



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 146 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 26/32 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	495 100	483 030
Annen driftsinntekt			315 026
Sum inntekter		495 100	798 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 909	187 660
Annen driftskostnad	1, 3	462 599	465 115
Sum kostnader		663 508	652 774
Driftsresultat		-168 408	145 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			957
Annen finansinntekt		394	7 311
Sum finansinntekter		394	8 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 760	198 000
Annen rentekostnad			94
Annen finanskostnad		23 723	4 392
Sum finanskostnader		221 483	202 486
Netto finans		-221 089	-194 218
Resultat før skattekostnad		-389 497	-48 937
Skattekostnad på resultat	4	-51 214	-10 766
Årsresultat		-338 283	-38 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 283	-38 171
Totalresultat		-338 283	-38 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 283	-38 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-338 283	-38 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 072 689	6 864 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 000	
Sum varige driftsmidler	2	7 086 689	6 864 689
Sum anleggsmidler		7 086 689	6 864 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	63 951	28 422
Andre kortsiktige fordringer		8 126	22 182
Sum fordringer		72 077	50 604
Sum omløpsmidler		72 077	50 604
SUM EIENDELER		7 158 766	6 915 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 012	12 012
Sum innskutt egenkapital		812 012	812 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 041 456	703 173
Sum opptjent egenkapital		-1 041 456	-703 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	-229 444	108 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		51 214
Sum avsetninger for forpliktelser			51 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 790 009	6 570 185
Sum annen langsiktig gjeld		6 790 009	6 570 185
Sum langsiktig gjeld		6 790 009	6 621 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	34 933	41 517
Skyldig offentlige avgifter		5 019	
Kortsiktig konserngjeld	6	500 209	112 620
Annen kortsiktig gjeld		58 039	30 918
Sum kortsiktig gjeld		598 201	185 054
Sum gjeld		7 388 210	6 806 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 158 766	6 915 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441118

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 146 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 26/32 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 146 497
BORGATA 26/32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	495 100	483 030
Annen driftsinntekt			315 026
Sum inntekter		495 100	798 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 909	187 660
Annen driftskostnad	1, 3	462 599	465 115
Sum kostnader		663 508	652 774
Driftsresultat		-168 408	145 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			957
Annen finansinntekt		394	7 311
Sum finansinntekter		394	8 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 760	198 000
Annen rentekostnad			94
Annen finanskostnad		23 723	4 392
Sum finanskostnader		221 483	202 486
Netto finans		-221 089	-194 218
Resultat før skattekostnad		-389 497	-48 937
Skattekostnad på resultat	4	-51 214	-10 766
Årsresultat		-338 283	-38 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 283	-38 171
Totalresultat		-338 283	-38 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 283	-38 171
Sum overføringer og disponeringer	5	-338 283	-38 171



Organisasjonsnr: 990 146 497
BORGATA 26/32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 072 689	6 864 689
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 000	
Sum varige driftsmidler	2	7 086 689	6 864 689
Sum anleggsmidler		7 086 689	6 864 689

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	63 951	28 422
Andre kortsiktige fordringer		8 126	22 182
Sum fordringer		72 077	50 604
Sum omløpsmidler		72 077	50 604
SUM EIENDELER		7 158 766	6 915 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 012	12 012
Sum innskutt egenkapital		812 012	812 012

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 041 456	703 173
Sum opptjent egenkapital		-1 041 456	-703 173

Sum egenkapital	7	-229 444	108 839
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		51 214
Sum avsetninger for forpliktelses			51 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 790 009	6 570 185



Sum annen langsiktig gjeld	6 790 009	6 570 185
Sum langsiktig gjeld	6 790 009	6 621 399
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 6	34 933	41 517
Skyldig offentlige avgifter	5 019	
Kortsiktig konserngjeld 6	500 209	112 620
Annen kortsiktig gjeld	58 039	30 918
Sum kortsiktig gjeld	598 201	185 054
Sum gjeld	7 388 210	6 806 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 158 766	6 915 293



Organisasjonsnr: 990 146 497
BORGATA 26/32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Borggata 26 / 32 AS

