



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 454 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMBER NÆRINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 816 284	1 329 892
Sum inntekter		1 816 284	1 329 892
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	58 352	27 274
Annen driftskostnad	6	429 300	482 349
Sum kostnader		487 652	509 623
Driftsresultat		1 328 632	820 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			97
Sum finansinntekter			97
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 663	29 450
Sum finanskostnader		25 663	29 450
Netto finans		-25 663	-29 353
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 969	790 916
Skattekostnad på ordinært resultat	7	286 652	174 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 317	616 914
Årsresultat		1 016 317	616 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 317	616 914
Totalresultat		1 016 317	616 914
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 044 631	528 341
Avsatt til annen egenkapital	4		88 573
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-28 314	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 016 317	616 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 663 677	3 722 029
Sum varige driftsmidler		3 663 677	3 722 029
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 663 677	3 722 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		504	69 000
Andre kortsiktige fordringer		21 319	21 212
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		21 823	90 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	956 085	1 583 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 085	1 583 192
Sum omløpsmidler		977 907	1 673 404
SUM EIENDELER		4 641 584	5 395 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	895 765	895 765
Annen innskutt egenkapital	4	1 375 489	1 375 489
Sum innskutt egenkapital		2 371 254	2 371 254
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	60 259	88 573
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		60 259	88 573
Sum egenkapital		2 431 513	2 459 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	403 826	411 813
Sum avsetninger for forpliktelser		403 826	411 813
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		403 826	411 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	29 413	211 158
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		52 631	8 745
Kortsiktig konserngjeld	2	1 599 678	2 221 890
Annen kortsiktig gjeld		124 523	82 000
Sum kortsiktig gjeld		1 806 245	2 523 793
Sum gjeld		2 210 071	2 935 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 641 584	5 395 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233152

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 454 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMBER NÆRINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 454 228
LUMBER NÆRINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 816 284	1 329 892
Sum inntekter		1 816 284	1 329 892
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	58 352	27 274
Annen driftskostnad	6	429 300	482 349
Sum kostnader		487 652	509 623
Driftsresultat		1 328 632	820 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			97
Sum finansinntekter			97
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 663	29 450
Sum finanskostnader		25 663	29 450
Netto finans		-25 663	-29 353
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 969	790 916
Skattekostnad på ordinært resultat	7	286 652	174 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 317	616 914
Årsresultat		1 016 317	616 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 317	616 914
Totalresultat		1 016 317	616 914
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 044 631	528 341
Avsatt til annen egenkapital	4		88 573
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-28 314	
Sum overføringer og disponeringer		1 016 317	616 914



Organisasjonsnr: 921 454 228
LUMBER NÆRINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

3 663 677

3 722 029

Sum varige driftsmidler

3 663 677

3 722 029

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler

3 663 677

3 722 029

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

504

69 000

Andre kortsiktige

fordringer

21 319

21 212

Konsernfordringer

2

Sum fordringer

21 823

90 212

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

956 085

1 583 192

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

956 085

1 583 192

Sum omløpsmidler

977 907

1 673 404

SUM EIENDELER

4 641 584

5 395 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Overkurs 4

895 765

895 765

Annen innskutt egenkapital 4

1 375 489

1 375 489

Sum innskutt egenkapital

2 371 254

2 371 254

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	60 259	88 573
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		60 259	88 573
Sum egenkapital		2 431 513	2 459 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	403 826	411 813
Sum avsetninger for forpliktelses		403 826	411 813
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		403 826	411 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	29 413	211 158
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		52 631	8 745
Kortsiktig konserngjeld	2	1 599 678	2 221 890
Annen kortsiktig gjeld		124 523	82 000
Sum kortsiktig gjeld		1 806 245	2 523 793
Sum gjeld		2 210 071	2 935 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 641 584	5 395 433



Organisasjonsnr: 921 454 228
LUMBER NÆRINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lumber
Næringssselskap
AS

Org.nr.:921 454 228



Resultatregnskap			
Lumber Næringssselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 816 284	1 329 892
Sum leieinntekter		1 816 284	1 329 892
Avskrivning av driftsmidler	1	58 352	27 274
Annen driftskostnad	6	429 300	482 349
Sum driftskostnader		487 652	509 623
Driftsresultat		1 328 632	820 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 663	29 450
Resultat av finansposter		-25 663	-29 353
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 969	790 916
Skattekostnad på ordinært resultat	7	286 652	174 002
Ordinært resultat		1 016 317	616 914
Årsresultat		1 016 317	616 914
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag e.s.	4	1 044 631	528 341
Avsatt til annen egenkapital	4	0	88 573
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	28 314	0
Sum overføringer		1 016 317	616 914


