



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 597 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 93A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 735 053	1 740 986
Sum inntekter		1 735 053	1 740 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	485 610	485 610
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	394 868	438 742
Annen driftskostnad	5	442 096	170 345
Sum kostnader		1 322 574	1 094 697
Driftsresultat		412 479	646 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	624
Sum finansinntekter		628	624
Annen rentekostnad		54 867	55 937
Sum finanskostnader		54 867	55 937
Netto finans		-54 239	-55 313
Ordinært resultat før skattekostnad		358 241	590 976
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 766	130 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 475	460 929
Årsresultat		279 475	460 929
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		279 475	460 929
Sum overføringer og disponeringer		279 475	460 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 553 811	3 948 679
Sum varige driftsmidler		3 553 811	3 948 679
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		110 933	226 411
Sum finansielle anleggsmidler		110 933	226 411
Sum anleggsmidler		3 664 744	4 175 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	833 781	
Andre fordringer		28 712	37 920
Sum fordringer		862 493	37 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 557 627	1 799 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 627	1 799 253
Sum omløpsmidler		2 420 120	1 837 173
SUM EIENDELER		6 084 864	6 012 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 213 909	2 934 434
Sum opptjent egenkapital		3 213 909	2 934 434
Sum egenkapital	11	3 313 909	3 034 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 171 833	2 521 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 171 833	2 521 833
Sum langsiktig gjeld		2 171 833	2 521 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 481	4 689
Betalbar skatt	8	78 766	130 047
Skyldige offentlige avgifter		46 019	10 180
Annen kortsiktig gjeld		419 856	311 080
Sum kortsiktig gjeld		599 122	455 997
Sum gjeld		2 770 955	2 977 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 084 864	6 012 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343645

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 597 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 93A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 597 351
HEIMVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 735 053	1 740 986
Sum inntekter		1 735 053	1 740 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	485 610	485 610
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	394 868	438 742
Annen driftskostnad	5	442 096	170 345
Sum kostnader		1 322 574	1 094 697
Driftsresultat		412 479	646 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	624
Sum finansinntekter		628	624
Annen rentekostnad		54 867	55 937
Sum finanskostnader		54 867	55 937
Netto finans		-54 239	-55 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 766	130 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 475	460 929
Årsresultat		279 475	460 929
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		279 475	460 929
Sum overføringer og disponeringer		279 475	460 929



Organisasjonsnr: 915 597 351
HEIMVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 553 811	3 948 679
Sum varige driftsmidler		3 553 811	3 948 679

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		110 933	226 411
Sum finansielle anleggsmidler		110 933	226 411

Sum anleggsmidler		3 664 744	4 175 090
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	833 781	
Andre fordringer		28 712	37 920
Sum fordringer		862 493	37 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 557 627	1 799 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 627	1 799 253

Sum omløpsmidler		2 420 120	1 837 173
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 084 864	6 012 264
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 213 909	2 934 434
Sum opptjent egenkapital		3 213 909	2 934 434



Sum egenkapital	11	3 313 909	3 034 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 171 833	2 521 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 171 833	2 521 833
Sum langsiktig gjeld		2 171 833	2 521 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 481	4 689
Betalbar skatt	8	78 766	130 047
Skyldige offentlige avgifter		46 019	10 180
Annen kortsiktig gjeld		419 856	311 080
Sum kortsiktig gjeld		599 122	455 997
Sum gjeld		2 770 955	2 977 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 084 864	6 012 264



Organisasjonsnr: 915 597 351
HEIMVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørnsen, Bjørn Christian (Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425600.00	425600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60010.00	60010.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485610.00	485610.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



425600.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HEIMVANG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	425 600	425 600
Arbeidsgiveravgift	60 010	60 010
Sum	485 610	485 610

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	425 600	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørnsen, Bjørn Christian (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 416 569
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 416 569
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 467 890)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 862 758)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 553 811
Årets avskrivninger	(394 868)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Saldo	10,0 %



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	358 241	590 976
+/- Permanente forskjeller	(214)	145
Årets skattegrunnlag	358 027	591 121
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 766	130 047
Sum	78 766	130 047
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 766	130 047
Betalbar skatt i skattekostnad	78 766	130 047
Betalbar skatt i balansen	78 766	130 047

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	833 781	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	833 781	

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 113 684. Skyldig skattetrekk er kr -1 250.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 934 434	3 034 434
Årets resultat		279 475	279 475
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 213 909	3 313 909



Generalforsamlingsprotokoll HEIMVANG EIENDOM AS

Generalforsamling i Heimvang Eiendom AS - 915 597 351, ble avholdt 23.05.21 i Oslo.
Følgende aksjonærer var tilstede:

Navn:	Antall aksjer:
Bjørn Chr. Bjørnsen	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Bjørn Chr. Bjørnsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Bjørn Chr. Bjørnsen ble valgt til møteleder.

Sidsef Dalen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2020.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets leder	kr. 0
Styremedlem	kr. 0

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 23.05.2021

Bjørn Chr. Bjørnsen

Sidsef Dalen



Årsberetning 2020 HEIMVANG EIENDOM AS

Virksomhetens art

Heimvang Eiendom AS renoverer og drifter bygg for utleie. Selskapet har kontoradresse i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsreduksjon på 0,34%, mens bruttoresultatgrad har gått ned. Selskapet har en egenkapitalgrad på 54,46%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er ikke påvirket av den pågående pandemien.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 0 dager.

Likestilling

Selskapet har 1 ansatt, som er kvinne. Styret består av 1 mann og 1 kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategori ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kr 279 475, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr. 0
Overført annen egenkapital	kr. 279 475
Sum disponert	kr. 279 475

Oslo, 20.05.2021

Bjørn Chr. Bjørnsen
Styrets leder

Sidsel Dalen
Daglig leder/styremedlem