



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 439 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYNDREVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 086	18 463
Sum kostnader		21 086	18 463
Driftsresultat		-21 086	-18 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 737	7 500
Annen renteinntekt		316	338
Sum finansinntekter		12 053	7 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		863 265	700 066
Annen rentekostnad		1 914 681	1 713 132
Sum finanskostnader		2 777 946	2 413 198
Netto finans		-2 765 893	-2 405 360
Resultat før skattekostnad	2	-2 786 979	-2 423 824
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 786 979	-2 423 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 786 979	-2 423 824
Totalresultat		-2 786 979	-2 423 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 786 979	-2 423 823
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 786 979	-2 423 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		164 312	137 575
Sum finansielle anleggsmidler	5	164 312	137 575
Sum anleggsmidler		164 312	137 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	21 285 727	20 930 015
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 160	51 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 160	51 172
Sum omløpsmidler		21 299 888	20 981 187
SUM EIENDELER		21 464 200	21 118 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	18 537 338	15 750 359
Sum opptjent egenkapital	3	-18 537 338	-15 750 359
Sum egenkapital	3	-18 437 338	-15 650 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 500 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		60 165	60 072
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		16 341 373	13 209 049
Sum kortsiktig gjeld		16 401 538	13 269 121
Sum gjeld		39 901 538	36 769 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 464 200	21 118 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390144

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 439 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYNDREVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 998 439 191
FLYNDREVIKA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 086	18 463
Sum kostnader		21 086	18 463
Driftsresultat		-21 086	-18 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 737	7 500
Annen renteinntekt		316	338
Sum finansinntekter		12 053	7 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		863 265	700 066
Annen rentekostnad		1 914 681	1 713 132
Sum finanskostnader		2 777 946	2 413 198
Netto finans		-2 765 893	-2 405 360
Resultat før skattekostnad	2	-2 786 979	-2 423 824
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 786 979	-2 423 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 786 979	-2 423 824
Totalresultat		-2 786 979	-2 423 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 786 979	-2 423 823
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 786 979	-2 423 823



Organisasjonsnr: 998 439 191
FLYNDREVIKA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 164 312 137 575

Sum finansielle
anleggsmidler 5 164 312 137 575

Sum anleggsmidler 164 312 137 575

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 21 285 727 20 930 015

Fordringer

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 14 160 51 172

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 160 51 172

Sum omløpsmidler 21 299 888 20 981 187

SUM EIENDELER 21 464 200 21 118 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 3 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap 3 18 537 338 15 750 359

Sum opptjent egenkapital 3 -18 537 338 -15 750 359

Sum egenkapital 3 -18 437 338 -15 650 359



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 500 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		60 165
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		16 341 373
Sum kortsiktig gjeld		16 401 538
Sum gjeld		39 901 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 464 200
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	



Organisasjonsnr: 998 439 191
FLYNDREVIKA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Flyndrevika Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 439 191



Til generalforsamlingen i Fyndrevika Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Fyndrevika Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 786 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.04.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Flyndrevika Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 086	18 463
Sum driftskostnader		21 086	18 463
Driftsresultat		-21 086	-18 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 737	7 500
Annen renteinntekt		316	338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		863 265	700 066
Annen rentekostnad		1 914 681	1 713 132
Resultat av finansposter		-2 765 893	-2 405 360
Resultat før skattekostnad	2	-2 786 979	-2 423 824
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-2 786 979	-2 423 824
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 786 979	2 423 823
Sum overføringer	3	-2 786 979	-2 423 823



Balanse

Flyndrevika Utbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		164 312	137 575
Sum finansielle anleggsmidler	5	164 312	137 575
Sum anleggsmidler		164 312	137 575
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	21 285 727	20 930 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 160	51 172
Sum omløpsmidler		21 299 888	20 981 187
Sum eiendeler		21 464 200	21 118 762

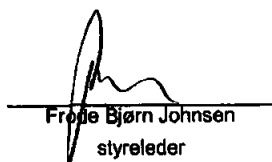


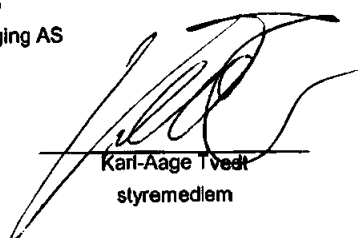
Balanse

Flyndrevika Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-18 537 338	-15 750 359
Sum opptjent egenkapital	3	-18 537 338	-15 750 359
Sum egenkapital	3	-18 437 338	-15 650 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 500 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 165	60 072
Annen kortsiktig gjeld		16 341 373	13 209 049
Sum kortsiktig gjeld		16 401 538	13 269 121
Sum gjeld		39 901 538	36 769 121
Sum egenkapital og gjeld		21 464 200	21 118 762

Bergen, 10.04.2025
Styret i Flyndrevika Utbygging AS


Frode Bjørn Johnsen
styreleder


Karl-Aage Tvedt
styremedlem



Noter

Flyndrevika Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter

Flyndrevika Utbygging AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 786 979	-2 423 824
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 786 979	-2 423 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 542 423	-15 755 444	2 786 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 542 423	15 755 444	-2 786 979
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-15 750 359	-15 650 359
Årets resultat		-2 786 979	-2 786 979
Pr 31.12.2024	100 000	-18 537 338	-18 437 338

Selskapets egenkapital er tapt. Eiernes innlån vurderes av eierne som reell egenkapital og morselskapet garanterer for videre drift i selskapet. Selskapets eiendom representerer merverdier og forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Noter

Flyndrevika Utbygging AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 500 000	23 500 000
Sum	23 500 000	23 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet	21 285 727	20 930 015
Sum	21 285 727	20 930 015

Prosjektet består av et regulert tomteområde i Bergen kommune. Tomteområdet er bokført til kostpris.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flyndrevika Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FLYNDREVIKA HOLDING AS	1 000	100,0	100,0