b>	<b>-28 456</b>



Øygarden Bolig AS

**Balanse**

EIENDELER	NOTER	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 867 118	3 225 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 867 118</b>	<b>3 225 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 867 118</b>	<b>3 225 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 8	20 904 388	25 198 343
Bankinnskudd	6	3 719 198	69 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 623 586</b>	<b>25 267 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 490 704</b>	<b>28 493 487</b>



## Øygarden Bolig AS

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	65 897
Udekket tap		-613 313	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-613 313</b>	<b>65 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>488 687</b>	<b>167 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 235 000	21 327 360
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	8 620 860	6 870 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 855 860</b>	<b>28 197 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	102 193	14 693
Annen kortsiktig gjeld		43 964	113 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 157</b>	<b>127 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 002 017</b>	<b>28 325 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 490 704</b>	<b>28 493 487</b>

Bømlø, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 2022

Eli Sævareid  
styrelederPer Kåre Kallevåg  
daglig leder



## Øygarden Bolig AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Selskapets hovedvirksomhet består av salg av boligtomter. Inntektsføring foretas først når bindende salgskontrakt er tegnet med kunde og overdragelse av tomt er foretatt, dvs. når risiko og kontroll er overført til kunden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Varer

Varer består av råtomter, utviklede tomter, tomteutviklingsprosjekt mv. der det ikke foreligger salgskontrakt med kunde. Varene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost består av påløpte kostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket forventede kostnader til ferdigstilling og salg.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Øygarden Bolig AS

**Noter**

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

**Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter**

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.



## Øygarden Bolig AS

### Noter

#### Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Godtgjørelser / Lån til ansatte mv

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva.	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 750	23 250
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 750</b>	<b>23 250</b>

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel	31.12.2021	31.12.2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	202 299	255 029
Netto midlertidige forskjeller	202 299	255 029
Underskudd til fremføring	-1 086 714	-460 234
Grunnlag for utsatt skatt	-884 415	-205 205
Utsatt skatt	-194 571	-45 145
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	194 571	45 145
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>



## Øygarden Bolig AS

### Noter

#### Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	0	65 897	167 897
Mottatt konsernbidrag		1 000 000		1 000 000
Årsresultat			-679 209	-679 209
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-613 313</b>	<b>488 687</b>

Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt på kr 1 000 000 fra søsterselskapet Hantera AS. Konsernbidraget er presentert i regnskapet til reduksjon av selskapets gjeld til Hantera AS.

#### Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer utgjør kr 2 867 118 per 31.12.2021. Fordringen er relatert til justeringsavtale med overtaker av infrastruktur i selskapets prosjekt. Fordringen vil tilbakebetales med kr 358 390 årlig frem til nedbetalt (9 år rest).

#### Note 5 - Varer

Varer	31.12.2021	31.12.2020
Tomter	20 904 388	25 198 343
<b>Sum</b>	<b>20 904 388</b>	<b>25 198 343</b>

Prosjektet består av et tomteområde regulert til boligformål i Karmøy kommune. Påløpte kostnader til kjøp og utvikling av området er balanseført. Varekostnad resultatføres i takt med salg av tomter. Kostpris per tomt er beregnet med grunnlag i kostnadskalkyle for kjøp, utvikling og opparbeidelse av infrastruktur i tomteområdet.

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.



## Øygarden Bolig AS

### Noter

#### Note 7 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

##### Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 102 ordinære aksjer á kr 1 000.

Aksjonærer 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel
BYFA Bygg For Alle AS	102	100 %
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Eli Sævareid med nærstående eier indirekte 100 % av aksjene i Øygarden Bolig AS.

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 235 000	21 327 360
<b>Sum</b>	<b>18 235 000</b>	<b>21 327 360</b>

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Varer	20 904 388	25 198 343
<b>Sum</b>	<b>20 904 388</b>	<b>25 198 343</b>

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2021	31.12.2020
Bømlo Hus AS	2 532 826	6 870 400
Hantera AS	6 088 034	0
<b>Sum</b>	<b>8 620 860</b>	<b>6 870 400</b>

Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 210 277 i 2021. Rentene er balanseført på prosjektet.

Leverandørgjeld	31.12.2021	31.12.2020
Bømlo Hus Bygg AS	89 693	2 193
<b>Sum</b>	<b>89 693</b>	<b>2 193</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øygarden Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Øygarden Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perinco Dokumentnøkkel: 8ED8X-E2YLP-8LFWM-06273-J4CQV-J66WE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Øygarden Bolig AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 7. mars 2022  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 8ED8X-E2YLP-8LFVM-06273-JACQY-J66WE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-14 09:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ED8X-EZYL P-8LFMM-06273-J4CQV-J66WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>