Organisasjonsnr: 990 146 497



Resultatregnskap

Borggata 26 / 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	495 100	483 030
Annen driftsinntekt		0	315 026
Sum driftsinntekter		495 100	798 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 909	187 660
Annen driftskostnad	1, 3	462 599	465 115
Sum driftskostnader		663 508	652 774
Driftsresultat		-168 408	145 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	957
Annen finansinntekt		394	7 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 760	198 000
Annen rentekostnad		0	94
Annen finanskostnad		23 723	4 392
Resultat av finansposter		-221 089	-194 218
Resultat før skattekostnad		-389 497	-48 937
Skattekostnad på resultat	4	-51 214	-10 766
Årsresultat		-338 283	-38 171
Overføringer			
Overført til udekket tap		338 283	38 171
Sum overføringer	5	-338 283	-38 171



Balanse Borggata 26 / 32 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 072 689	6 864 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 000	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 086 689</u>	<u>6 864 689</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 086 689</u>	<u>6 864 689</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	63 951	28 422
Andre kortsiktige fordringer		8 126	22 182
Sum fordringer		<u>72 077</u>	<u>50 604</u>
Sum omløpsmidler		<u>72 077</u>	<u>50 604</u>
Sum eiendeler		<u>7 158 766</u>	<u>6 915 293</u>

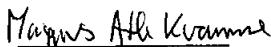


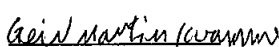
Balanse

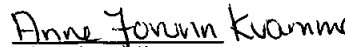
Borggata 26 / 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 012	12 012
Sum innskutt egenkapital		<u>812 012</u>	<u>812 012</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 041 456	-703 173
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 041 456</u>	<u>-703 173</u>
Sum egenkapital	7	<u>-229 444</u>	<u>108 839</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	51 214
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>51 214</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 790 009	6 570 185
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 790 009</u>	<u>6 570 185</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	34 933	41 517
Skyldig offentlige avgifter		5 019	0
Konserngjeld	6	500 209	112 620
Annen kortsiktig gjeld		58 039	30 918
Sum kortsiktig gjeld		<u>598 201</u>	<u>185 054</u>
Sum gjeld		<u>7 388 210</u>	<u>6 806 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 158 766</u>	<u>6 915 293</u>

Stord.05/05 2025
Styret i Borggata 26 / 32 AS


Magnus Atle Kvamme
styreleder/daglig leder


Geir Martin Kvamme
styremedlem


Anne Jorunn Kvamme
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter		2024	2023
<i>Salg av varer, tjenester og finansposter</i>	<i>Transaksjonstype</i>		
Salg av varer og tjenester: Mor	Tjenester	114 040	83 506
<i>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</i>	<i>Transaksjonstype</i>		
Kjøp av varer og tjenester: Mor	Tjenester	48 318	48 475
Rentekostnader: Morselskap		197 760	198 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 656 723		32 800	9 689 523
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	403 427		19 483	422 909
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 060 150		52 283	10 112 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 987 461		38 283	3 025 744
= Bokført verdi 31.12.24	7 072 689		14 000	7 086 689
Årets ordinære avskrivninger	195 427		5 483	200 909
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år	3-5 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-51 214	-10 766
Skattekostnad ordinært resultat	-51 214	-10 766
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-389 497	-48 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	239 294	-3 376
Skattepliktig inntekt	-150 203	-52 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 360 441	1 371 014	10 573
Gevinst - og tapskonto	914 885	1 143 606	228 721
Sum	2 275 326	2 514 620	239 294
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 432 035	-2 281 831	150 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	156 708	0	-156 708
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	232 789	232 789
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	51 214	51 214

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	800 000	12 012	-703 173	108 839
Årets resultat	0	0	-338 283	-338 283
Pr. 31.12.	800 000	12 012	-1 041 456	-229 444

Borggata 23/32 AS er et heleid datterselskap av Sunnhordland Eiendomsinvest AS. Konsernet som helhet faller inn under regelverket for små foretak og er derfor unntatt konsernregnskapsplikten, jfr regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Morselskap	6 790 009	6 570 185
Leverandørgjeld	Morselskap	0	8 750
Annen kortsiktig gjeld		500 209	112 620
Sum gjeld		7 290 219	6 691 555

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets styre er bevist på at hele aksjekapitalen er tapt. Situasjonen skyldes manglende leieinntekter over flere år. Selskapet eier forretningslokaler i Borggata og jobber kontinuerlig med å finne nye leietakere i ledige lokaler. Aksjonærene vil tilføre likviditet ved behov slik at løpende forpliktelser dekkes. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Dette da byggene har en bratt avskrivning kurve sammenlignet med forventet salgsverdi på eiendommene.