



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOT EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Krabberødstrand 121
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Mathias Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 200 000
Annen driftsinntekt		350 565	175 000
Sum inntekter		350 565	1 375 000
Kostnader			
Varekostnad		11 655	968 824
Lønnskostnad	1	4 995	
Annen driftskostnad	1	108 495	82 577
Sum kostnader		125 145	1 051 401
Driftsresultat		225 420	323 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 630	49
Sum finansinntekter		15 630	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern			43 859
Annen rentekostnad		93 759	138 767
Sum finanskostnader		93 759	182 626
Netto finans		-78 129	-182 577
Ordinært resultat før skattekostnad	2	147 291	141 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 404	28 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 887	112 165
Årsresultat	3	114 887	112 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 887	112 165
Totalresultat		114 887	112 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3, 3		4 283
Avsatt til annen egenkapital	3	114 887	7 882
Sum overføringer og disponeringer		114 887	112 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 835 200	3 099 117
Sum varige driftsmidler		1 835 200	3 099 117
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 835 200	3 099 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		4 669
Sum fordringer			4 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 053	299 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 053	299 314
Sum omløpsmidler		100 053	303 983
SUM EIENDELER		1 935 253	3 403 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 000	44 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	117 199	7 882
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		117 199	7 882
Sum egenkapital	3	167 199	52 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 729	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 729	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 326 000	
Langsiktig konserngjeld	5	393 859	365 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 859	365 000
Sum langsiktig gjeld		1 740 588	365 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 800 000
Leverandørgjeld		7 984	8 194
Betalbar skatt	2	11 675	28 857
Skyldig offentlige avgifter		5 336	
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 470	48 736
Sum kortsiktig gjeld		27 465	2 985 787
Sum gjeld		1 768 053	3 350 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 253	3 403 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187318

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOT EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Krabberødstrand 121
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Mathias Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 119 012
SOT EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 200 000
Annen driftsinntekt		350 565	175 000
Sum inntekter		350 565	1 375 000
Kostnader			
Varekostnad		11 655	968 824
Lønnskostnad	1	4 995	
Annen driftskostnad	1	108 495	82 577
Sum kostnader		125 145	1 051 401
Driftsresultat		225 420	323 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 630	49
Sum finansinntekter		15 630	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern			43 859
Annen rentekostnad		93 759	138 767
Sum finanskostnader		93 759	182 626
Netto finans		-78 129	-182 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 291	141 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 887	112 165
Årsresultat	3	114 887	112 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 887	112 165
Totalresultat		114 887	112 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		100 000
Udekket tap	3, 3		4 283
Avsatt til annen egenkapital	3	114 887	7 882
Sum overføringer og disponeringer		114 887	112 165



Organisasjonsnr: 924 119 012
SOT EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 835 200	3 099 117
Sum varige driftsmidler		1 835 200	3 099 117
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 835 200	3 099 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		4 669
Sum fordringer			4 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 053	299 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 053	299 314
Sum omløpsmidler		100 053	303 983
SUM EIENDELER		1 935 253	3 403 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 000	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	117 199	7 882
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		117 199	7 882



Sum egenkapital	3	167 199	52 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 729	
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 729	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 326 000	
Langsiktig konserngjeld	5	393 859	365 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 859	365 000
Sum langsiktig gjeld		1 740 588	365 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 800 000
Leverandørgjeld		7 984	8 194
Betalbar skatt	2	11 675	28 857
Skyldig offentlige avgifter		5 336	
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 470	48 736
Sum kortsiktig gjeld		27 465	2 985 787
Sum gjeld		1 768 053	3 350 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 253	3 403 100



Organisasjonsnr: 924 119 012
SOT EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sot Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 119 012



RESULTATREGNSKAP

SOT EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 200 000
Annen driftsinntekt		350 565	175 000
Sum driftsinntekter		350 565	1 375 000
Varekostnad		11 655	968 824
Lønnskostnad	1	4 995	0
Annen driftskostnad	1	108 495	82 577
Sum driftskostnader		125 145	1 051 401
Driftsresultat		225 420	323 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 630	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	43 859
Annen rentekostnad		93 759	138 767
Resultat av finansposter		-78 129	-182 577
Ordinært resultat før skattekostnad	2	147 291	141 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 404	28 857
Ordinært resultat		114 887	112 165
Årsresultat	3	114 887	112 165
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	4 283
Avsatt til utbytte	3	0	100 000
Avsatt til annen egenkapital	3	114 887	7 882
Sum overføringer		114 887	112 165



BALANSE

SOT EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 835 200	3 099 117
Sum varige driftsmidler		1 835 200	3 099 117
Sum anleggsmidler		1 835 200	3 099 117
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	4 669
Sum fordringer		0	4 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 053	299 314
Sum omløpsmidler		100 053	303 983
Sum eiendeler		1 935 253	3 403 100

SOT EIENDOM 1 AS

SIDE 3



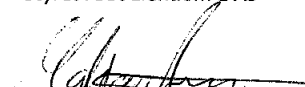
BALANSE

SOT EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 000	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	117 199	7 882
Sum opptjent egenkapital		117 199	7 882
Sum egenkapital	3	167 199	52 312
GJELD			
Utsatt skatt	2	20 729	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 729	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 326 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	393 859	365 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 859	365 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 800 000
Leverandørgjeld		7 984	8 194
Betalbar skatt	2	11 675	28 857
Skyldig offentlige avgifter		5 336	0
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 470	48 736
Sum kortsiktig gjeld		27 465	2 985 787
Sum gjeld		1 768 053	3 350 787
Sum egenkapital og gjeld		1 935 253	3 403 100

31.03.2022

Styret i Sot Eiendom 1 AS


Sivert Mathias Amundsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapssikring for små foretak.

SELSKAPETS FORMÅL

Kjøp, salg av selskaper og fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og erdring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremtidig føring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Andre ytelser	4 995	0
Sum	4 995	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 675	28 857
Endring i utsatt skatt	20 729	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 404	28 857
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	147 291	141 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 224	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 853
Skattepliktig inntekt	53 067	131 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 675	28 857
Sum betalbar skatt i balansen	11 675	28 857

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	94 224	0	-94 224
Sum	94 224	0	-94 224
Grunnlag for utsatt skatt	94 224	0	-94 224
Utsatt skatt (22 %)	20 729	0	-20 729

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	0	-5 570	7 882	52 312
Pr 01.01.2021	50 000	0	-5 570	7 882	52 312
Korreksjon 31.12.2012			5 570	-5 570	0
Årets resultat				114 887	114 887
Pr 31.12.2021	50 000	0	0	117 199	167 199



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOT EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sot Gruppen AS	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET: Matias Sivert Amundsen eier 50% gjennom Praca Holding AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 326 000	0
Sum	1 326 000	0
Gjeld sikret ved pant	-1 326 000	-2 800 000
Anleggsmidler	1 835 200	3 099 117
Sum	509 200	299 117

Selskapet har gjeld til Praca Holding AS på kr 393 859, gjelden renteberegnes med 6%