



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 376 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEF AS
Forretningsadresse: Baglervegen 10A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dagfinn Brennvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	148 500	174 000
Sum inntekter		148 500	174 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	186 589	165 129
Sum kostnader		186 589	165 129
Driftsresultat		-38 089	8 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 818	373
Annen finansinntekt		3 546 057	940 374
Sum finansinntekter		3 563 875	940 747
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			256 107
Annen rentekostnad		222 920	208 224
Annen finanskostnad		505 500	9 575
Sum finanskostnader		728 420	473 906
Netto finans		2 835 455	466 841
Resultat før skattekostnad		2 797 366	475 712
Årsresultat		2 797 366	475 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 797 366	475 712
Totalresultat		2 797 366	475 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		661 255	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		2 136 110	475 712
Avsatt til/fra annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		2 797 366	475 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 551 125	251 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 551 125	251 125
Sum anleggsmidler		11 551 125	251 125
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 506 091	
Andre finansielle instrumenter		5 024 562	6 079 255
Sum investeringer		6 530 653	6 079 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 520	87 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 520	87 218
Sum omløpsmidler		6 667 174	6 166 474
SUM EIENDELER		18 218 299	6 417 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 182 000	4 182 000
Overkurs		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		4 183 700	4 183 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap			2 136 110
Sum opptjent egenkapital		1	-2 136 110
Sum egenkapital		4 183 701	2 047 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 605	
Utbytte		661 255	
Annen kortsiktig gjeld	3	13 270 738	4 370 009
Sum kortsiktig gjeld	3	14 034 598	4 370 009
Sum gjeld		14 034 598	4 370 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 218 299	6 417 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377306

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 376 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEF AS
Forretningsadresse: Baglervegen 10A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Dagfinn Brennvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 985 376 816
NEF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	148 500	174 000
Sum inntekter		148 500	174 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	186 589	165 129
Sum kostnader		186 589	165 129
Driftsresultat		-38 089	8 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 818	373
Annen finansinntekt		3 546 057	940 374
Sum finansinntekter		3 563 875	940 747
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			256 107
Annen rentekostnad		222 920	208 224
Annen finanskostnad		505 500	9 575
Sum finanskostnader		728 420	473 906
Netto finans		2 835 455	466 841
Resultat før skattekostnad		2 797 366	475 712
Årsresultat		2 797 366	475 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 797 366	475 712
Totalresultat		2 797 366	475 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		661 255	
Udekket tap		2 136 110	475 712
Avsatt til/fra annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		2 797 366	475 712





Organisasjonsnr: 985 376 816
NEF AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 551 125	251 125
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	
Sum varige driftsmidler	11 551 125	251 125

Sum anleggsmidler	11 551 125	251 125
--------------------------	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1 506 091	
Andre finansielle instrumenter	5 024 562	6 079 255
Sum investeringer	6 530 653	6 079 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	136 520	87 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	136 520	87 218

Sum omløpsmidler	6 667 174	6 166 474
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	18 218 299	6 417 599
----------------------	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4 182 000	4 182 000
Overkurs	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital	4 183 700	4 183 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	
Udekket tap		2 136 110
Sum opptjent egenkapital	1	-2 136 110

Sum egenkapital	4 183 701	2 047 590
------------------------	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		102 605	
Utbytte		661 255	
Annen kortsiktig gjeld	3	13 270 738	4 370 009
Sum kortsiktig gjeld	3	14 034 598	4 370 009
Sum gjeld		14 034 598	4 370 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 218 299	6 417 599



Organisasjonsnr: 985 376 816
NEF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Nef AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	148 500	174 000
Sum driftsinntekter		148 500	174 000
Annen driftskostnad	3	186 589	165 129
Sum driftskostnader		186 589	165 129
Driftsresultat		-38 089	8 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 818	373
Annen finansinntekt		3 546 057	940 374
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	256 107
Annen rentekostnad		222 920	208 224
Annen finanskostnad		505 500	9 575
Resultat av finansposter		2 835 455	466 841
Resultat før skattekostnad		2 797 366	475 712
Resultat		2 797 366	475 712
Årsresultat		2 797 366	475 712
Overføringer			
Avsatt til utbytte		661 255	0
Avsatt til/fra annen egenkapital	1	1	0
Overført til udekket tap		-2 136 110	-475 712
Sum overføringer		2 797 366	475 712



Balanse

Nef AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 551 125	251 125
Sum varige driftsmidler	2	11 551 125	251 125
Sum anleggsmidler		11 551 125	251 125
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 506 091	0
Andre finansielle instrumenter		5 024 562	6 079 255
Sum investeringer		6 530 653	6 079 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 520	87 218
Sum omløpsmidler		6 667 174	6 166 474
Sum eiendeler		18 218 299	6 417 599

Nef AS

Side 2



Balanse

Nef AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 182 000	4 182 000
Overkurs		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		4 183 700	4 183 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		0	-2 136 110
Sum opptjent egenkapital		1	-2 136 110
Sum egenkapital		4 183 701	2 047 590
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 605	0
Utbytte		661 255	0
Annen kortsiktig gjeld	3	13 270 738	4 370 009
Sum kortsiktig gjeld	3	14 034 598	4 370 009
Sum gjeld		14 034 598	4 370 009
Sum egenkapital og gjeld		18 218 299	6 417 599

Trondheim, 13.04.2026

Styret i Nef AS

Morten Dagfinn Brennvik
styreleder/daglig leder



Nef AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Andre finansielle instrumenter/aksjer

Finansielle instrumenter/aksjer vurderes individuelt etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre markedsverdi pr 31.12. er lavere enn anskaffelseskost. Da nedskrives aksjene til estimert virkelig verdi.

Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningene endres.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nef AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom samt kjøp og salg av verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	251 125	251 125
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 300 000	11 300 000
Anskaffelseskost 31.12.25	11 551 125	11 551 125
Bokført verdi 31.12.25	11 551 125	11 551 125

Gjelder boliger og avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader

Nef AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjeld til eier kr 13 270 738 ut 2025 og kr 4 370 009 i fjor. Lånet er renteberegnet.