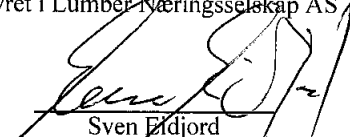



Balanse			
Lumber Næringssselskap AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 663 677	3 722 029
Sum varige driftsmidler		3 663 677	3 722 029
Sum anleggsmidler		3 663 677	3 722 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		504	69 000
Andre kortsiktige fordringer		21 319	21 212
Sum fordringer		21 823	90 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	956 085	1 583 192
Sum omløpsmidler		977 907	1 673 404
Sum eiendeler		4 641 584	5 395 433



Balanse			
Lumber Næringssselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	895 765	895 765
Annen innskutt egenkapital	4	1 375 489	1 375 489
Sum innskutt egenkapital		2 371 254	2 371 254
Annen egenkapital	4	60 259	88 573
Sum opptjent egenkapital		60 259	88 573
Sum egenkapital		2 431 513	2 459 827
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	403 826	411 813
Sum avsetning for forpliktelser		403 826	411 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	29 413	211 158
Skyldig offentlige avgifter		52 631	8 745
Konserngjeld	2	1 599 678	2 221 890
Annen kortsiktig gjeld		124 523	82 000
Sum kortsiktig gjeld		1 806 245	2 523 793
Sum gjeld		2 210 071	2 935 606
Sum egenkapital og gjeld		4 641 584	5 395 433

Kristiansand, 07.03.2022
Styret i Lumber Næringssselskap AS

 Aud Henny Skeie styreleder	 Sven Eldjord styremedlem	 Tom Christian Bredesen styremedlem
--	--	--

Lumber Næringssselskap AS Side 4



Lumber Næringssselskap AS

921 454 228

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Felleskostnader

Viderefakturerte felleskostnader nettes mot felleskostnadene. Huseiers felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



Lumber Næringssselskap AS

921 454 228

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Brygge	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 571 887	3 422 810	193 687	6 188 384
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 571 887	3 422 810	193 687	6 188 384
Akkumulerte avskrivninger		2 491 960	32 748	2 524 708
Bokført verdi 31.12.2021	2 571 887	930 850	160 939	3 663 677
Årets avskrivninger		40 472	17 880	58 352
Forventet økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke. Hjemmel til selskapets eiendom er registrert på morselskapet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lumber AS	28 425	195 233	1 599 678	2 221 890
Sum	28 425	195 233	1 599 678	2 221 890

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentene utgjorde kr. 25 663 i 2021 og kr. 29 450 i 2020.



Lumber Næringssselskap AS

921 454 228

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Selskapets aksjonær 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Lumber AS	100	100%
Sum	100	100%

Selskapet inngår i konsernet Skeiegruppen AS med forretningsadresse Rådhusgata 3, 4611 Kr.Sand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.

Aud Skeie (styrets leder) eier indirekte 5,1 % av aksjene i selskapet. Sven Eidfjord (styremedlem) eier indirekte 32,5 % av aksjene.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	895 765	1 375 489	88 573	2 459 827
Årets resultat	0	0	0	1 016 317	1 016 317
Avgitt konsernbidrag e.s.	0	0	0	1 044 631	1 044 631
Egenkapital 31.12.2021	100 000	895 765	1 375 489	60 259	2 431 513

Note 5 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet har derfor ikke obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt styrehonorar, eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter ut over konsernselskap.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	25 900	30 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8 500	12 700
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	7 500	8 500
Sum ekskl. mva.	41 900	51 700

Side 7



Lumber Næringssselskap AS

921 454 228

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 835 573	1 871 875	36 302
Sum	1 835 573	1 871 875	36 302
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 835 573	1 871 875	36 302
Utsatt skatt (22 %)	403 826	411 813	7 986
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 302 969	790 916	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	36 302	-113 556	
Avgitt konsernbidrag	-1 339 270	-677 360	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	294 639	149 019	
Endring i utsatt skatt	-7 986	24 982	
Skattekostnad ordinært resultat	286 652	174 002	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	294 639	149 019	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-294 639	-149 019	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	