



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDALSFJELLET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Gjerdrum Næringspark
Gjerivegen 5
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Svensøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fortjeneste byggeprosjekt		630 976	
Sum inntekter		630 976	
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	128 308	36 259
Sum kostnader		128 308	36 259
Driftsresultat		502 668	-36 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		41 759	
Sum finansinntekter		41 759	24
Annen rentekostnad		117 289	1 171
Sum finanskostnader		117 289	1 171
Netto finans		-75 530	-1 148
Ordinært resultat før skattekostnad		427 138	-37 407
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 652	-37 407
Årsresultat	3	342 652	-37 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 652	-37 407
Totalresultat		342 652	-37 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	37 541	-37 407
Avsatt til annen egenkapital	4	305 111	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		342 652	-37 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 898 826	397 161
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		400 000	
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 508	31 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 508	31 838
Sum omløpsmidler		10 505 334	428 999
SUM EIENDELER		10 505 334	428 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Ikke reg. kapitalforhøyelse aksjekapital	6	400 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 111	
Udisponert resultat			
Udekket tap			37 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		305 111	-37 541
Sum egenkapital	6	799 541	56 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 477 419	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 189 570	
Sum annen langsiktig gjeld		8 666 989	
Sum langsiktig gjeld		8 666 989	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894 075	166 540
Betalbar skatt	3	84 486	
Skyldig offentlige avgifter		15 862	
Annen kortsiktig gjeld		44 380	205 570
Sum kortsiktig gjeld		1 038 804	372 110
Sum gjeld		9 705 793	372 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 505 334	428 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156791

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDALSFJELLET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Gjerdrum Næringspark
Gjerivegen 5
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Svensøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 836 365
BRÅDALSFJELLET UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fortjeneste byggeprosjekt		630 976	
Sum inntekter		630 976	
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	128 308	36 259
Sum kostnader		128 308	36 259
Driftsresultat		502 668	-36 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		41 759	
Sum finansinntekter		41 759	24
Annen rentekostnad		117 289	1 171
Sum finanskostnader		117 289	1 171
Netto finans		-75 530	-1 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 652	-37 407
Årsresultat	3	342 652	-37 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 652	-37 407
Totalresultat		342 652	-37 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	37 541	-37 407
Avsatt til annen egenkapital	4	305 111	
Sum overføringer og disponeringer		342 652	-37 407



Organisasjonsnr: 923 836 365
BRÅDALSFJELLET UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	9 898 826	397 161
-----------	---	-----------	---------

Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

400 000

Sum fordringer

400 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

206 508

31 838

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

206 508

31 838

Sum omløpsmidler

10 505 334

428 999

SUM EIENDELER

10 505 334

428 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Ikke reg.

kapitalforhøyelse

aksjekapital

6

400 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

494 430

94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

305 111

Udisponert resultat

Udekket tap

37 541

Sum opptjent egenkapital

305 111

-37 541

Sum egenkapital

6

799 541

56 889

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 477 419	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 189 570	
Sum annen langsiktig gjeld		8 666 989	
Sum langsiktig gjeld		8 666 989	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894 075	166 540
Betalbar skatt	3	84 486	
Skyldig offentlige avgifter		15 862	
Annen kortsiktig gjeld		44 380	205 570
Sum kortsiktig gjeld		1 038 804	372 110
Sum gjeld		9 705 793	372 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 505 334	428 999



Organisasjonsnr: 923 836 365
BRÅDALSFJELLET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Brådalsfjellet Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Fortjeneste byggeprosjekt		630 976	0
Sum driftsinntekter		630 976	0
Annen driftskostnad	2	128 308	36 259
Sum driftskostnader		128 308	36 259
Driftsresultat		502 668	-36 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		41 759	0
Annen rentekostnad		117 289	1 171
Resultat av finansposter		-75 530	-1 148
Ordinært resultat før skattekostnad		427 138	-37 407
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 486	0
Ordinært resultat		342 652	-37 407
Arsresultat	3	342 652	-37 407
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	305 111	0
Overført til udekket tap	4	-37 541	37 407
Sum overføringer		342 652	-37 407



Balanse

Brådalsfjellet Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	5	9 898 826	397 161
Fordringer			
Krav på innbetaling av aksjekapital		400 000	0
Sum fordringer		400 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 508	31 838
Sum omløpsmidler		10 505 334	428 999
Sum eiendeler		10 505 334	428 999


**Balanse**

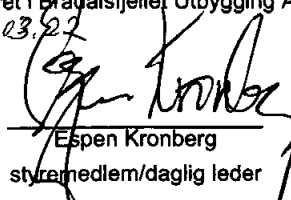
Brådalsfjellet Utbygging AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Ikke reg. kapitalforhøyelse aksjekapital	6	400 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 111	0
Udekket tap		0	-37 541
Sum opptjent egenkapital		305 111	-37 541
Sum egenkapital	6	799 541	56 889
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 477 419	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 189 570	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 666 989	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894 075	166 540
Betalbar skatt	3	84 486	0
Skyldig offentlige avgifter		15 862	0
Annen kortsiktig gjeld		44 380	205 570
Sum kortsiktig gjeld		1 038 804	372 110
Sum gjeld		9 705 793	372 110
Sum egenkapital og gjeld		10 505 334	428 999

Styret i Brådalsfjellet Utbygging AS

Gjerdum, 17.03.22


Nils Svensøy
styreleder


Espen Kronberg
styremedlem/daglig leder


Terje Brodal
styremedlem



Brådalsfjellet Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Inntektsføring

Prosjekter som er igangsatt uten kontrakt behandles som egenregiprojekt og balanseføres som varebeholdning. Inntektsføring av fortjeneste på solgte enheter skjer etter fullført kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel blir ikke bokført jf. Reglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, revisor m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	310 896	0
Arbeidsgiveravgift	43 836	0
Andre ytelser	0	0
Sum	354 732	0
Antall årsverk	1	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for regnskapsåret 2021

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og leder av styret

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelse eller styre.

**Brådalsfjellet Utbygging AS****Noter 2021****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	84 486	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	84 486	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	427 138	-37 407
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	427 138	-37 407
Benyttet fremførbart underskudd	-43 111	0
Grunnlag betalbar skatt	384 027	-37 407
Skatt, 22%	84 486	0
Betalbar skatt på årets resultat	84 486	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	84 486	0
Sum betalbar skatt	84 486	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart underskudd	43 111	0	43 111
Sum	43 111	0	43 111
Utsatt skatt/skattefordel 22%	9 484	0	9 484

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-5 570	0	-37 541	56 889
Ikke reg. kapitalforhøyels.	400 000	0	0	0	400 000
Årsresultat	0	0	305 111	37 541	342 652
EK pr. 31.12.21	500 000	-5 570	305 111	0	799 541

Note 5 Prosjekt i arbeid

	2021	2020
Utbyggingskostnader	9 898 826	397 161
Sum	9 898 826	397 161

Prosjektet regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet.



Brådalsfjellet Utbygging AS

Noter 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Brådalsfjellet Utbygging AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Ask Brodal AS	20	20,00 %
Kronberg Holding AS	40	40,00 %
Romerike Finans AS	40	40,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Daglig leder har eierinteresser i Kronberg Holding AS og styreleder har eierinteresser i Romerike Finans AS.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.21 på 7 477 419 NOK er sikret ved pant.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler per 31.12.21 er på 9 898 826 NOK.

Note 8 Gjeld til aksjonærer

	2021	2020
Ask Brodal AS	220 000	40 000
Kronberg Holding AS	524 000	80 000
Romerike Finans AS	405 570	45 570
Sum	1 149 570	165 570